

ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

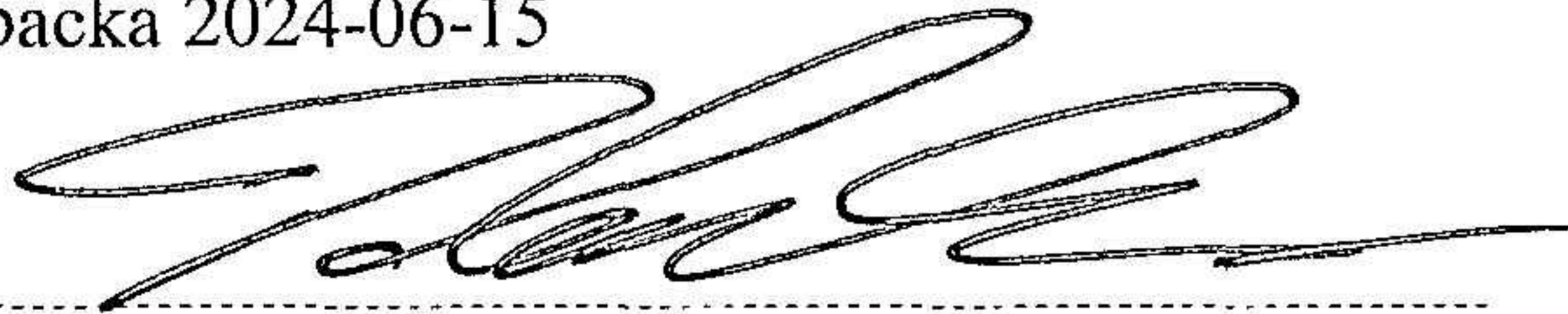
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget Valthornet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-15



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva mark och byggexploatering samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes en fastighetsförsäljning av fastigheterna Gottsunda 54:3 och Gottsunda 54:4 från ett tidigare gemensamt styrt företag till en extern köpare.

Detta fick som följd att avtalet om att förvärva en av fastigheterna fick skrivas ner, dessa förluster har täckts med kapitaltillskott

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-11 251	-131	-136	-376	-545
Balansomslutning	12 244	34 402	34 106	34 134	22 576
Soliditet (%)	100,0	0,9	0,3	0,4	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 325	189 758	293 083
Balanseras i ny räkning		189 758	-189 758	0
Erhållna kapitaltillskott		23 200 963		23 200 963
Årets resultat			-11 250 003	-11 250 003
Belopp vid årets utgång	50 000	23 444 046	-11 250 003	12 244 043
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 491 400		1 491 400

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

23 444 046

årets förlust

-11 250 003

12 194 043

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

12 194 043

12 194 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072604135

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		700	72 882
		<u>700</u>	<u>72 883</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 537	-4 468
Övriga rörelsekostnader		-11 245 986	0
		<u>-11 248 523</u>	<u>-4 468</u>
Rörelseresultat		-11 247 823	68 415
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 222	-199 869
		<u>-3 222</u>	<u>-199 869</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 251 045	-131 454
Resultat före skatt		-11 251 045	-131 454
Skatt på årets resultat	2	1 042	321 212
Årets resultat		<u>-11 250 003</u>	<u>189 758</u>

2024072604136

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

0

11 245 986

0

11 245 986

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 586 426

1 586 426

Uppskjuten skattefordran

5

322 254

321 212

Andra långfristiga fordringar

6

10 334 275

21 247 546

12 242 955

23 155 184

Summa anläggningstillgångar

12 242 955

34 401 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71

71

71

71

Kassa och bank

Kassa och bank

1 018

600

Summa kassa och bank

1 018

600

Summa omsättningstillgångar

1 089

671

SUMMA TILLGÅNGAR

12 244 044

34 401 841

2024072604137

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 444 046

53 325

Årets resultat

-11 250 003

189 758

12 194 043

243 083

Summa eget kapital

12 244 043

293 083

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

0

0

Summa avsättningar

0

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

1 765 483

Övriga skulder

1

32 144 635

Summa långfristiga skulder

1

33 910 118

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

197 940

Summa kortfristiga skulder

0

198 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 244 044

34 401 841

2024072604138

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	1 042	321 212
Summa redovisad skatt	1 042	321 212
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-11 251 045	-131 454
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 317 715	27 080
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 316 673	-397
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 042	-26 682
Förändring Uppskjuten skatt	1 042	321 211
Summa redovisad skatt	1 042	321 212

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 245 986	11 245 986
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-11 245 986</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 245 986
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>11 245 986</u>
	Redovisat värde mark	<u>0</u>	<u>11 245 986</u>
		0	11 245 986

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 586 426</u>	<u>1 586 426</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 426	1 586 426
	Utgående redovisat värde	<u>1 586 426</u>	<u>1 586 426</u>

Not 5	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
		Temporär skillnad	Temporär skillnad
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	<u>1 564 339</u>	<u>1 559 280</u>
		322 254	<u>321 212</u>
		322 254	321 212

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 247 546	21 272 446
	Amorteringar	0	-24 900
	Omklassificeringar	<u>-10 913 271</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 334 275	21 247 546
	Utgående redovisat värde	<u>10 334 275</u>	<u>21 247 546</u>

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	0	1 765 483
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1	32 144 635
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		1	33 910 118

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

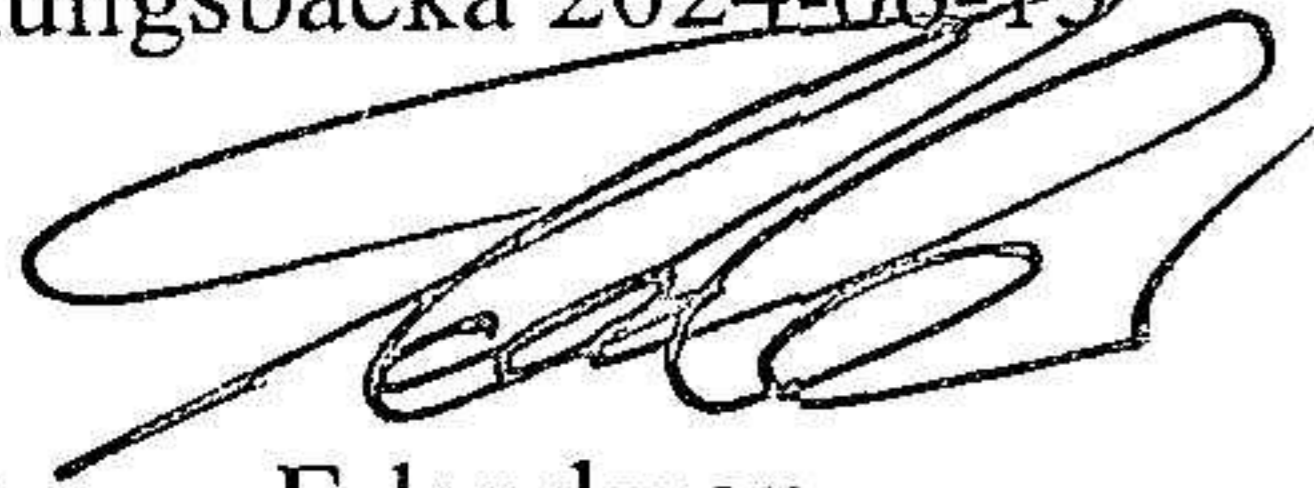
Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

NOTER

2024072604141

Kungsbacka 2024-06-15



Tomas Erlandsson



Johan Ördén