

Årsredovisning för
Poli Fastigheter AB
559103-9051

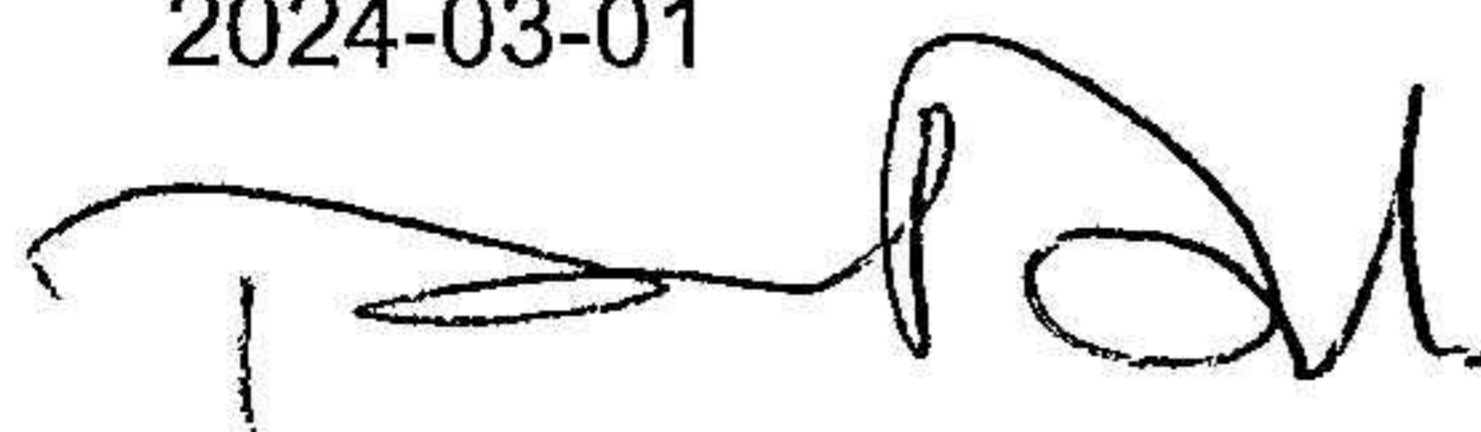
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Poli Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-01



Romil Poli
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Poli Fastigheter AB, 559103-9051, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är företagets första räkenskapsår och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-990	-990	-500	-500
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000		-8 928
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-990
Vid årets slut	50 000		-9 918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9918 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-8 928
årets resultat	-990
Totalt	-9 918
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 918
Summa	-9 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-990	-990
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-990	-990
Skatter			
Årets resultat		-990	-990

2024032723944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	252 597	252 597
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	540 000	540 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 235 000	1 185 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 027 597</u>	<u>1 977 597</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 027 597</u>	<u>1 977 597</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 486</u>	<u>3 475</u>
Summa kassa och bank		<u>2 486</u>	<u>3 475</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 486</u>	<u>3 475</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 030 083</u>	<u>1 981 072</u>

2024032723945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 928	-7 938
Årets resultat		-990	-990
Summa fritt eget kapital		-9 918	-8 928
Summa eget kapital		40 082	41 072
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		510 001	460 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 480 000	1 480 000
Summa långfristiga skulder		1 990 001	1 940 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 030 083	1 981 072

2024032723946

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 597	252 597
Redovisat värde vid årets slut	252 597	252 597

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

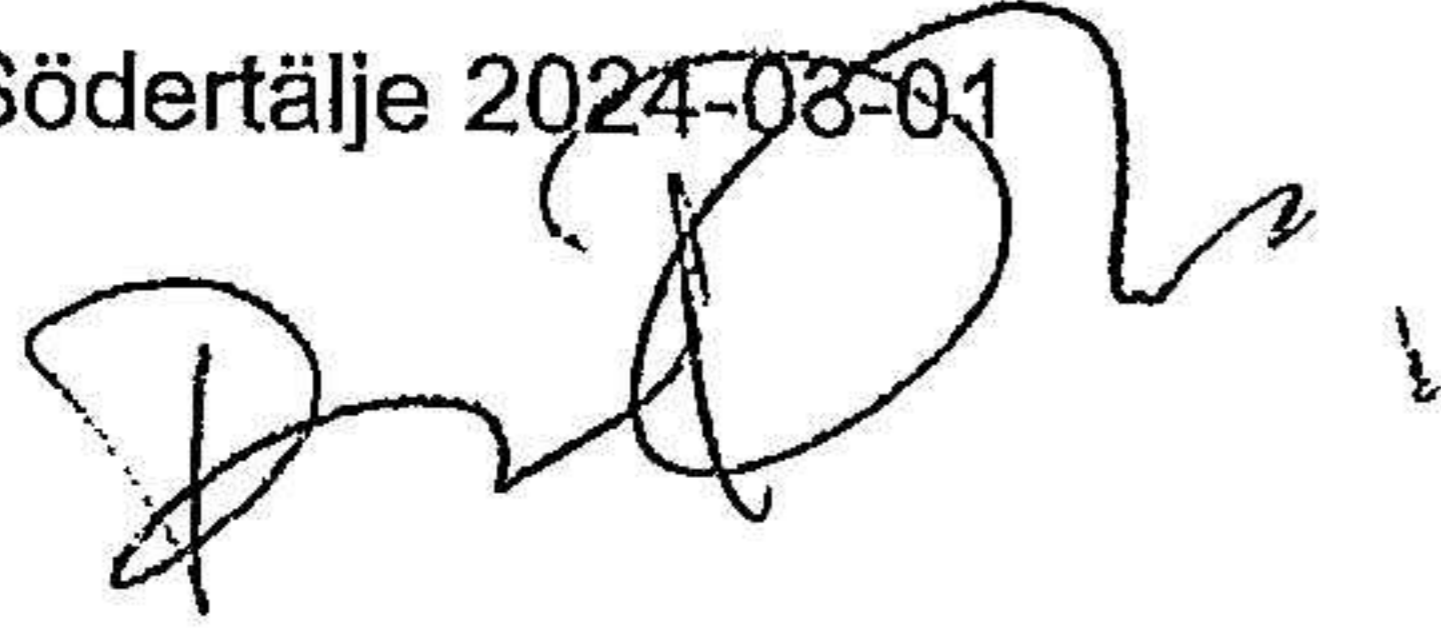
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	540 000	540 000
Vid årets slut	540 000	540 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 185 000	1 185 000
-Tillkommande fordringar	50 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 235 000	1 185 000

Underskrifter

Södertälje 2024-03-01



Romil Poli
Styrelseledamot

2024032723948

