

ÅRSREDOVISNING

för

A Svanholm Fastighetsförmedling AB

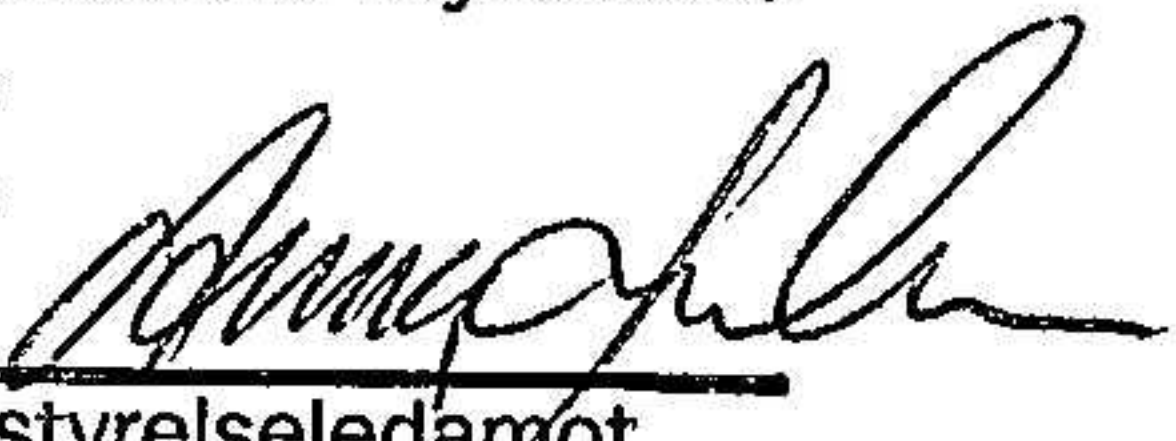
Org. nr. 556830-0205

2023

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 5/6 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 6/6 2024.

Verkställande direktör/styrelseledamot


ANNA SVANHOLM

A Svanholm Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556830-0205

Styrelsen för A Svanholm Fastighetsförmedling AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är i Stockholms län, Tyresö kommun.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 833 257	1 794 950	1 673 576	1 537 133	1 490 638
Resultat efter finansiella poster	2 157 504	2 818 512	3 032 957	1 518 529	965 114
Soliditet (%)	91,7%	91,2%	90,9%	86,1%	82,5%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 633 278	3 683 278
Utdelning		-1 380 000	-1 380 000
Årets vinst		2 030 868	2 030 868
Belopp vid årets utgång	50 000	4 284 146	4 334 146
Antal aktier: 1000			

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst från tidigare år	2 253 278
Årets vinst	<u>2 030 868</u>
Summa	4 284 146

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	1 120 000
I ny räkning överförs	<u>3 164 146</u>
Summa	4 284 146

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 120 000 kr., vilket motsvarar 1 120,00 kr. per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

A Svanholm Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556830-0205

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 833 257	1 794 950
Övriga intäkter		7 282	46 565
		<u>1 840 539</u>	<u>1 841 515</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-598 675	-628 161
Personalkostnader	1	-1 157 798	-951 431
Avskrivningar	2	-4 956	-8 495
Övriga rörelsekostnader		-12 744	-
		<u>-1 774 173</u>	<u>-1 588 087</u>
Rörelseresultat		66 366	253 428
Resultat från finansiella poster			
Utdelning på aktier och andelar i svenska koncernföretag		1 940 250	2 584 250
Utdelning på andelar i övriga företag		50 485	-
Ränteutgifter och liknande resultatposter		122 352	1 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 949	-20 240
		<u>2 091 138</u>	<u>2 565 084</u>
Resultat efter finansiella poster		2 157 504	2 818 512
Avsättning till periodiseringsfond		-78 000	-94 000
Resultat före skatt		2 079 504	2 724 512
Skatt på årets resultat		-48 636	-58 120
Årets resultat		2 030 868	2 666 392

A Svanholm Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556830-0205

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg	2	26 981	16 281
Andelar i koncernföretag	3	1 042 705	1 042 705
Andra andelar		151 363	119 967
Andra långfristiga fordringar		76 725	-
Summa anläggningstillgångar		1 297 774	1 178 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		198 675	210 050
Övriga fordringar		31 730	5 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 814	26 827
		<u>260 219</u>	<u>242 383</u>
Kassa och bank		3 360 248	2 740 362
Summa omsättningstillgångar		3 620 467	2 982 745
SUMMA TILLGÅNGAR		4 918 241	4 161 698
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst från tidigare år		2 253 278	966 886
Årets resultat		2 030 868	2 666 392
		<u>4 284 146</u>	<u>3 633 278</u>
Summa eget kapital		4 334 146	3 683 278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		221 000	143 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 333	69 476
Skatteskulder		12 796	16 573
Övriga skulder		122 488	114 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 478	135 138
Summa kortfristiga skulder		<u>363 095</u>	<u>335 420</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 918 241	4 161 698

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter **2023** **2022**

Not 1 Anställda

Medelantal anställda 1 1

Not 2 Inventarier **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	42 472	42 472
Inköp	28 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-42 472	0
Utgående anskaffningsvärde	28 400	42 472
Ingående avskrivningar	-26 191	-17 696
Försäljningar/utrangeringar	29 728	0
Årets avskrivningar	-4 956	-8 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 419	-26 191
Utgående redovisat värde	26 981	16 281

Not 3 Andelar i koncernföretag **1 042 705** **1 042 705**

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, 556970-4348 (65%)

Tyresö, den 5/6 2024.



Anna Svanholm