

**Årsredovisning**  
för  
**Tavesta 2:248 AB**  
556870-6997

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Andersson, Styrelseledamot  
2022-10-25

Styrelsen för Tavesta 2:248 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Tavestaskolan 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg AB Pregab, 556241-3129, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 276	2 068	1 340	1 333
Soliditet (%)	41	37	26	21

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 342 061	1 171 216	<b>3 563 277</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 171 216	-1 171 216	<b>0</b>
Årets resultat			625 575	<b>625 575</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 513 277</b>	<b>625 575</b>	<b>4 188 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 513 278
årets vinst	625 575
	<b>4 138 853</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 138 853
	<b>4 138 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 431 572	2 377 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 431 572</b>	<b>2 377 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 079	-185 857
Personalkostnader		0	576 190
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 810	-367 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-564 889</b>	<b>22 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 866 683</b>	<b>2 399 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		722 875	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 983	-331 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>408 892</b>	<b>-331 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 275 575</b>	<b>2 067 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 650 000	-965 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	232 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 650 000</b>	<b>-733 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>625 575</b>	<b>1 334 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-163 669
<b>Årets resultat</b>		<b>625 575</b>	<b>1 171 216</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 589 589

8 957 399

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 589 589**

**8 957 399**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

0

463 697

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**463 697**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 589 589**

**9 421 096**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

165 438

37 105

**Summa kortfristiga fordringar**

**165 438**

**37 105**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 398 365

239 238

**Summa kassa och bank**

**1 398 365**

**239 238**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 563 803**

**276 343**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 153 392**

**9 697 439**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 513 278	2 342 061
Årets resultat		625 575	1 171 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 138 853</b>	<b>3 513 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 188 853</b>	<b>3 563 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 062 500	3 412 500
Övriga skulder		1 343 041	1 406 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 405 541</b>	<b>4 818 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Skulder till koncernföretag		1 170 761	920 761
Skatteskulder		0	6 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 237	37 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 558 998</b>	<b>1 315 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 153 392</b>	<b>9 697 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 260 338	12 260 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 260 338</b>	<b>12 260 338</b>
Ingående avskrivningar	-3 302 939	-2 935 129
Årets avskrivningar	-367 810	-367 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 670 749</b>	<b>-3 302 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 589 589</b>	<b>8 957 399</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	463 697	463 697
Avgående fordringar	-463 697	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>463 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>463 697</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 662 500	2 012 500
	<b>1 662 500</b>	<b>2 012 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Södertälje 2022-10-12

*Anders Andersson*  
Anders Andersson