

Årsredovisning

för

Pita Orientbröds fastighetsförvaltning AB

559146-1396

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitssem, Styrelseledamot

2024-06-22

Styrelsen för Pita Orientbröds fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-01-22. Bolaget äger fastigheten Huddinge Kapmaskinen 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitmanwal 1 AB, 559330-0287, med säte i Täby kommun.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	448	381	344	313
Resultat efter finansiella poster	422	54	49	272
Soliditet (%)	3	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 203	13	114 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13	-13	0
Årets resultat			2 476	2 476
Belopp vid årets utgång	50 000	64 216	2 476	116 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 216
årets vinst	2 476
	66 692
disponeras så att i ny räkning överföres	66 692
	66 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

448 044

380 632

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

448 044

380 632

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-7 042

-4 738

Övriga externa kostnader

-21 310

-321 498

Summa rörelsekostnader

-28 352

-326 236

Rörelseresultat

419 692

54 396

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 385

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-88

Summa finansiella poster

2 384

-83

Resultat efter finansiella poster

422 076

54 313

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-419 600

-54 300

Summa bokslutsdispositioner

-419 600

-54 300

Resultat före skatt

2 476

13

Årets resultat

2 476

13

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 419 504	1 419 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 430 739	1 430 739
Summa materiella anläggningstillgångar		2 850 243	2 850 243
Summa anläggningstillgångar		2 850 243	2 850 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 704	137 813
Övriga fordringar		339 770	333 734
Summa kortfristiga fordringar		484 474	471 547
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		12 307	211 017
Summa kassa och bank		12 307	211 017
Summa omsättningstillgångar		496 781	682 564
SUMMA TILLGÅNGAR		3 347 024	3 532 807

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 216

64 203

Årets resultat

2 476

13

Summa fritt eget kapital

66 692

64 216

Summa eget kapital

116 692

114 216

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 042 377

3 272 777

Övriga skulder

35 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 704

145 814

Summa kortfristiga skulder

3 230 331

3 418 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 347 023

3 532 807

Ej bokfört resultat

1

1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 504	1 419 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 504	1 419 504
Utgående redovisat värde	1 419 504	1 419 504

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 739	1 405 900
Inköp	0	24 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 739	1 430 739
Utgående redovisat värde	1 430 739	1 430 739

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2024-06-20

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem

Knut Waltré
Knut Waltré