

Årsredovisning

för

AB Askhemmen

556059-0100

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Askhemmen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-09-25


Mats Brodefors

2024070108841
2024070128939

Årsredovisning

för

AB Askhemmen

556059-0100

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9



Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Askhemmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Askhemmen är ett av Olof och Caroline Wijks Stiftelse helägt aktiebolag.

Aktiekapitalet är 100 000 kr.

Bolaget tecknade 1971 tomträttsavtal me dåvarande Askims kommun avseende fastigheten Billdal 20:10 (tidigare Johannesberg 1:10), som omfattar ca 5 300 m² av Johanneshusparken. Där projekterades och uppfördes 20 radhuslägenheter i fyra huskroppar. Inflyttningen ägde rum i december 1972. Den totala lägenhetsytan, 1 766 m², fördelas på 10 st lägenheter om två rum och kök på 82,9 m² och 10 st lägenheter om tre rum och kök på 93,7m². Dessutom finns tvättstuga och förråd.

Hälften av lägenheterna har carport. För övriga lägenheter, och för besökande, finns ca 10 st parkeringsplatser försedda med motorvärmarruttag.

Samtliga lägenheter är helt anpassade för hyresgäster med funktionsvariationer. Den totala produktionskostnaden uppgick till 2 475 000 kr varav 270 000 erhållits som invaliditetsbidrag och återstående 2 205 000 har lånefinansierats.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet var oförändrat i 10 år t.o.m. 2021-09-30 med en årlig avgäld på 84 000 kr. From 2021-10-01 har den nya tomträtten ökat till 237 000 och gäller i 10 år.

Årets taxeringsvärde 15 600 000 (f.å 15 600 000 kr)

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med bolagets förvaltning enligt tecknat avtal

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 785	1 712	1 699	1 607
Resultat efter finansiella poster	-713	-104	157	-755
Balansomslutning	8 174	8 780	8 383	8 273
Soliditet (%)	30,8	19,2	21,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 926 667	20 000	-259 358	-103 769	1 683 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Omföring f g års resultat				-103 769	103 769	0
Årets resultat					-713 267	-713 267
Belopp vid årets utgång	100 000	1 926 667	20 000	-363 127	-713 267	970 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-363 127
årets förlust	-713 267
	-1 076 394

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 076 394
	-1 076 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 797 324	1 711 845
Övriga rörelseintäkter		263 402	36 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 060 726	1 748 773
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 814 732	-1 034 859
Övriga externa kostnader		-510 447	-405 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 580	-321 687
Summa rörelsekostnader		-2 593 759	-1 762 246
Rörelseresultat		-533 033	-13 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 946	18 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-189 180	-109 008
Summa finansiella poster		-180 234	-90 296
Resultat efter finansiella poster		-713 267	-103 769
Resultat före skatt		-713 267	-103 769
Årets resultat		-713 267	-103 769

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

5 (9)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 863 722

5 132 302

Summa materiella anläggningstillgångar

4 863 722

5 132 302

Summa anläggningstillgångar

4 863 722

5 132 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

228 475

0

Övriga fordringar

332 722

327 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 885

73 787

Summa kortfristiga fordringar

563 082

400 811

Kassa och bank

Kassa och bank

2 748 245

3 247 156

Summa kassa och bank

2 748 245

3 247 156

Summa omsättningstillgångar

3 311 327

3 647 967

SUMMA TILLGÅNGAR

8 175 049

8 780 269



AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

6(9)

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 926 667	1 926 667
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 046 667	2 046 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-363 127	-259 359
Årets resultat		-713 267	-103 769
Summa fritt eget kapital		-1 076 394	-363 128
Summa eget kapital		970 273	1 683 539

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 514 636	2 152 330
Summa långfristiga skulder		2 514 636	2 152 330

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		2 751 694	3 287 754
Leverantörsskulder		0	104 758
Skulder till koncernföretag	5	1 702 013	1 356 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 433	195 744
Summa kortfristiga skulder		4 690 140	4 944 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 175 049 8 780 269



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatter och avgifter

Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6%.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden och inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-50 år
Tillkommande utgifter	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter	-8 946	-18 712
Övriga räntekostnader	189 180	109 008
	180 234	90 296

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 693 849	9 693 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 693 849	9 693 849
Ingående avskrivningar	-4 561 547	-4 239 859
Årets avskrivningar		-321 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 561 547	-4 561 547
Utgående redovisat värde	5 132 302	5 132 302
Taxeringsvärden byggnader	1 560 000	15 600 000
Taxeringsvärden mark	15 400 000	15 400 000
	16 960 000	31 000 000
Bokfört värde byggnader	5 132 302	5 132 302
	5 132 302	5 132 302

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,55	2024-03-30	172 970
Stadshypotek	1,55	2024-03-30	856 680
Stadshypotek	2,99	2025-03-30	545 382
Stadshypotek	2,99	2025-03-30	577 298
Stadshypotek	5,20	2024-01-26	432 500
Stadshypotek	4,81	2024-03-01	932 500
Stadshypotek	4,79	2027-03-01	1 095 000
Stadshypotek	5,28	2024-06-30	332 500
Stadshypotek	5,21	2025-07-30	321 500
			5 266 330
Kortfristig del av långfristig skuld			2 751 694

Not 5 Skulder till koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning O & C Wijks Stiftelse	1 702 013	1 356 144
	1 702 013	1 356 144

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

9 (9)

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 985 000	5 985 000
	5 985 000	5 985 000

Göteborg

Gerd Anette Bernhardsson
Verkställande direktör

Mats Brodefors

Dennis Lee Day

Bo Jöran Fagerlund

Per Fredrik Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

Anders Linusson
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557519175522

Document

Bokslut Askhemmen
Main document
9 pages
Initiated on 2024-06-04 14:51:28 CEST (+0200) by Julia Bröndum (JB)
Finalised on 2024-06-11 16:19:50 CEST (+0200)

Initiator

Julia Bröndum (JB)
Riksbyggen
julia.brondum@riksbyggen.se

Signatories

Anette Bernhardsson (AB)
aneber.politik@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "ANETTE BERNHARDSSON"
Signed 2024-06-10 13:00:07 CEST (+0200)

Jöran Fagerlund (JF)
joran.fagerlund@politiker.goteborg.se



The name returned by Swedish BankID was "Bo Jöran Fagerlund"
Signed 2024-06-10 11:06:56 CEST (+0200)

Mats Brodefors (MB)
mats@protek-projektstyrning.se



The name returned by Swedish BankID was "MATS BRODEFORS"
Signed 2024-06-05 11:41:31 CEST (+0200)

Dennis Day (DD)
day.dennis@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "DENNIS LEE DAY"
Signed 2024-06-04 15:50:07 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557519175522

Per Lind (PL)
per-lind@bredband2.com



The name returned by Swedish BankID was "Per Lind"
Signed 2024-06-04 14:54:07 CEST (+0200)

Anders Linusson (AL)
anders.linusson@se.ey.com

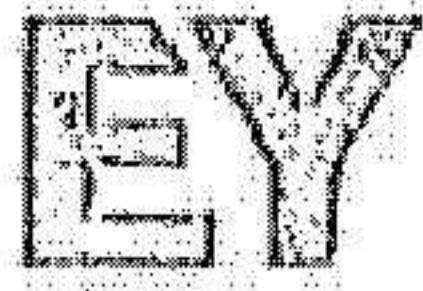


The name returned by Swedish BankID was "ANDERS LINUSSON"
Signed 2024-06-11 16:19:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



2024070108852
2024070128950



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Askhemmen, org.nr 556059-0100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Askhemmen för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Askhemmens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Askhemmen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

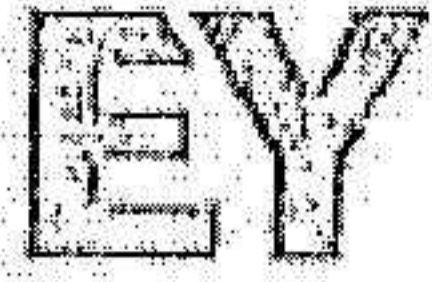
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Askhemmen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Askhemmen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 14:17:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>