

**Årsredovisning**  
för  
**Franka Kakao AB**  
559376-3997

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Karlin, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för Franka Kakao AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franka Fastigheter AB, org.nr 559151-1455.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1 801	-1	-1	-7
Balansomslutning	15	1 816	1 817	1 818
Soliditet (%)	100,0	0,9	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 624	-990	<b>16 386</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	<b>0</b>
Årets resultat			-990	<b>-990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 614</b>	<b>-990</b>	<b>15 396</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 614
årets förlust	-990
	<b>-9 604</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 604
	<b>-9 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

Övriga rörelsekostnader

-1 800 000

0

**Summa rörelsens kostnader**

**-1 800 990**

**-990**

**Rörelseresultat**

**-1 800 990**

**-990**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 800 990**

**-990**

Bokslutsdispositioner

1 800 000

0

**Resultat före skatt**

**-990**

**-990**

**Årets resultat**

**-990**

**-990**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

0

1 800 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

15 396

16 386

**Summa omsättningstillgångar**

**15 396**

**16 386**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 396**

**1 816 386**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 614	-7 624
Årets resultat		-990	-990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 604</b>	<b>-8 614</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 396</b>	<b>16 386</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 800 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 396</b>	<b>1 816 386</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-08

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Karlin*  
Erik Karlin

2026-01-08