

Årsredovisning

för

Ionita Sverige Aktiebolag

556549-1254

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ionita Sverige Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- *06 - 26* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025- *06 - 26*



Romeo Ardeleanu

Styrelsen för Ionita Sverige Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Expeditören 5, vilken genererar hyresintäkter. Bolaget äger även en fastighet i Japan. Hyresavtal finns med ett japanskt apotek. Betalningen sker månadsvis och har fungerat klanderfritt.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationer på fastigheten bidrar till årets förlust.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	315	332	332	324
Resultat efter finansiella poster	-166	-5	-25	-1 234
Soliditet (%)	74	74	74	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 542 162	-5 368	3 656 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 368	5 368	0
Årets resultat				-165 962	-165 962
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 536 794	-165 962	3 490 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 536 793
årets förlust	-165 962
	3 370 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 370 831
	3 370 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

315 241

331 869

Övriga rörelseintäkter

0

8 237

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

315 241

340 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-299 755

-163 498

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 394

-157 394

Summa rörelsekostnader

-457 149

-320 892

Rörelseresultat

-141 908

19 214

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 127

2 524

Räntekostnader

-26 181

-27 106

Summa finansiella poster

-24 054

-24 582

Resultat efter finansiella poster

-165 962

-5 368

Resultat före skatt

-165 962

-5 368

Årets resultat

-165 962

-5 368

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 446 330

4 603 724

Inventarier

3

56 620

56 620

Summa materiella anläggningstillgångar

4 502 950

4 660 344

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

64 178

86 198

Summa finansiella anläggningstillgångar

64 178

86 198

Summa anläggningstillgångar

4 567 128

4 746 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 126

26 217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

48 000

Summa kortfristiga fordringar

26 126

74 217

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1

1

Summa kortfristiga placeringar

1

1

Kassa och bank

Kassa och bank

5

128 225

88 116

Summa kassa och bank

128 225

88 116

Summa omsättningstillgångar

154 352

162 334

SUMMA TILLGÅNGAR

4 721 480

4 908 876

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 536 793

3 542 161

Årets resultat

-165 962

-5 368

Summa fritt eget kapital

3 370 831

3 536 793

Summa eget kapital

3 490 831

3 656 793

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 185 250

1 225 250

Skulder till aktieägare

5 399

13 833

Summa långfristiga skulder

1 190 649

1 239 083

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

40 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

40 000

13 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 721 480

4 908 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 2 Byggnader och mark

Avser Expeditören 5 samt ett apotek i Japan

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 445 271	6 445 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 445 271	6 445 271
Ingående avskrivningar	-1 841 547	-1 684 153
Årets avskrivningar	-157 394	-157 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 998 941	-1 841 547
Utgående redovisat värde	4 446 330	4 603 724

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 420	264 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 420	264 420
Ingående avskrivningar	-207 800	-207 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 800	-207 800
Utgående redovisat värde	56 620	56 620

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 198	105 818
Tillkommande fordringar	1 980	2 380
Avgående fordringar	-24 000	-22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 178	86 198
Utgående redovisat värde	64 178	86 198

ank=20250630:2025070236889

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 025 250	1 173 250
	1 025 250	1 173 250

Villkorsändring fr o m 2025 med högre amortering.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 225 250 kronor (1 238 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 185 250	1 225 250
	1 185 250	1 225 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	13 000
	40 000	13 000

⚡


Halmstad 2025-06-24



Romeo Ardeleanu

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- *06 - 26*



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ionita Sverige Aktiebolag
Org.nr 556549-1254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ionita Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ionita Sverige Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ionita Sverige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ionita Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ionita Sverige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

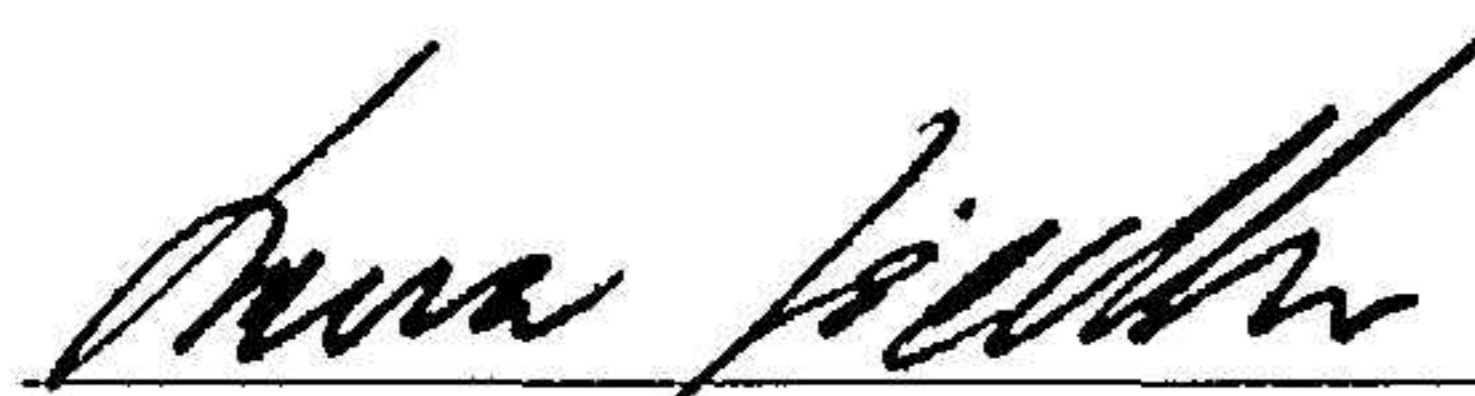
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 26 juni 2025



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor