

Årsredovisning
för
MWG Butängen AB
559195-3301

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MWG Butängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 1 oktober 2024


Wilhelm Törnkvist

Årsredovisning
för
MWG Butängen AB
559195-3301

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

MB

Styrelsen för MWG Butängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MWG Butängen AB startades under 2019 för att äga och förvalta fastigheten Borraren 14 i Norrköping.

Fastigheten Borraren 14 ligger i området Butängen i Norrköping där kommunen på sikt kommer att planera för bostadsområden i anslutning till järnvägsstationen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den nya byggnad som uppfördes under föregående år är helt färdigställd och tagen i bruk. I den äldre byggnaden på fastigheten har renoveringsarbetet slutförts. Dessa åtgärder har påverkat både intäkter och kostnader under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)	2021
Nettoomsättning	2 944	1 320	586	1 248
Resultat efter finansiella poster	890	467	311	195
Soliditet (%)	2	3	21	10

Den ökade nettoomsättningen är hänförlig till högre hyresintäkter. Den nya byggnaden som uppfördes under föregående år har hyrts ut och genererat intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 771	370 053	424 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-370 000	-370 000
Balanseras i ny räkning		53	-53	0
Årets resultat			217 286	217 286
Belopp vid årets utgång	50 000	4 824	217 286	272 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 824
årets vinst	217 286
	222 110
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	22 110
	222 110

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 944 041	1 319 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 944 041	1 319 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-896 003	-635 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-506 980	-68 073
Summa rörelsekostnader		-1 402 983	-703 167
Rörelseresultat		1 541 058	616 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 732	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 880	-150 008
Summa finansiella poster		-651 148	-149 890
Resultat efter finansiella poster		889 910	466 905
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	0
Resultat före skatt		259 910	466 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 624	-96 852
Årets resultat		217 286	370 053

MB

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 653 954	11 000 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	722 805	813 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 376 759	11 814 716

Summa anläggningstillgångar

12 376 759

11 814 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		311 295	378 568
Övriga fordringar		90 658	2 307 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 679	28 572
Summa kortfristiga fordringar		433 632	2 715 125

Kassa och bank

Kassa och bank		464 418	1 240 966
Summa kassa och bank		464 418	1 240 966
Summa omsättningstillgångar		898 050	3 956 091

SUMMA TILLGÅNGAR

13 274 809

15 770 807

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 824

4 771

Årets resultat

217 286

370 053

Summa fritt eget kapital

222 110

374 824

Summa eget kapital

272 110

424 824

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 076 333

7 995 152

Skulder till koncernföretag

3 900 000

3 200 000

Summa långfristiga skulder

10 976 333

11 195 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 002 348

1 002 348

Leverantörsskulder

9 690

1 744 022

Skulder till koncernföretag

656 000

1 066 022

Övriga skulder

59 470

22 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 858

315 625

Summa kortfristiga skulder

2 026 366

4 150 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 274 809

15 770 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 184 749	2 244 450
Omklassificeringar	1 069 023	8 940 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 253 772	11 184 749
Ingående avskrivningar	-183 975	-145 717
Årets avskrivningar	-415 843	-38 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 818	-183 975
Utgående redovisat värde	11 653 954	11 000 774

MB


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	883 735	270 513
Inköp	0	613 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 735	883 735
Ingående avskrivningar	-69 793	-39 978
Årets avskrivningar	-91 137	-29 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 930	-69 793
Utgående redovisat värde	722 805	813 942

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	148 972
Inköp	1 069 023	9 412 984
Omklassificeringar	-1 069 023	-9 561 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 066 941	2 088 260
	3 066 941	2 088 260

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB, organisationsnummer 556620-1595, med säte i Norrköping. Eftersom koncernen utgör en liten koncern enligt definitionen i Årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

MB


MWG Butängen AB
Org.nr 559195-3301

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Norrköping den 1 oktober 2024



Wilhelm Törnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Broomé
Auktoriserad revisor

2024100200562

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MWG Butängen AB, org.nr 559195-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MWG Butängen AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MWG Butängen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MWG Butängen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MWG Butängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MWG Butängen AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MWG Butängen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 1 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Broomé
Auktoriserad revisor