

Årsredovisning

PPB Fastigheter AB

559405-6847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Persson

2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå Kommun

Bolaget ägs av Aktiebolaget BLS, 559434-2304 med 33%, Robin Persson med 33% samt JP Umeå AB, 559413-6144 med 34%.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	529	291
Resultat efter finansiella poster	292	173
Soliditet %	23	11

Nettoomsättningen avviker med 82% från fg år. Uthyrningsverksamheten har varit i gång hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		147
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		147	-147
- Årets resultat			5 883
- Belopp vid årets utgång	25 000	147	5 883

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	147
Årets resultat	5 883
Summa	6 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 030
Summa	6 030

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-11 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	529 228	291 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 228	291 277
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-210 504	-85 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 704	-32 953
Summa rörelsekostnader	-236 208	-118 630
Rörelseresultat	293 020	172 647
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-613	0
Summa finansiella poster	-613	0
Resultat efter finansiella poster	292 407	172 647
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-285 000	-172 500
Summa bokslutsdispositioner	-285 000	-172 500
Resultat före skatt	7 407	147
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 524	0
Årets resultat	5 883	147

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 353 657	1 379 361
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 353 657</i>	<i>1 379 361</i>
Summa anläggningstillgångar	1 353 657	1 379 361
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	28 750	0
Övriga fordringar	11 221	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 050	19 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>62 021</i>	<i>19 626</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	303 200	23 800
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>303 200</i>	<i>23 800</i>
Summa omsättningstillgångar	365 221	43 426
SUMMA TILLGÅNGAR	1 718 878	1 422 787

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	147	0
Årets resultat	5 883	147
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 030	147
Summa eget kapital	31 030	25 147
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	457 500	172 500
Summa obeskattade reserver	457 500	172 500
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 156 944	1 100 869
Summa långfristiga skulder	1 156 944	1 100 869
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 488	0
Övriga skulder	25 416	57 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 500	67 075
Summa kortfristiga skulder	73 404	124 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 718 878	1 422 787

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 412 314	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 412 314
	Utgående anskaffningsvärden	1 412 314	1 412 314
	Ingående avskrivningar	-32 953	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 704	-32 953
	Utgående avskrivningar	-58 657	-32 953
	Redovisat värde	1 353 657	1 379 361

UNDERSKRIFTER

Umeå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Joakim Persson

Joakim Persson

2025-05-09