

Årsredovisning
för
Skinnarve Investment AB
556958-0599

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skinnarve Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 16 maj 2025



Mattias Mattsson

Årsredovisning

för

Skinnarve Investment AB

556958-0599

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Skinnarve Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva konsult- och investeringsverksamhet i fastighetsbranschen, äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har via intreseföretaget Skilly Holding AB (559118-1721) förvärvat ett flertal lånefordringar som intresseföretaget arbetar på att driva in. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 828	2 779	2 943	1 906
Resultat efter finansiella poster	1 368	696	1 032	501
Soliditet (%)	20,8	12,5	16,2	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 871	503 064	725 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:		503 064	-503 064	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			822 383	822 383
Belopp vid årets utgång	50 000	175 935	822 383	1 048 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 935
årets vinst	822 383
	998 318

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	698 318
	998 318

Styrelsens yttrande kring den föreslagna utdelningen:

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget, och investeringsplaner som talar för att bolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker för den föreslagna utdelningen. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § Aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ÅÅ

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 828 406

2 778 598

Övriga rörelseintäkter

124 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 952 406

2 778 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-368 867

-312 458

Personalkostnader

2

-986 597

-1 416 831

Summa rörelsekostnader

-1 355 464

-1 729 289

Rörelseresultat

1 596 942

1 049 309

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

72 000

68 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-4 629

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-17

1 320

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-158 236

-295 987

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 185

-127 065

Summa finansiella poster

-229 067

-353 732

Resultat efter finansiella poster

1 367 875

695 577

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-270 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-270 000

0

Resultat före skatt

1 097 875

695 577

Skatter

Skatt på årets resultat

-275 492

-192 513

Årets resultat

822 383

503 064

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	209 993	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	5	4 200 000	4 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 909 993	4 900 000
Summa anläggningstillgångar		4 909 993	4 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		342 014	358 438
Övriga fordringar		842 710	855 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 095	0
Summa kortfristiga fordringar		1 269 819	1 213 935

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		192 764	0
Summa kortfristiga placeringar		192 764	0

Kassa och bank

Kassa och bank		69 889	322 703
Summa kassa och bank		69 889	322 703
Summa omsättningstillgångar		1 532 472	1 536 638

SUMMA TILLGÅNGAR

6 442 464

6 436 638

M

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 935

172 871

Årets resultat

822 383

503 064

Summa fritt eget kapital

998 318

675 935

Summa eget kapital

1 048 318

725 935

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

100 000

Summa obeskattade reserver

370 000

100 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

655 271

571 464

Övriga skulder

3 900 000

3 900 000

Summa långfristiga skulder

4 555 271

4 471 465

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 241

43 591

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

69 033

71 033

Skatteskulder

21 284

0

Övriga skulder

377 317

1 024 614

Summa kortfristiga skulder

468 876

1 139 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 442 464

6 436 638

164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Inköp	10 948	0
Försäljningar	-20 955	0
Ovillkorat aktieägartillskott	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 993	750 000
Ingående nedskrivningar	-550 000	-550 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-550 000	-550 000
Utgående redovisat värde	209 993	200 000

74

2025102302375

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	3 050 000
Tillkommande fordringar	0	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående redovisat värde	4 200 000	4 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp som förfaller inom 1-5 år	4 555 271	4 471 465
	4 555 271	4 471 465

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Huddinge den 16 maj 2025



Mattias Mattsson
Styrelseledamot