

**Årsredovisning för**  
**Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och**  
**Boende AB**

559178-6834

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thom Marklund  
Styrelseledamot

2023-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och Boende AB, 559178-6834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	73 097	22 699	-5 750	67 576
Soliditet %	18	11	9	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 460	19 167
Balanseras i ny räkning		19 167	-19 167
Årets resultat			57 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 627</b>	<b>57 992</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	53 627
Årets resultat	57 992
<b>Summa</b>	<b>111 619</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	111 619
<b>Summa</b>	<b>111 619</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		238 102	186 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>238 102</b>	<b>186 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 484	-129 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 123	-14 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 607</b>	<b>-143 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 495</b>	<b>43 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 411	-20 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 398</b>	<b>-20 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 097</b>	<b>22 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 097</b>	<b>22 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 105	-3 532
<b>Årets resultat</b>		<b>57 992</b>	<b>19 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	883 820	897 943
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>883 820</b>	<b>897 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>883 820</b>	<b>897 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 897	10 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 436	7 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 333</b>	<b>17 612</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		454	630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>454</b>	<b>630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 787</b>	<b>18 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>906 607</b>	<b>916 185</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 627	34 460
Årets resultat		57 992	19 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 619</b>	<b>53 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 619</b>	<b>103 627</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>4</b>		
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Checkräkningskredit		15 977	54 084
Övriga skulder till kreditinstitut		635 022	647 526
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 999</b>	<b>701 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	39 504
Leverantörsskulder		4 575	8 034
Skatteskulder		5 910	5 910
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 989</b>	<b>110 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>906 607</b>	<b>916 185</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	941 550	941 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>941 550</b>	<b>941 550</b>
Ingående avskrivningar	-43 607	-29 484
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 123	-14 123
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 730</b>	<b>-43 607</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>883 820</b>	<b>897 943</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	531 006	
Checkkreditlimit 90 000 kronor		

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	675 000	675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

## Underskrifter

Lillpite

Anders Engberg 2023-05-30  
Anders Engberg Datum  
Verkställande direktör

Thom Marklund 2023-05-30  
Thom Marklund Datum  
Styrelseledamot