

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Hugo Olsson
Styrelseledamot

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

ÅRSREDOVISNING FÖR STOCKHOLM KLARAPORTEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Klaraporten AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyrfotan 1 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	121 994	117 852	100 900	103 720
Resultat efter finansiella poster	43 198	42 207	26 743	36 214
Balansomslutning	706 590	716 651	722 601	720 657

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden, se Not 1 Allmän information för mer information. Koncernens riskhantering är centraliserad till SPP Pension och Försäkring AB (publ) och en beskrivning av koncernens riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Stockholm Klarporten AB
556550-1243

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	41 449 240
årets vinst	10 565 716
	<hr/>
	52 014 956
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	10 500 000
i ny räkning balanseras	41 514 956
	<hr/>
	52 014 956
	<hr/> <hr/>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 10 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter	4, 5	121 994	117 852
Övriga rörelseintäkter		-	281
Summa rörelsens intäkter		121 994	118 133
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6, 7	-44 084	-42 787
Övriga externa kostnader	8	-4 190	-4 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-12 420	-12 372
Summa rörelsens kostnader		-60 694	-59 531
Rörelseresultat		61 300	58 602
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	273	270
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-18 375	-16 665
Summa finansiella poster		-18 102	-16 395
Resultat efter finansiella poster		43 198	42 207
Bokslutsdispositioner	12	-30 921	-
Resultat före skatt		12 277	42 207
Skatt på årets resultat	13, 14	-1 711	-7 722
ÅRETS RESULTAT		10 566	34 485

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr		2024-12-31	2023-12-31
Årets resultat		10 566	34 485
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		10 566	34 485

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	15	617 307	624 574
Byggnadsinventarier	16	68 323	73 476
Pågående nyanläggningar	17	3 493	1 826
Summa materiella anläggningstillgångar		689 123	699 876
Summa anläggningstillgångar		689 123	699 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	18	678	851
Fordringar hos koncernföretag		79	-
Övriga fordringar		4 657	2 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	9 970	11 115
Summa kortfristiga fordringar		15 384	14 622
Kassa och bank		2 083	2 153
Summa omsättningstillgångar		17 467	16 775
SUMMA TILLGÅNGAR		706 590	716 651

20250923

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

520

520

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

41 449

41 364

Årets resultat

10 566

34 485

Summa fritt eget kapital

52 015

75 849

Summa eget kapital

52 535

76 369

Obeskattade reserver

20

33 266

2 266

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

21, 22

12 245

10 534

Summa avsättningar

12 245

10 534

Långfristiga skulder

23

Skulder till koncernföretag

559 875

559 875

Summa långfristiga skulder

559 875

559 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 104

5 946

Skulder till koncernföretag

30 300

22 432

Aktuella skatteskulder

4 090

10 919

Övriga skulder

2 000

3 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

11 175

24 359

Summa kortfristiga skulder

48 669

67 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

706 590

716 651

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	500	20	55 364	55 884
Utdelning			-14 000	-14 000
Årets resultat			34 485	34 485
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	500	20	75 849	76 369
Ingående eget kapital 2024-01-01	500	20	75 849	76 369
Utdelning			-34 400	-34 400
Årets resultat			10 566	10 566
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2024-12-31	500	20	52 015	52 535

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		61 300	58 602
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		12 420	12 372
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		73 720	70 974
Erhållen ränta		273	270
Erlagd ränta		-18 375	-16 665
Betald inkomstskatt		-6 829	683
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		48 789	55 262
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-683	-2 649
Minskning av rörelseskulder		-12 109	-118 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 997	-66 208
Investeringsverksamheten			
Investeringar i pågående projekt		-1 667	-1 621
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 667	-1 621
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-34 400	-14 000
Upplåning hos koncernföretag		-	83 981
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-34 400	69 981
Årets kassaflöde		-70	2 152
Likvida medel vid årets början		2 153	1
Likvida medel vid årets slut		2 083	2 153

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Noter

Not 1 Allmän information

Stockholm Klaraporten AB, org nr 556550-1243, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stockholm Klaraporten AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243**Intäkter**

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviserar kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	25 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Leasade tillgångar

Tomträttsavtal redovisas som operationella leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Bolaget har inga tillgängliga baktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernstruktur.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Kortfristiga skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5–10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 15 Förvaltningsfastigheter.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	2024	2023
Handel/Kontor	121 994	117 852
Summa	121 994	117 852
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>	2024	2023
Stockholm	121 994	117 852
Summa	121 994	117 852

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Hyreskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde.

	2024-12-31	2023-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	122 833	105 590
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	346 324	343 015
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	201 057	233 427
Summa	670 214	682 032

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Not 6 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	-8 273	-8 559
Underhållskostnader	-2 717	-1 130
Tomträttsavgäld	-18 083	-18 083
Fastighetsskatt	-13 520	-13 520
Förvaltningsadministration	-1 491	-1 495
Summa	-44 084	-42 787

Not 7 Avtalade framtida tomträttsavgälder

Tomträttsavgälder är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Framtida avtalade tomträttsavgälder förfaller till betalning enligt nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Avtalade tomträttsavgälder inom ett år	18 083	18 083
Avtalade tomträttsavgälder mellan ett och fem år	72 332	72 332
Avtalade tomträttsavgälder senare än fem år	-	18 083
Summa	90 415	108 498

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
revisionsuppdrag	-14	-13
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-23	-19
skatterådgivning	-	-
övriga uppdrag	-	-
Summa	-37	-32

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Not 9 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	-7 267	-7 219
Avskrivningar byggnadsinventarier	-5 153	-5 153
Summa	-12 420	-12 372

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	273	270
Summa	273	270

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-16 796	-14 378
Räntekostnader, övriga	-1 579	-2 287
Summa	-18 375	-16 665

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier, verktyg och installationer	-31 000	-
Erhållna koncernbidrag	79	-
Summa	-30 921	0

Not 13 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-	-6 012
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-1 711	-1 710
Summa	-1 711	-7 722

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Not 14 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		12 277		42 207
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 529	20,6%	-8 695
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-6,6%	815	-2,3%	962
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0%	3	0,0%	11
Redovisad effektiv skatt	13,9%	-1 711	18,3%	-7 722

Not 15 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	726 663	716 027
Överfört från pågående nyanläggningar	-	10 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	726 663	726 663
Ingående avskrivningar enligt plan	-102 089	-94 870
Årets avskrivningar enligt plan	-7 267	-7 219
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-109 356	-102 089
Utgående redovisat värde	617 307	624 574

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 1 750 000 tkr (1 700 000). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden om minst 10 år. Hyresinbetalningarna beräknas utifrån befintliga lokalhyreskontrakt fram till avtalstidens slut. Lokalhyreskontrakt med en utgående hyra som bedömts vara marknadsmässig har antagits förlängas på oförändrade villkor efter utgången av nuvarande kontraktsperiod, medan övriga lokalhyror justerats till en bedömd marknadsmässig nivå. För bostäder har hyresförändringarna initialt bedömts utifrån vilken ort och vilket marknadssegment fastigheten är belägen i.

Följande antaganden har gjorts vid värdering av förvaltningsfastigheterna:

Inflationstakt år 1:	1,00%
Inflationstakt fr.o.m. år 2:	2,00%
Kalkylränta år 1:	6,00%
Kalkylränta fr.o.m. år 2:	6,00%
Direktavkastningskrav år 1:	4,71%
Direktavkastningskrav för restvärde	4,10%

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Stockholm Klarporten AB
556550-1243

Not 16 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	129 303	129 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 303	129 303
Ingående avskrivningar enligt plan	-55 827	-50 674
Årets avskrivningar enligt plan	-5 153	-5 153
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-60 980	-55 827
Utgående redovisat värde	68 323	73 476

Not 17 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 826	10 841
Aktiveringar	-	-10 636
Investeringar	1 667	1 621
Utgående redovisat värde	3 493	1 826

Not 18 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	856	1 028
Avsättning för osäkra kundfordringar	-178	-177
Utgående redovisat värde	678	851

Avsättning för osäkra kundfordringar

Avsättning vid årets början	-177	-7
Årets reservering	-1	-170
Avsättning vid årets slut	-178	-177

Åldersfördelade kundfordringar

Ej förfallna kundfordringar	88	-
Förfallna < 30 dagar	-	47
Förfallna 31 - 90 dagar	189	284
Förfallna sedan mer än 90 dagar	401	520
Summa ej nedskrivna kundfordringar	678	851
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	178	177
Summa kundfordringar	856	1 028

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 181	4 836
Upplupna intäkter	4 789	6 279
Summa	9 970	11 115

Not 20 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	1 514	1 514
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	752	752
Avskrivningar utöver plan - avseende inventarier, verktyg och installationer	31 000	-
Summa	33 266	2 266

Not 21 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	12 245	12 245
Netto uppskjuten skatteskuld	0	12 245	12 245
2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	10 534	10 534
Netto uppskjuten skatteskuld	0	10 534	10 534

Not 22 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2024	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-10 534	-1 711	-12 245
Summa	-10 534	-1 711	-12 245
2023	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-8 824	-1 710	-10 534
Summa	-8 824	-1 710	-10 534

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Not 23 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	559 875	559 875
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	559 875	559 875

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	910	552
Förutbetalda hyresintäkter	10 265	23 807
Summa	11 175	24 359

Not 25 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 26 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av försäljningen och 29,8 % (32) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Stockholm Klaraporten AB
556550-1243

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

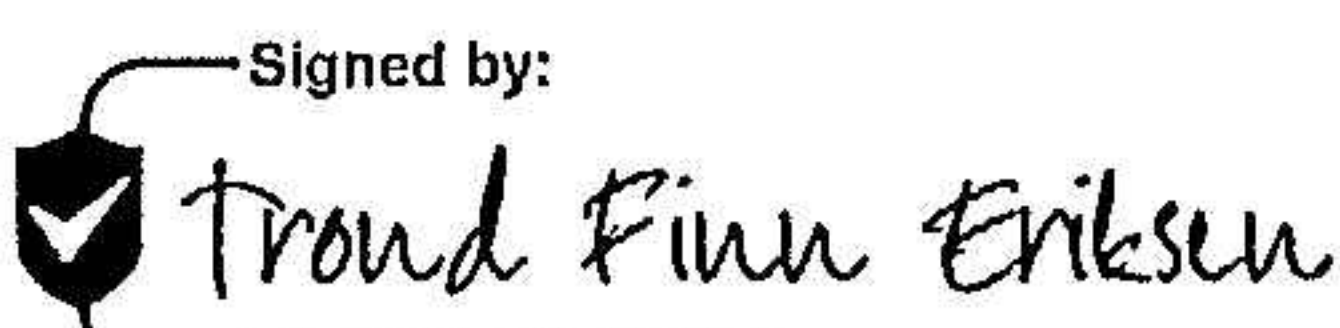
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	41 449 240
årets vinst	10 565 716
	52 014 956

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att


till aktieägarna utdelas	10 500 000
i ny räkning balanseras	41 514 956
	52 014 956

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

BA449568A71C4E9...
Trond Finn ERIKSEN
Ordförande

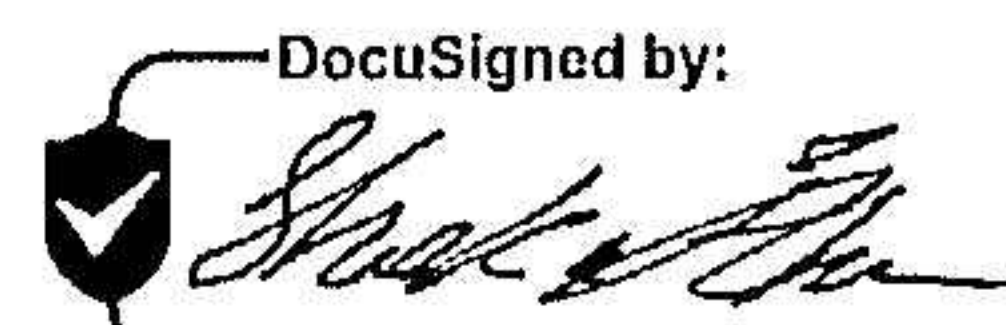
DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
Marita Loft
Verkställande Direktör

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE...
Fredrik Ehn

Signed by:

2090885CFED142A...
Sarah Lind

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
Johan Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

052D7B0A985E49A...
Thijs DIRKSE
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2020C287-3AD9-4625-8248-81A5E4E612B2

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 604 ÅR Stockholm Klaraporten AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 21

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

4/22/2025 2:46:22 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn

fredrik.ehn@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE..

Timestamp

Sent: 4/22/2025 2:50:25 PM

Viewed: 4/22/2025 10:50:23 PM

Signed: 4/22/2025 10:50:35 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 9406fb13-1aff-55f8-828a-fe8384696972

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 10:50:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft

marita.loft@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

F24083BF53164AA..

Sent: 4/22/2025 2:50:26 PM

Viewed: 4/22/2025 2:51:34 PM

Signed: 4/22/2025 2:51:45 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 49bbd09b-a07a-5e67-92ff-133a4a2fc16b

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 2:51:22 PM


Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 49bbd09b-a07a-5e67-92ff-133a4a2fc16b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2025 11:23:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Sarah Lind
 sarah.lind@spp.se
 Financial Controller

Signed by:

 2090885CFED142A

Sent: 4/22/2025 2:50:26 PM
 Viewed: 4/22/2025 3:55:58 PM
 Signed: 4/22/2025 3:56:12 PM

SPP Pension & Försäkring AB (publ)
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

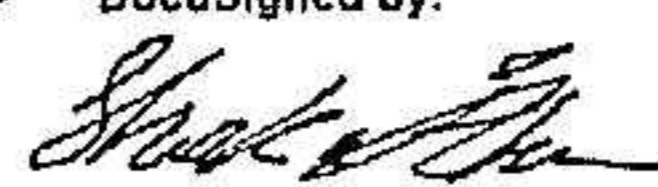
Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1a5052cd-9a81-5134-8542-29de657cb74e
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 3:55:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman
 shoka.ahrman@spp.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 FEBC9FECCE064D3

Sent: 4/22/2025 2:50:26 PM
 Viewed: 4/22/2025 5:04:01 PM
 Signed: 4/22/2025 5:04:25 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 83.227.184.122

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d6169acc-13ba-502e-b5e5-f9a43a30b13b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 5:03:48 PM

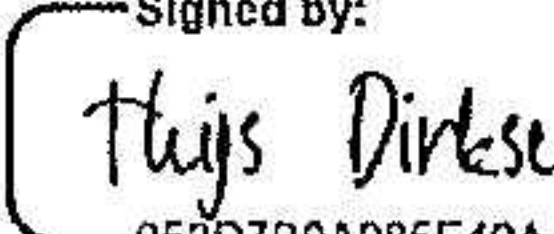
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signer Events

Thijs Dirkse
 thijs.dirkse@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

 052D7B0A985E49A

Timestamp

Sent: 4/22/2025 2:50:28 PM
 Viewed: 4/24/2025 1:02:18 PM
 Signed: 4/24/2025 1:02:32 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1b74836c-a2b5-517f-a202-50ecec54bdc
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:02:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen
 trond.finn.eriksen@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

 BA449568A71C4E9

Sent: 4/22/2025 2:50:27 PM
 Viewed: 4/22/2025 4:23:59 PM
 Signed: 4/22/2025 4:24:18 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.8.32.81

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 4483eb30-6dd2-5e12-bb1e-55cf1f51fb1c
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 4:23:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp**

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/22/2025 2:50:28 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/22/2025 4:23:59 PM

Signing Complete

Security Checked

4/22/2025 4:24:18 PM

Completed

Security Checked

4/24/2025 1:02:33 PM

Payment Events

Status

Timestamps

20250505

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Klaraporten AB, org.nr 556550-1243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Klaraporten AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Klaraporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Klaraporten AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Klaraporten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Klaraporten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Klaraporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 10:48:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB