

Årsredovisning för
Stenberg Bygg & Fastigheter AB

556561-2461

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Stenberg
Styrelseledamot

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenberg Bygg & Fastigheter AB, 556561-2461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen, samt äger och förvaltar värdepapper.

Koncernuppgifter

Bolaget heläger dotterbolagen Fastighets AB Stenbergshus, org nr 556431-6841, PASAB Bygg AB, org nr 556414-4748, samt Stenberg Holding i Gävle AB, org nr 556739-1429.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Spettet, org nr 916467-8873 och komplementär är dotterbolaget Fastighets AB Stenbergshus, org nr 556431-6841. KB Spettet har avvecklats per 250905.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Koncerninterna mellanhavanden

Moderbolagets nettoomsättning avser till 99% (95%) fakturerad ersättning för centraladministration till dotterbolagen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 828	5 541	4 826	4 423
Resultat efter finansiella poster	8	6 808	1 990	3 169
Soliditet %	70,2	65,5	28,4	59,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	494 974	6 100 383
Balanseras i ny räkning			6 100 383	-6 100 383
Årets resultat				2 440
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 595 357	2 440

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 595 357
Årets resultat	2 440
Summa	6 597 797
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 597 797
Summa	6 597 797

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 827 507	5 540 584
Övriga rörelseintäkter		0	3 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 827 507	5 544 088
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 745	-68 966
Övriga externa kostnader		-1 017 168	-1 633 763
Personalkostnader	2	-1 667 728	-1 691 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 875	-91 374
Övriga rörelsekostnader		0	-216 669
Summa rörelsekostnader		-2 822 516	-3 701 960
Rörelseresultat		4 991	1 842 128
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 957 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 493	8 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
Summa finansiella poster		3 493	4 965 439
Resultat efter finansiella poster		8 484	6 807 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Förändring av överavskrivningar		18 875	3 496
Summa bokslutsdispositioner		18 875	-396 504
Resultat före skatt		27 359	6 411 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 919	-310 680
Årets resultat		2 440	6 100 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 354	85 229
Summa materiella anläggningstillgångar		66 354	85 229
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	530 000	531 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		530 000	531 000
Summa anläggningstillgångar		596 354	616 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 567 700	9 755 920
Övriga fordringar		559 401	276 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 426	551 979
Summa kortfristiga fordringar		9 520 527	10 584 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		428 295	120 845
Summa kassa och bank		428 295	120 845
Summa omsättningstillgångar		9 948 822	10 705 636
SUMMA TILLGÅNGAR		10 545 176	11 321 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 595 357	494 974
Årets resultat		2 440	6 100 383
Summa fritt eget kapital		6 597 797	6 595 357
Summa eget kapital		6 717 797	6 715 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		800 000	800 000
Akkumulerade överavskrivningar		66 354	85 229
Summa obeskattade reserver		866 354	885 229
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 093	70 686
Skulder till koncernföretag		2 042 240	2 593 316
Övriga skulder		715 772	999 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 920	58 000
Summa kortfristiga skulder		2 961 025	3 721 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 545 176	11 321 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	168 872	879 718
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		314 189
Försäljningar/utrangeringar		-1 025 035
Utgående anskaffningsvärden	168 872	168 872
Ingående avskrivningar	-83 643	-544 139
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		551 870
Årets avskrivningar	-18 875	-91 374
Utgående avskrivningar	-102 518	-83 643
Redovisat värde	66 354	85 229

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	531 000	531 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avvecklat bolag	-1 000	
Utgående anskaffningsvärden	530 000	531 000
Redovisat värde	530 000	531 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighets AB Stenbergshus	556431-6841	Gävle	2 900
Pasab Bygg AB	556414-4748	Gävle	1 000
Stenberg Holding i Gävle AB	556739-1429	Gävle	1 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Gävle

Anders Stenberg 2026-02-18
Anders Stenberg Datum
Styrelseordförande

Per Stenberg 2026-02-17
Per Stenberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB
Org.nr 556561-2461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-18

Andreas Stefansson

Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

