

Årsredovisning
för
Centrumhuset i Karlsborg AB
556556-7673

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot
2023-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumhuset i Karlsborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 7 fastigheter med 38 lägenheter och 11 lokaler i centrala Karlsborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, 556935-6545.

0,3 % av intäterna och 0,5 % av kostnaderna har omsatts inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 199	4 165	4 134	3 962
Resultat efter finansiella poster	0	1 290	-14	-127
Soliditet (%)	56,0	55,2	49,7	48,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 740 629	3 960 862	849 044	16 650 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			849 044	-849 044	0
omfördelning bundet till fritt eget kapital		-279 063	279 063		0
Årets resultat				126 025	126 025
Belopp vid årets utgång	100 000	11 461 566	4 088 969	126 025	15 776 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 088 969
årets vinst	126 025
	4 214 994

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 214 994
	4 214 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 198 532	4 165 414
Övriga rörelseintäkter		302	4 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 198 834	4 169 564
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 000
Övriga externa kostnader		-3 341 347	-2 025 045
Personalkostnader	2	-122 135	-158 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551 832	-551 832
Summa rörelsekostnader		-4 015 314	-2 742 373
Rörelseresultat		183 520	1 427 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195 250	177 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 673	-314 475
Summa finansiella poster		-90 423	-137 440
Resultat efter finansiella poster		93 097	1 289 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		71 000	-207 000
Summa bokslutsdispositioner		71 000	-207 000
Resultat före skatt		164 097	1 082 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 072	-233 707
Årets resultat		126 025	849 044

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 202 706	22 754 538
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 202 706	22 754 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 604 816	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 604 816	0
Summa anläggningstillgångar		27 807 522	22 754 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		797 487	667 941
Fordringar hos koncernföretag		0	86 462
Övriga fordringar		332 001	5 345 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 056	66 664
Summa kortfristiga fordringar		1 199 544	6 166 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 087	2 801 010
Summa kassa och bank		599 087	2 801 010
Summa omsättningstillgångar		1 798 631	8 967 419
SUMMA TILLGÅNGAR		29 606 153	31 721 957

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		11 441 566	11 720 629
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		11 561 566	11 840 629
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 088 969	3 960 862
Årets resultat		126 025	849 044
Summa fritt eget kapital		4 214 994	4 809 906
Summa eget kapital		15 776 560	16 650 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 011 000	1 082 000
Summa obeskattade reserver		1 011 000	1 082 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 117 640	11 214 560
Summa långfristiga skulder		11 117 640	11 214 560
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		94 980	94 010
Leverantörsskulder		1 204 923	439 096
Skulder till koncernföretag		0	1 808 426
Skatteskulder		0	13 254
Övriga skulder		47 702	59 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 348	360 718
Summa kortfristiga skulder		1 700 953	2 774 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 606 153	31 721 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 662 334	28 662 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 662 334	28 662 334
Ingående avskrivningar	-5 628 733	-5 355 964
Årets avskrivningar	-272 769	-272 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 901 502	-5 628 733
Ingående uppskrivningar	-279 063	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-279 063	-279 063
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-558 126	-279 063
Utgående redovisat värde	22 202 706	22 754 538
Bokfört värde byggnader	20 583 869	20 856 638
Bokfört värde mark	1 897 900	1 897 900

22 481 769 22 754 538

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden 90 049 90 049

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 90 049 90 049

Ingående avskrivningar -90 049 -90 049

Utgående ackumulerade avskrivningar -90 049 -90 049

Utgående redovisat värde 0 0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 10 642 740 10 744 510

10 642 740 10 744 510

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 117 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 022 660 11 120 550

11 022 660 11 120 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 94 980 94 010

94 980 94 010

Not 7 Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckning 13 202 000 13 202 000

13 202 000 13 202 000

Tibro 2023-01-30

Magnus Gillström
Magnus Gillström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-25

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Karlsborg AB

Org.nr 556556-7673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Karlsborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2023-02-25

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor