

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenfors Herrgård AB

Org.nr. 559272-8306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Skogh, Styrelseledamot
2025-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver bed & breakfast och hotellverksamhet i Rosenfors Herrgård i Borgholm.

Företagets säte är Borgholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat byggnation av ytterligare tre byggnader för uthyrning. Byggnaderna blev färdigställda under sommaren 2025.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 841 062	1 708 472	1 671 554	1 493 766
Resultat efter finansiella poster	-761 102	-844 911	-838 944	35 296
Soliditet (%)	11,7	28,9	6,7	5,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 249 771	-844 911	-2 069 682
Balanseras i ny räkning		-844 911	844 911	0
Erhållna aktieägartillskott		4 900 000		4 900 000
Årets resultat			-761 102	-761 102
Belopp vid årets utgång	25 000	2 805 318	-761 102	2 069 216

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 805 318
Årets resultat	<u>-761 102</u>
	2 044 216

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 044 216</u>
	2 044 216

Rosenfors Herrgård AB

Org.nr. 559272-8306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rosenfors Herrgård AB

Org.nr. 559272-8306

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 841 062	1 708 471
Övriga rörelseintäkter		<u>601</u>	<u>29 698</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 841 663	1 738 169
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-165 652	-118 159
Övriga externa kostnader		-1 267 591	-1 128 518
Personalkostnader	2	-566 600	-675 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-244 797</u>	<u>-261 330</u>
Summa rörelsekostnader		-2 244 640	-2 183 715
Rörelseresultat		-402 977	-445 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 049	7 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-365 174</u>	<u>-406 659</u>
Summa finansiella poster		-358 125	-399 365
Resultat efter finansiella poster		-761 102	-844 911
Resultat före skatt		-761 102	-844 911
Årets resultat		<u>-761 102</u>	<u>-844 911</u>

Rosenfors Herrgård AB

Org.nr. 559272-8306

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 415 893	9 559 668
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 785	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>7 965 724</u>	<u>50 208</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 409 402	9 609 876
Summa anläggningstillgångar		17 409 402	9 609 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		161 876	34 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 374</u>	<u>94 052</u>
Summa kortfristiga fordringar		212 250	128 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 472</u>	<u>50 188</u>
Summa kassa och bank		81 472	50 188
Summa omsättningstillgångar		293 722	179 132
SUMMA TILLGÅNGAR		17 703 124	9 789 008

Rosenfors Herrgård AB

Org.nr. 559272-8306

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 805 318	3 650 229
Årets resultat		-761 102	-844 911
Summa fritt eget kapital		2 044 216	2 805 318
Summa eget kapital		2 069 216	2 830 318
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 154 980	2 851 984
Skulder till koncernföretag		1 825 000	1 885 000
Summa långfristiga skulder		9 979 980	4 736 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 004	62 004
Leverantörsskulder		453 495	152 681
Skulder till koncernföretag		2 898 947	1 974 760
Övriga skulder		2 127 816	17 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 666	14 395
Summa kortfristiga skulder		5 653 928	2 221 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 703 124	9 789 008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,3

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

130 624

246 124

Not 4 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

10 247 338

10 247 338

Inköp

96 750

0

Utgående anskaffningsvärden

10 344 088

10 247 338

Ingående avskrivningar

-687 670

-426 340

Årets avskrivningar

-240 525

-261 330

Utgående avskrivningar

-928 195

-687 670

Redovisat värde

9 415 893

9 559 668

NOTER

Not		2025-04-30	2024-04-30
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	32 057	0
	Utgående anskaffningsvärden	32 057	0
	Årets avskrivningar	-4 272	0
	Utgående avskrivningar	-4 272	0
	Redovisat värde	27 785	0
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	50 208	0
	Inköp	7 915 516	50 208
	Utgående anskaffningsvärden	7 965 724	50 208
	Redovisat värde	7 965 724	50 208
Not 7	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	7 906 964	2 603 968
Not 8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	8 400 000	3 100 000

VÄXJÖ

Robert Skogh

Robert Skogh

2025-10-31