

Årsredovisning för
Skåne fastighete & byggservice AB
559063-0660

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skåne fastighete & byggservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023 -10-18



Abdolkarim Alansari Baher

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåne fastighete & byggservice AB, 559063-0660, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220501-2030430.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsuthyrning som lager, kontor och bilplats. Byggservice allt som kunde behöver inom byggbranschen som rivning, grova, lasta och lossa, byggmaterial, betong, grus, sand, trä, metall.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	505 722	
Resultat efter finansiella poster	37 951	
Soliditet, %	11	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		115 334
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 148
Vid årets slut	50 000		145 482

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	115 334
årets resultat	30 148
Totalt	145 482
disponeras för	
Summa	145 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A-A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 431 750	1 473 750
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 416	29 870
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 166	1 503 620
Summa anläggningstillgångar		1 454 166	1 503 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 187	74 687
Övriga fordringar		23 841	6 884
Summa kortfristiga fordringar		58 028	81 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 527	117 234
Summa kassa och bank		204 527	117 234
Summa omsättningstillgångar		262 555	198 805
SUMMA TILLGÅNGAR		1 716 721	1 702 425

2023102601855

A-A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		505 722	254 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		505 722	254 846
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 230	-1 905
Övriga externa kostnader		-219 907	-73 317
Personalkostnader	2	-26 284	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 454	-33 650
Summa rörelsekostnader		-430 875	-108 872
Rörelseresultat		74 847	145 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36 967	-23 643
Summa finansiella poster		-36 896	-23 643
Resultat efter finansiella poster		37 951	122 331
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		37 951	122 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 803	-7 129
Årets resultat		30 148	115 202

A-A

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Summa	1	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	36 967	23 643
Summa	36 967	23 643

A-A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 334	132
Årets resultat		30 148	115 202
Summa fritt eget kapital		145 482	115 334
Summa eget kapital		195 482	165 334
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	555 000
Övriga skulder	6	948 347	948 542
Summa långfristiga skulder		1 473 347	1 503 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		190	7 129
Övriga skulder		25 202	11 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	15 000
Summa kortfristiga skulder		47 892	33 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 716 721	1 702 425

A-A

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 050 000
	<u>1 500 000</u>	<u>1 050 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 250	-26 250
-Årets avskrivning enligt plan	-42 000	
	<u>-68 250</u>	<u>-26 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 431 750	1 023 750

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 270	37 270
Vid årets slut	<u>37 270</u>	<u>37 270</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 400	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 454	-7 400
Vid årets slut	<u>-14 854</u>	<u>-7 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 416	29 870

Not 6 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
	<u>525 000</u>	<u>555 000</u>

2023102601857

A-A

Underskrifter

Malmö 2023-10-18

Styrelseordförande


Abdolkarim Alansar Baher

Styrelse suppleant

* Music Sabit

