

Årsredovisning
för
Mässing Properties AB
559115-6038

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mässing Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 oktober 2022


Fredrik Mässing

Årsredovisning
för
Mässing Properties AB
559115-6038

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mässing Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mässing Properties AB registrerades 2017 och föremålet för verksamheten ska vara att äga och förvalta fast egendom och aktier, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 137	931	819	482
Soliditet (%)	11,5	8,7	6,7	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 946	549 836	1 658 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		549 836	-549 836	0
Årets resultat			680 150	680 150
Belopp vid årets utgång	50 000	1 608 782	680 150	2 338 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 608 781
årets vinst	680 150
	2 288 931
disponeras så att i ny räkning överföres	2 288 931
	2 288 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 220

-2 569

Summa rörelsekostnader

-1 220

-2 569

Rörelseresultat

-1 220

-2 569

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 139 836

935 906

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 442

-2 768

Summa finansiella poster

1 138 394

933 138

Resultat efter finansiella poster

1 137 174

930 569

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-280 000

-230 000

Summa bokslutsdispositioner

-280 000

-230 000

Resultat före skatt

857 174

700 569

Skatter

Skatt på årets resultat

-177 024

-150 733

Årets resultat

680 150

549 836

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 000 000	5 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	352 255	352 255
Andra långfristiga fordringar	5	15 953 408	14 900 776
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 355 663	20 303 031
Summa anläggningstillgångar		21 355 663	20 303 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		160 062	668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 733 982	2 594 146
Summa kortfristiga fordringar		3 894 044	2 594 814

Kassa och bank

Kassa och bank		32 574	33 794
Summa kassa och bank		32 574	33 794
Summa omsättningstillgångar		3 926 618	2 628 608

SUMMA TILLGÅNGAR

25 282 281

22 931 639

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 608 781

1 058 946

Årets resultat

680 150

549 836

Summa fritt eget kapital

2 288 931

1 608 782

Summa eget kapital

2 338 931

1 658 782

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

715 000

435 000

Summa obeskattade reserver

715 000

435 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 410 926

20 358 294

Summa långfristiga skulder

21 410 926

20 358 294

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

469 666

176 983

Skatteskulder

327 757

282 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

817 424

479 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 282 281

22 931 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

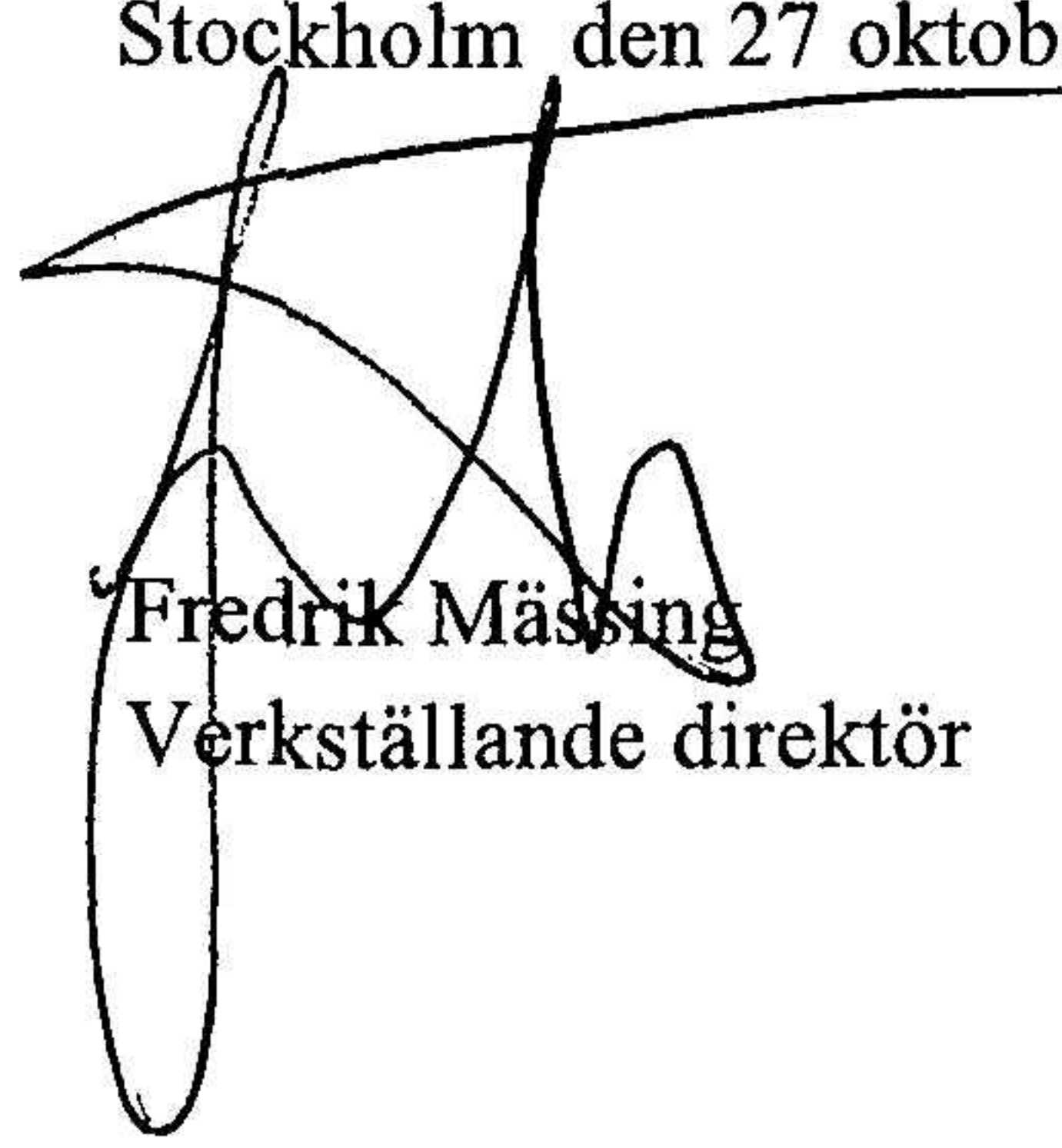
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	352 255	352 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 255	352 255
Utgående redovisat värde	352 255	352 255

2022111708953

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 900 776	11 781 696
Tillkommande fordringar	1 052 632	3 119 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 953 408	14 900 776
Utgående redovisat värde	15 953 408	14 900 776

Stockholm den 27 oktober 2022



Fredrik Mässing
Verkställande direktör