

2025061823968

Årsredovisning för  
**ALP Fastigheter AB**  
556955-9080

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

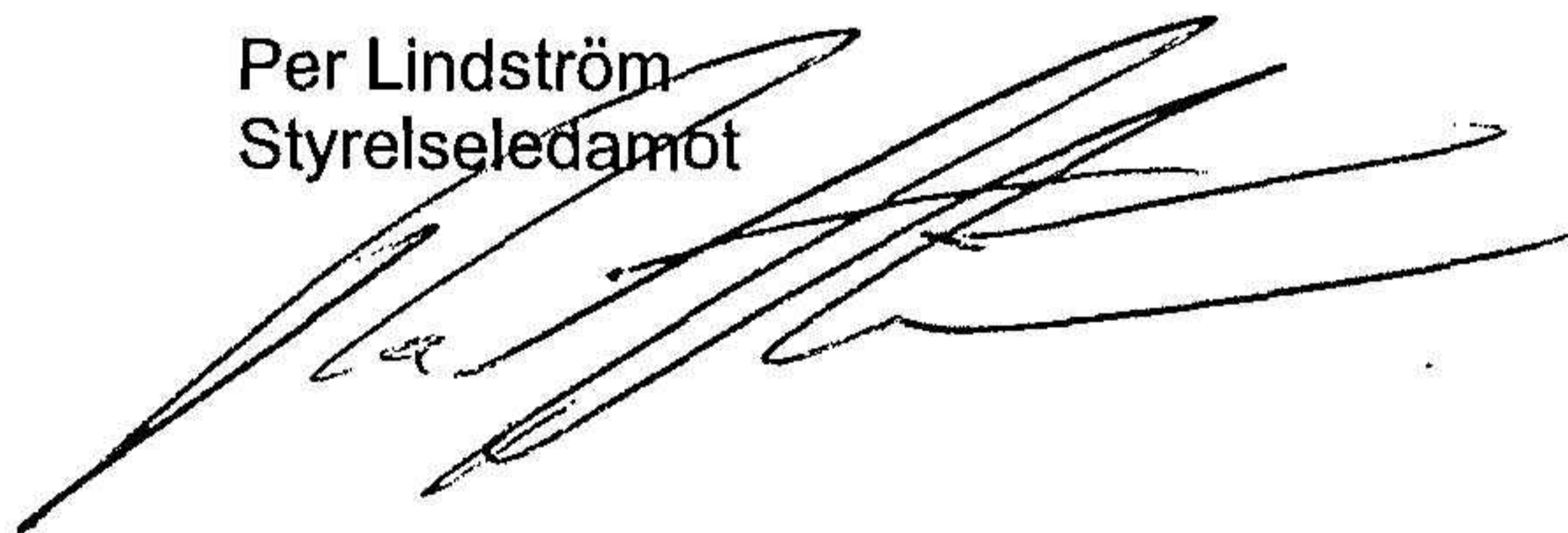
| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ALP Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-30

Per Lindström  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALP Fastigheter AB, 556955-9080, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen har sitt säte i Malmö.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har i huvudsak bedrivit verksamhet genom dotterbolag.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023      | 2022   | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|-----------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -5 103 | 2 089 853 | -3 666 | -7 414              |
| Soliditet, %                      | 98     | 98        | 86     | 87                  |

## Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital | Årets<br>resultat |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Vid årets början                | 50 000            | 6 505 950             | 3 021 327         |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   | 2 721 327             | -2 721 327        |
| Årets resultat                  |                   |                       | 993 397           |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     | <b>9 227 277</b>      | <b>1 293 397</b>  |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                   |
| balanserat resultat                                   | 9 227 277         |
| årets resultat  | 993 397           |
| <b>Totalt</b>   | <b>10 220 674</b> |
| disponeras för  |                   |
| balanseras i ny räkning                               | 10 220 674        |
| <b>Summa</b>  | <b>10 220 674</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>           |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>     |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -921                              | -3 480                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | -921                              | -3 480                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | -921                              | -3 480                            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | -19 358                           | 2 088 327                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 7 559                             | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | 7 617                             | 5 006                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | -4 182                            | 2 093 333                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | -5 103                            | 2 089 853                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                                 |            | 1 240 694                         | 794 473                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | 1 240 694                         | 794 473                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | 1 235 591                         | 2 884 326                         |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                |            | -255 448                          | -162 999                          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>980 143</b>                    | <b>2 721 327</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 2          | 50 000            | 50 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 3          | 0                 | 22 577            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 50 000            | 72 577            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 50 000            | 72 577            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 9 839 155         | 8 751 173         |
| Övriga fordringar                        |            | 613 829           | 613 829           |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 10 452 984        | 9 365 002         |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 8 965             | 2 697             |
| Summa kassa och bank                     |            | 8 965             | 2 697             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 10 461 949        | 9 367 699         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 10 511 949        | 9 440 276         |

*JA*

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 9 227 277         | 6 505 950         |
| Årets resultat                        |            | 980 143           | 2 721 327         |
| Summa fritt eget kapital              |            | 10 207 420        | 9 227 277         |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>10 257 420</b> | <b>9 277 277</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 254 529           | 162 999           |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 254 529           | 162 999           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>10 511 949</b> | <b>9 440 276</b>  |



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                 | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| Landskrona Palander 14 AB, 556954-4801, Malmö | 500           | 100 | 50 000          |
|   |               |     | <b>50 000</b>   |


### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2024-12-31 | 2023-12-31    |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Aktie- och fondkonto                  | 0          | 1 727         |
| Kapitalförsäkringar                   | 0          | 20 850        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>0</b>   | <b>22 577</b> |



## Underskrifter

Malmö 2025-04-30



Anna-Lena Peeker  
Ordförande



Per Lindström  
Styrelseledamot



Lennart Lindström  
Styrelseledamot