


**Årsredovisning**  
för  
**Gävle Fastighetsteknik AB**  
556882-5920  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Fastighetsteknik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 13 juni 2024

  
Tommy Aneklev

2024061801532

**Årsredovisning**  
för  
**Gävle Fastighetsteknik AB**

556882-5920

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gävle Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Öster 9:1.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	524	547	471	574
Resultat efter finansiella poster	-184	-139	-34	3
Soliditet (%)	1,6	2,5	3,4	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 792	-137 201	<b>90 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 201	137 201	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-182 911	<b>-182 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 591</b>	<b>-182 911</b>	<b>57 680</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250000 (100000)SEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 591
årets förlust	-182 911
	<b>7 680</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 680
	<b>7 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	524 149	547 473
Övriga rörelseintäkter	53 606	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>577 755</b>	<b>547 473</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-416 035	-413 274
Övriga externa kostnader	-10 640	-14 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 291	-173 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-599 966</b>	<b>-601 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 211</b>	<b>-53 695</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	663	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 932	-85 151
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-162 269</b>	<b>-85 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-184 480</b>	<b>-138 766</b>

### Resultat före skatt

**-184 480**                      **-138 766**

### Skatter

Skatt på årets resultat	1 569	1 565
<b>Årets resultat</b>	<b>-182 911</b>	<b>-137 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 290 250	3 456 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 101	19 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 302 351</b>	<b>3 475 642</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 134	1 565
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 134</b>	<b>1 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 305 485</b>	<b>3 477 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 885	4 162
Fordringar hos koncernföretag		85 000	85 000
Övriga fordringar		22 999	22 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 884</b>	<b>148 363</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 339	67 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 339</b>	<b>67 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 223</b>	<b>215 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 560 708</b>	<b>3 692 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 591	177 792
Årets resultat		-182 911	-137 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 680</b>	<b>40 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 680</b>	<b>90 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 565 041	2 760 245
Skulder till koncernföretag		200 000	300 000
Övriga skulder		459 500	233 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 224 541</b>	<b>3 293 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 204	195 204
Förskott från kunder		32 018	33 559
Leverantörsskulder		31 896	52 815
Övriga skulder		2 510	2 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 859	24 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 487</b>	<b>308 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 560 708</b>	<b>3 692 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	14-34 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 840 000	3 840 000
	<b>3 840 000</b>	<b>3 840 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 066 848	5 066 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 066 848</b>	<b>5 066 848</b>
Ingående avskrivningar	-1 610 307	-1 444 036
Årets avskrivningar	-166 291	-166 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 776 598</b>	<b>-1 610 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 290 250</b>	<b>3 456 541</b>

2024061801538

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 899	-8 899
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 899</b>	<b>-15 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 101</b>	<b>19 101</b>

**Not 4 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	3 134	1 565
	<b>3 134</b>	<b>1 565</b>

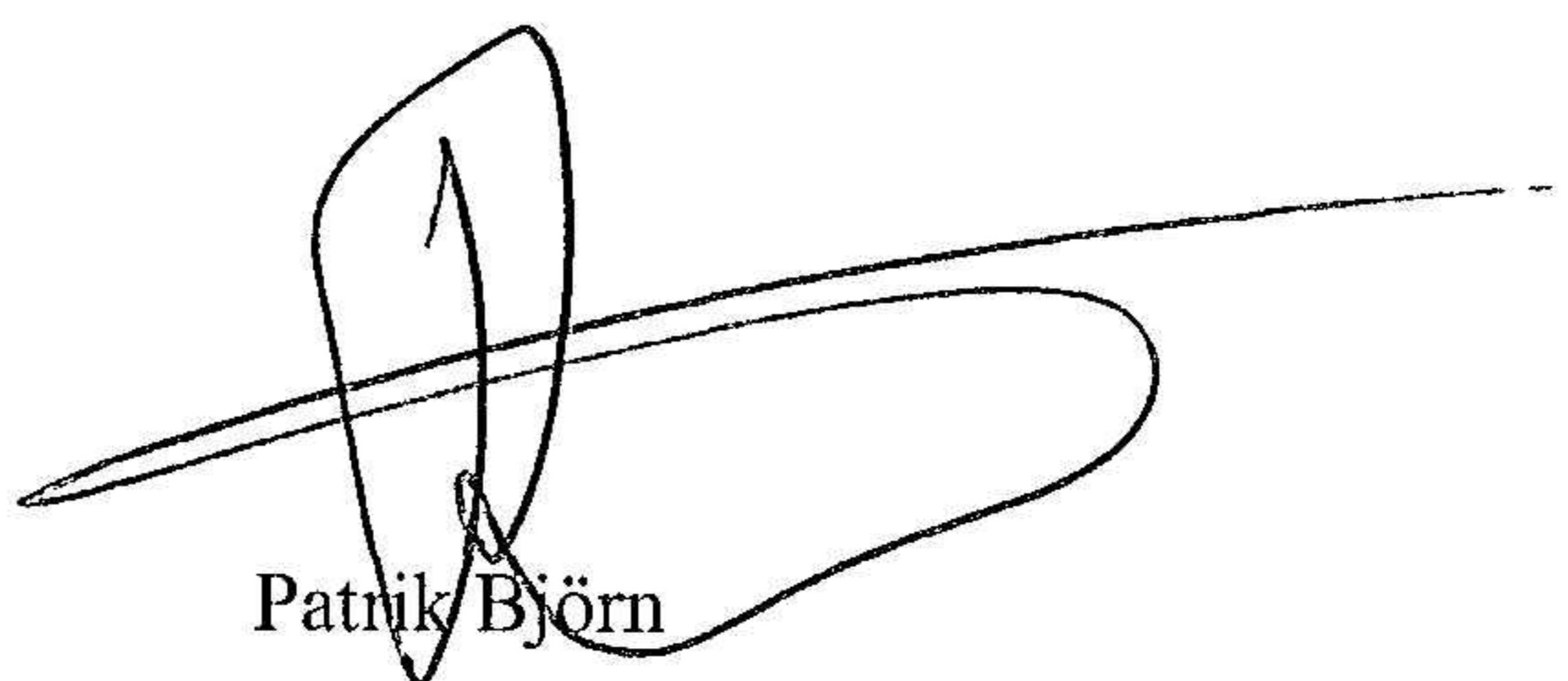
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 784 225	1 979 429
	<b>1 784 225</b>	<b>1 979 429</b>

Gävle 2024-06-13



Anders Nordqvist  
Ordförande



Patrik Björn



Tommy Aneklev

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

