

Årsredovisning för  
**Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB**

559428-1312

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Ekeberg  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB, 559428-1312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	50 814 773	-44 624
Soliditet %	99,6	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 800	7 124 200	-44 624
Balanseras i ny räkning		-44 624	44 624
Erhållna aktieägartillskott		28 640 000	
Årets resultat			50 814 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 800</b>	<b>35 719 576</b>	<b>50 814 773</b>

#### Kommentar

Av det balanserade resultatet uppgår villkorade aktieägartillskott till 35 764 200 kronor. (f året 7 124 200 kronor).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 719 576
Årets resultat	50 814 773
<b>Summa</b>	<b>86 534 349</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	86 534 349
<b>Summa</b>	<b>86 534 349</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-28 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 436	-44 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 436</b>	<b>-44 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 436</b>	<b>-44 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 860 282	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 927	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 863 209</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 814 773</b>	<b>-44 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 814 773</b>	<b>-44 624</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 814 773</b>	<b>-44 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	26 900
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	86 602 451	2 055 915
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 602 451</b>	<b>5 082 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 602 451</b>	<b>5 082 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	132 200
Övriga fordringar		0	600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>732 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		325 227	1 393 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325 227</b>	<b>1 393 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 227</b>	<b>2 126 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 927 678</b>	<b>7 208 999</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 800	60 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 800</b>	<b>60 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 719 576	7 124 200
Årets resultat		50 814 773	-44 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 534 349</b>	<b>7 079 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 595 149</b>	<b>7 140 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		315 000	0
Leverantörsskulder		6 431	68 623
Skulder till koncernföretag		11 098	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 529</b>	<b>68 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 927 678</b>	<b>7 208 999</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		26 900
Försäljningar	-26 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>26 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 900</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		3 000 000
Reglerade fordringar	-3 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 915	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	84 546 536	2 055 915
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 602 451</b>	<b>2 055 915</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 602 451</b>	<b>2 055 915</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång är totalt 18 av 20 bostäder i projektet sålda och de första köparna har börjat flyttat in.

## Underskrifter

Stockholm

*Carl Jedvall*

2025-06-16

Carl Jedvall

Datum

Styrelseordförande

*Erik Ekeberg*

2025-06-16

Erik Ekeberg

Datum

Styrelseledamot