

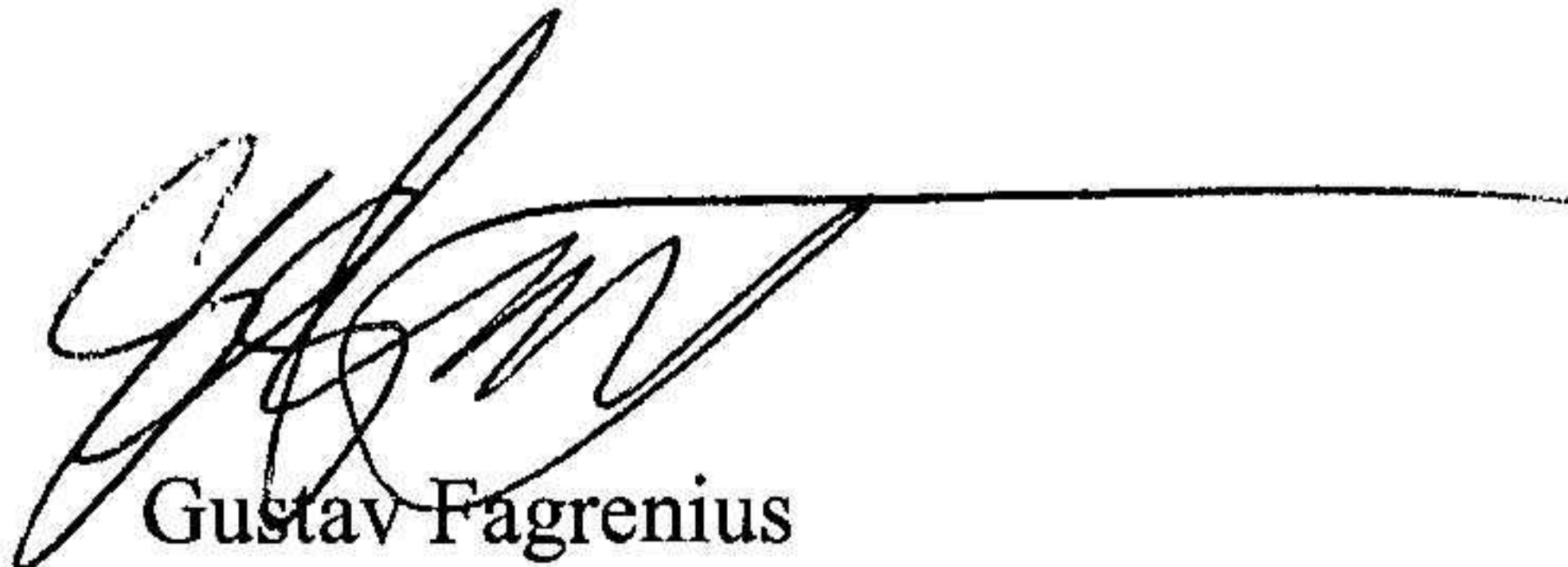
Årsredovisning
för
Staget Invest AB
556735-8816

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Staget Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 31 oktober 2025


Gustav Fagrenius

Årsredovisning
för
Staget Invest AB
556735-8816

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Staget Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 468	2 582	2 388	1 512
Resultat efter finansiella poster	736	923	910	310
Soliditet (%)	8,5	8,3	7,6	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	220 201	549 965	870 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		549 965	-549 965	0
Årets resultat			432 527	432 527
Belopp vid årets utgång	100 000	270 166	432 527	802 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 165
årets vinst	432 527
	702 692
disponeras så att i ny räkning överföres	702 692
	702 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Staget Invest AB
Org.nr 556735-8816

3 (8)

Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 467 562	2 582 471
Övriga rörelseintäkter		0	55 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 467 562	2 638 098
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-571 284	-559 089
Övriga externa kostnader		-248 787	-248 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 268	-311 952
Summa rörelsekostnader		-1 199 339	-1 119 473
Rörelseresultat		1 268 223	1 518 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 948	5 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 576	-601 073
Summa finansiella poster		-532 628	-595 438
Resultat efter finansiella poster		735 595	923 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		0	4 828
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	-225 172
Resultat före skatt		550 595	698 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 068	-148 050
Årets resultat		432 527	549 965

Staget Invest AB
Org.nr 556735-8816

4 (8)

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 479 282	12 766 086
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	301 878	52 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 806	112 048
Summa materiella anläggningstillgångar		12 853 966	12 930 334
Summa anläggningstillgångar		12 853 966	12 930 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	77 468
Fordringar hos koncernföretag		1 162 500	1 143 750
Övriga fordringar		29 356	56 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 655	23 846
Summa kortfristiga fordringar		1 199 511	1 301 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 143 170	543 256
Summa kassa och bank		1 143 170	543 256
Summa omsättningstillgångar		2 342 681	1 845 121
SUMMA TILLGÅNGAR		15 196 647	14 775 455

Staget Invest AB
Org.nr 556735-8816

5 (8)

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 165	220 201
Årets resultat		432 527	549 965
Summa fritt eget kapital		702 692	770 166
Summa eget kapital		802 692	870 166
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		585 000	400 000
Akkumulerade överavskrivningar		40 298	40 298
Summa obeskattade reserver		625 298	440 298
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 900 000	8 180 000
Skulder till koncernföretag		4 697 739	4 026 974
Summa långfristiga skulder		12 597 739	12 206 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		48 818	192 688
Skatteskulder		0	198 008
Övriga skulder		403 143	220 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 957	366 812
Summa kortfristiga skulder		1 170 918	1 258 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 196 647	14 775 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 751 216	13 754 125
Inköp	0	997 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 751 216	14 751 216
Ingående avskrivningar	-1 985 130	-1 731 127
Årets avskrivningar	-286 804	-254 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 271 934	-1 985 130
Utgående redovisat värde	12 479 282	12 766 086

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 000	87 000
Inköp	302 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 900	87 000
Ingående avskrivningar	-34 800	-17 400
Årets avskrivningar	-53 222	-17 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 022	-34 800
Utgående redovisat värde	301 878	52 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	260 720	260 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 720	260 720
Ingående avskrivningar	-148 672	-103 712
Årets avskrivningar	-39 242	-44 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 914	-148 672
Utgående redovisat värde	72 806	112 048

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 477 739	12 206 974
	11 477 739	12 206 974

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steglits Solutions AB, 556877-8830, med säte i Lund.

Staget Invest AB
Org.nr 556735-8816

8 (8)

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Fagrenius

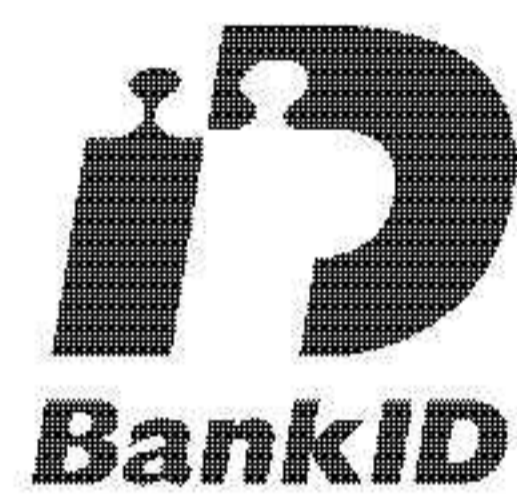
Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: ÅR 556735-8816 Staget Invest AB för 20240501-20250430.pdf
Checksumma: 90f5b6eea875a1e7daf05c058bf124a70b6fb69f100edac527f709f46bfaa4e5
Skickad: 2025-10-31 kl 15:41

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: GUSTAV FAGRENIUS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-31 kl 15:58

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>