

Årsredovisning för
Örvikenträ Aktiebolag
556610-4344

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av


Leif Norsten
Styrelseledamot
2025-11-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örvikenträ Aktiebolag, 556610-4344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av både eget ägna och andras fastigheter. Fastigheterna är främst belägna kring Skellefteå med omnejd

Företaget har sitt säte i Skellefteå

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	12 866	14 147	19 757	16 224
Resultat efter finansiella poster	1 841	2 010	4 346	3 849
Soliditet %	73,7	69,2	72	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 456 097	1 482 918
Balanseras i ny räkning			1 482 918	-1 482 918
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				1 554 166
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 639 015	1 554 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 639 015
Årets resultat	1 554 166
Summa	8 193 181

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	7 893 181
Summa	8 193 181

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de

parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiefbolagslagen.

2025112100386

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 865 649	14 147 107
Övriga rörelseintäkter		195 000	21 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 060 649	14 168 821
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-408 761	-424 909
Övriga externa kostnader		-8 931 744	-10 092 570
Personalkostnader	2	-1 313 890	-1 150 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-533 856	-461 440
Övriga rörelsekostnader		-59 996	0
Summa rörelsekostnader		-11 248 247	-12 128 948
Rörelseresultat		1 812 402	2 039 873
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 794	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 094	21 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 275	-51 388
Summa finansiella poster		28 613	-29 688
Resultat efter finansiella poster		1 841 015	2 010 185
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-121 676
Summa bokslutsdispositioner		0	-121 676
Resultat före skatt		1 841 015	1 888 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286 849	-405 591
Årets resultat		1 554 166	1 482 918

2025112100387

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 752 048	5 150 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 213 940	1 457 526
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	158 568	167 063
Summa materiella anläggningstillgångar		7 124 556	6 775 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	0	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	140 000
Summa anläggningstillgångar		7 124 556	6 915 006
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		56 000	56 000
Summa varulager m.m.		56 000	56 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 682 715	1 433 594
Övriga fordringar		391 308	365 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		693 791	573 316
Summa kortfristiga fordringar		2 767 814	2 372 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 230 606	3 945 315
Summa kassa och bank		4 230 606	3 945 315
Summa omsättningstillgångar		7 054 420	6 373 400
SUMMA TILLGÅNGAR		14 178 976	13 288 406

2025112100388

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 639 015

5 456 097

Årets resultat

1 554 166

1 482 918

Summa fritt eget kapital

8 193 181

6 939 015

Summa eget kapital

8 433 181

7 179 015

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 173 000

2 173 000

Ackumulerade överavskrivningar

360 415

360 415

Summa obeskattade reserver

2 533 415

2 533 415

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

189 424

358 189

Övriga skulder

121 197

84 000

Summa långfristiga skulder

310 621

442 189

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

266 639

235 752

Leverantörsskulder

698 656

1 514 818

Skatteskulder

98 747

346 987

Övriga skulder

639 452

640 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 198 265

395 321

Summa kortfristiga skulder

2 901 759

3 133 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 178 976

13 288 406

2025112100389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 336 110	4 032 160
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	710 502	1 303 950
Utgående anskaffningsvärden	6 046 612	5 336 110
Ingående avskrivningar	-185 693	-98 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 871	-87 497
Utgående avskrivningar	-294 564	-185 693
Redovisat värde	5 752 048	5 150 417

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 327 927	1 633 907
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	232 900	694 020
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 460 827	2 327 927
Ingående avskrivningar	-870 401	-560 886
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	40 004	
Årets avskrivningar	-416 490	-309 515
Utgående avskrivningar	-1 246 887	-870 401
Redovisat värde	1 213 940	1 457 526

2025112100391

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 895	169 895
Utgående anskaffningsvärden	169 895	169 895
Ingående avskrivningar	-2 832	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 495	-2 832
Utgående avskrivningar	-11 327	-2 832
Redovisat värde	158 568	167 063

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återbetalning fordring	-140 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	140 000
Redovisat värde	0	140 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	2 873 000	2 873 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	511 870	1 051 991
Summa ställda säkerheter	3 884 870	4 424 991

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder	189 424	358 189
Kortfristiga skulder	266 639	235 752
Totlat	456 063	593 941

Underskrifter

Skellefteå

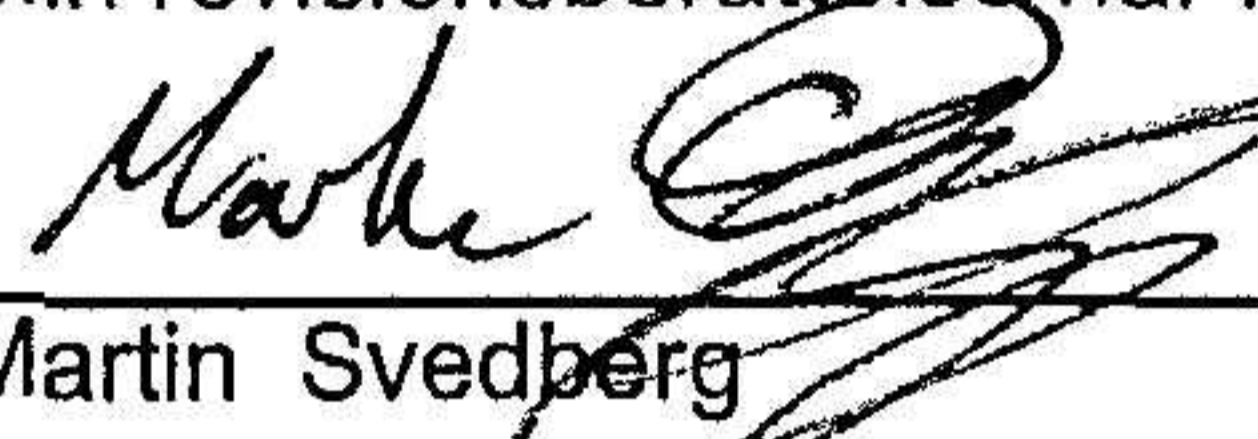


2025-10-29

Leif Norsten
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

2025112100392

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örvikenträ AB, org.nr 556610-4344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örvikenträ AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örvikenträ ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örvikenträ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örvikenträ AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örvikenträ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt

fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

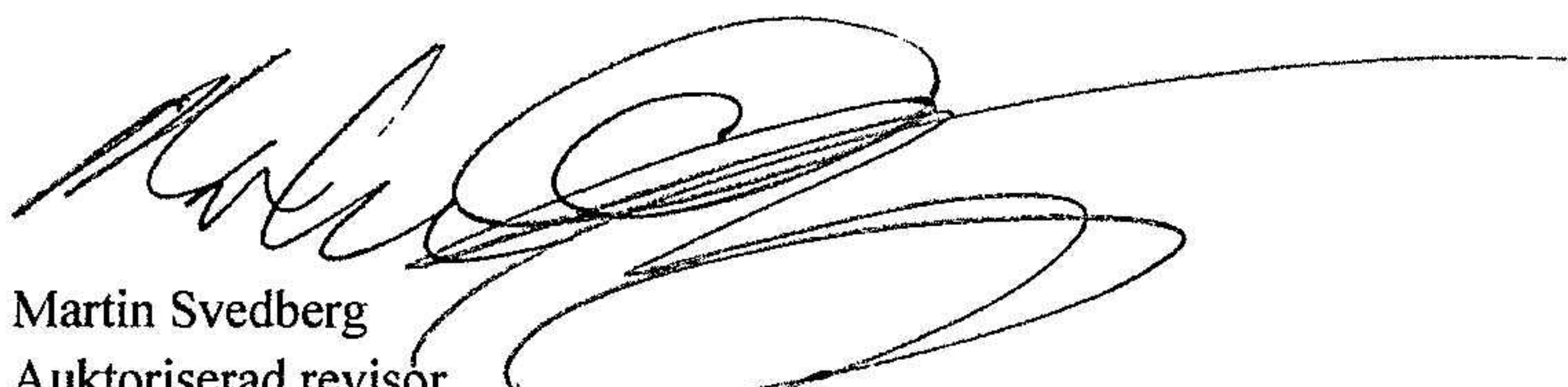
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Umeå den 31 oktober 2025


Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

