


# ÅRSREDOVISNING

LCI Fastighetservice AB  
Org.nr. 559345-6824  
Räkneskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar här med att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansberäkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2025-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, 2025-06-20



Fredrik Nilsson



Mikael Segerlund

Styrelsen för LCI Fastighetsservice AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkneskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten – byggtjänster till fastighetsbolag m.m.

Väsentliga händelser under och efter räkneskapsåret – *inga väsentliga händelsen*

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021/2022</u>
Omsättning	0	58	891
Resultat innan skatt	-20	- 1 296	- 1 758
Soliditet	100%	65%	15%

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnader på resultatet.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent (%) av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilket beräknas genom de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-	3 050
Årets resultat	-	20
Förslag på utdelning		-

---

**Överförs till Balanserad vinst eller förlust** - **3 070**

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkneskapets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med försiktighetsprincipen.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><u>RÖRELSENS INTÄKTER</u></b>	-	0
<i>Nettoomsättning</i>	-	58
<i>Övriga rörelseintäkter</i>	-	0
<b><u>RÖRELSENS KOSTNADER</u></b>	-	2
<i>Råvaror och förnödenheter</i>	-	2
<b><u>BRUTTOVINST</u></b>	-	2
<i>Övriga externa kostnader</i>	-	18
<i>Personalkostnader</i>	-	850
<i>Avskrivningar</i>	-	28
<b><u>RÖRELSERESULTAT</u></b>	-	20
<i>Finansiella poster</i>	-	4
<b><u>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</u></b>	-	20
<i>Skatt</i>	-	-
<b><u>BERÄKNAT RESULTAT</u></b>	-	20

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		-	-
Omsättningstillgångar		0	30
<i>Kortfristiga fordringar</i>		0	6
<i>Kassa och bank</i>		0	24
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>		0	30
<b><u>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</u></b>		-	-
Eget kapital		15	2
<i>Aktiekapital</i>		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>		3 061	3 024
<i>Balanserad vinst eller förlust</i>	-	3 050	-
<i>Årets resultat</i>	-	20	1 296
Långfristiga skulder	-	47	-
Kortfristiga skulder		31	32
<b><u>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</u></b>		0	30

LCI Fastighetservice AB  
559345-6824  
2024-01-01 – 2024-12-31

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

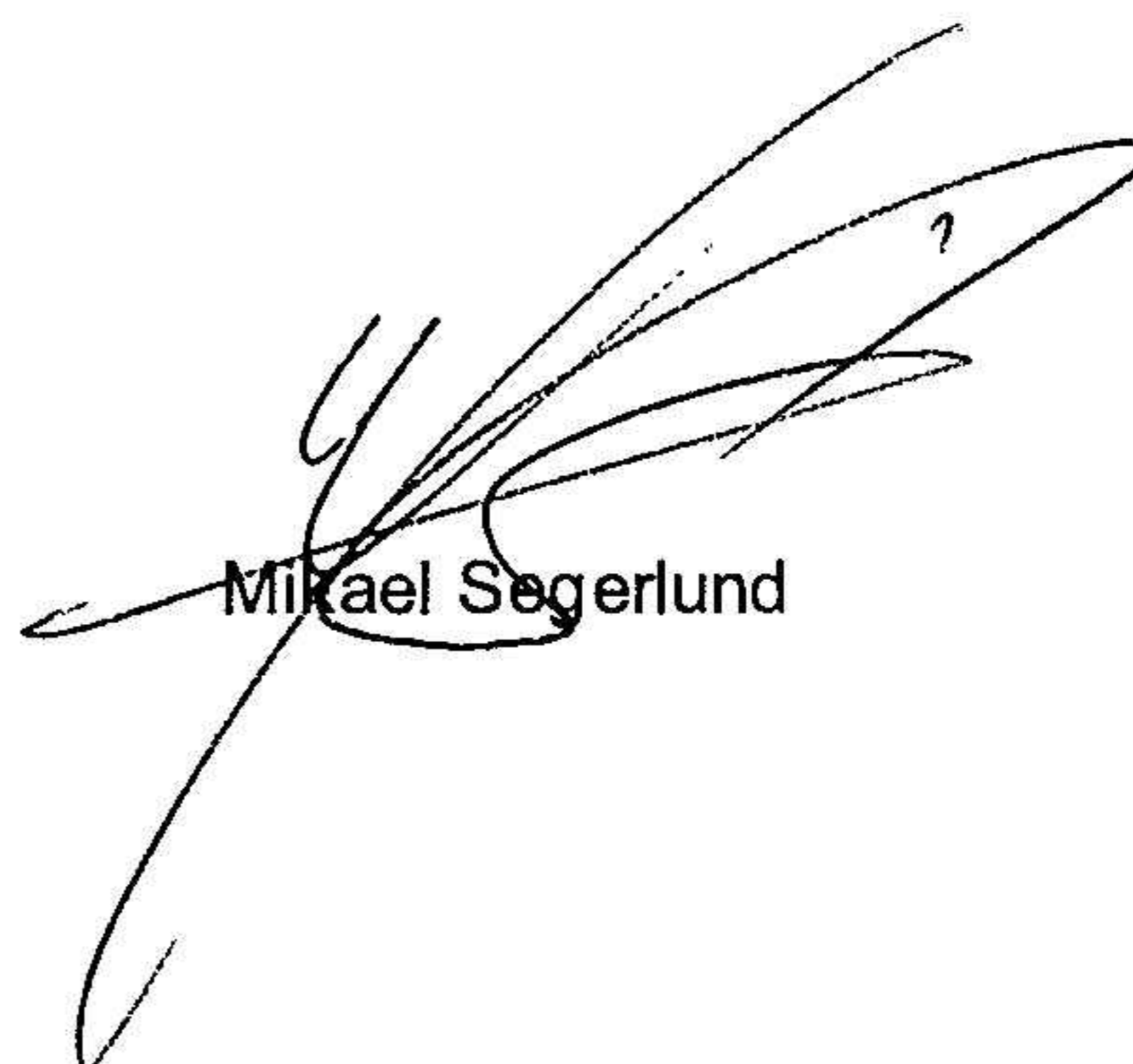
## NOTER

Företaget har begärt och beviljats att inte ha revisor.

Järna, 2025-06-20



Fredrik Nilsson



Mikael Segerlund

2025062428754