

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Bernt V Axelson, Styrelseledamot  
2023-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinholmen AB, org.nr 556882-7066 med säte i Kungälv. Jorsala Fastigheter AB skall bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kungälv

Hanna Sandberg, Nordenhams Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	527 372	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 959	-671 451	0	0
Soliditet (%)	1,64	0,87	80,09	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	672 250	-671 451	50 799
Balanseras i ny räkning		-671 451	671 451	0
Årets resultat			41 959	41 959
Belopp vid årets utgång	50 000	799	41 959	92 758

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	682 000	682 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	799
Årets resultat	41 959
	<u>42 758</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 758
	<u>42 758</u>

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-09-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		527 372	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>527 372</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 896	-630 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-94 505</u>	<u>-29 267</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-440 401</u>	<u>-660 189</u>
<b>Rörelseresultat</b>		86 971	-660 189
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 012</u>	<u>-11 262</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 012</u>	<u>-11 262</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 959	-671 451
<b>Resultat före skatt</b>		41 959	-671 451
<b>Årets resultat</b>		<u>41 959</u>	<u>-671 451</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 380 331</u>	<u>5 359 058</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 380 331	5 359 058
Summa anläggningstillgångar		5 380 331	5 359 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 930</u>	<u>11 041</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 950	11 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>215 181</u>	<u>418 881</u>
Summa kassa och bank		215 181	418 881
Summa omsättningstillgångar		246 131	429 942
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 626 462</b>	<b>5 789 000</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		799	672 250
Årets resultat		41 959	-671 451
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>42 758</u>	<u>799</u>
<b>Summa eget kapital</b>		92 758	50 799
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 105 266	1 200 000
Skulder till koncernföretag		3 782 358	3 456 210
Övriga skulder		510 000	510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 397 624</u>	<u>5 166 210</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 156	0
Leverantörsskulder		0	314 206
Skatteskulder		13 924	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 000	257 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>136 080</u>	<u>571 991</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 626 462</b>	<b>5 789 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 388 325	0
	Inköp	115 778	5 388 325
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 504 103</b>	<b>5 388 325</b>
	Ingående avskrivningar	-29 267	0
	Årets avskrivningar	-94 505	-29 267
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-123 772</b>	<b>-29 267</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 380 331</b>	<b>5 359 058</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	1 282 000	1 282 000
Byggnader	1 654 000	1 654 000
	<u>2 936 000</u>	<u>2 936 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 029 222	5 166 210

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vinholmen AB, Org. nr 556882-7066, med säte i Kungälv.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv

Bernt V Axelson

Bernt V Axelson

2023-06-08