

ÅRSREDOVISNING

för

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

William Söderberg, Styrelseledamot

2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med bilar.

Företagets säte är i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 572 010	2 244 365	1 884 981	1 386 496
Resultat efter finansiella poster	-55 645	224	-81 458	-57 806
Soliditet (%)	1,41	0,81	1,83	1,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-42 198	224	58 026
Balanseras i ny räkning		224	-224	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-55 645	-55 645
Belopp vid årets utgång	100 000	58 026	-55 645	102 381

	2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 026
Årets resultat	-55 645
	<u>2 381</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 381</u>
	2 381

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 572 010	2 244 365
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	200 000
Övriga rörelseintäkter		370 627	136 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 942 637</u>	<u>2 581 056</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-224 025	-512 584
Handelsvaror		-30 409	-101 827
Övriga externa kostnader		-1 105 591	-1 354 663
Personalkostnader		0	-9 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-475 763</u>	<u>-446 831</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 835 788</u>	<u>-2 425 705</u>
Rörelseresultat		106 849	155 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	-721
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-162 485</u>	<u>-154 406</u>
Summa finansiella poster		<u>-162 494</u>	<u>-155 127</u>
Resultat efter finansiella poster		-55 645	224
Resultat före skatt		-55 645	224
Årets resultat		<u>-55 645</u>	<u>224</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 924 742	6 311 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	419 708	24 280
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 344 450</u>	<u>6 336 213</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		6 444 450	6 436 213
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		335 934	357 621
Övriga fordringar		28 956	47 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 273	119 674
Summa kortfristiga fordringar		<u>575 163</u>	<u>524 749</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 737	158 987
Summa kassa och bank		<u>201 737</u>	<u>158 987</u>
Summa omsättningstillgångar		776 900	683 736
SUMMA TILLGÅNGAR		7 221 350	7 119 949

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 026	-42 198
Årets resultat		-55 645	224
Summa fritt eget kapital		<u>2 381</u>	<u>-41 974</u>
Summa eget kapital		102 381	58 026
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 417 060	5 056 987
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 467 060</u>	<u>5 106 987</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 260	547 468
Leverantörsskulder		464 045	376 679
Övriga skulder		921 604	1 030 789
Summa kortfristiga skulder		<u>1 651 909</u>	<u>1 954 936</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 221 350	7 119 949

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	4%/år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 679 787</u>	<u>9 679 787</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 679 787	9 679 787
	Ingående avskrivningar	-3 367 854	-2 980 663
	Årets avskrivningar	<u>-387 191</u>	<u>-387 191</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 755 045</u>	<u>-3 367 854</u>
	Redovisat värde	5 924 742	6 311 933
	 Byggnader	 8 637 000	 8 637 000

John Söderberg Fastighets AB

Org.nr. 556700-7413

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	579 812	799 812
	Inköp	484 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-220 000</u>	<u>-220 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	843 812	579 812
	Ingående avskrivningar	-555 532	-671 892
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	220 000	0
	Årets avskrivningar	-88 572	116 360
	Utgående avskrivningar	<u></u>	<u></u>
	Redovisat värde	419 708	24 280
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 196 106	2 867 115
Övriga noter			
Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 622 000	6 622 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	411 068	0
	Summa ställda säkerheter	<u>7 033 068</u>	<u>6 622 000</u>

John Söderberg Fastighets AB
Org.nr. 556700-7413

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Huddinge

William Söderberg
William Söderberg

2022-10-31