

Årsredovisning

för

Myrothop AB

559219-5761

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrothop AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för Myrothop AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Tollarp 4:9.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Myrothop AB förvärvade 2019 fastigheten Helsingborg Tollarp 4:9. Fastigheten består av 8 bostäder.

Under räkenskapsåret har en omfattande renovering av en av lägenheterna gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	783	660	705	861
Resultat efter finansiella poster	-58	-357	-263	332
Balansomslutning	1 507	1 193	1 143	1 397
Soliditet (%)	19,4	24,4	4,1	22,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 651	243 372	290 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:		243 372	-243 372	0
Årets resultat			1 573	1 573
Belopp vid årets utgång	50 000	240 721	1 573	292 294

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 721
årets vinst	1 573
	242 294
disponeras så att i ny räkning överföres	242 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315542

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		782 657	660 434
Övriga rörelseintäkter		58 011	0
Summa rörelsens intäkter		840 668	660 434
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-896 058	-1 002 372
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 951	-14 951
Summa rörelsens kostnader		-911 009	-1 017 323
Rörelseresultat	3	-70 341	-356 889
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 914	514
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-253
Summa finansiella poster		11 914	261
Resultat efter finansiella poster		-58 427	-356 628
Bokslutsdispositioner	6	60 000	600 000
Resultat före skatt		1 573	243 372
Årets resultat		1 573	243 372

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

888 666

903 617

888 666

903 617

Summa anläggningstillgångar

888 666

903 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 777

Aktuella skattefordringar

65 251

65 944

Övriga fordringar

4 723

27 684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

3 530

3 720

73 504

113 125

Kassa och bank

544 534

175 823

Summa omsättningstillgångar

618 038

288 948

SUMMA TILLGÅNGAR

1 506 704

1 192 565

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

240 721

-2 651

Årets resultat

1 573

243 372

242 294

240 721

Summa eget kapital

292 294

290 721

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

1 091 665

651 665

Summa långfristiga skulder

1 091 665

651 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 168

124 764

Övriga skulder

1 636

8 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

99 941

116 831

Summa kortfristiga skulder

122 745

250 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 506 704

1 192 565

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund, fasad	1%
Stomkompletteringar, yttertak	2%
Värme & sanitet, el	3,33%
Övrigt	5-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Myrothop AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	11 914	514
	11 914	514

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	-253
	0	-253

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	60 000	600 000
	60 000	600 000

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 665	951 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951 665	951 665
Ingående avskrivningar	-48 048	-33 097
Årets avskrivningar	-14 951	-14 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 999	-48 048
Utgående redovisat värde	888 666	903 617
Bokfört värde byggnader	684 553	699 504
Bokfört värde mark	204 113	204 113
	888 666	903 617

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	3 530	3 720
	3 530	3 720

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 091 665	651 665
	1 091 665	651 665

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	69 512	54 935
Övriga poster	30 429	61 896
	99 941	116 831

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Holmann