

Årsredovisning
för
Lindstén Baggen 23 AB
556589-4788

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstén Baggen 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-13


Peter Lindstén

Årsredovisning

för

Lindstén Baggen 23 AB

556589-4788

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lindstén Baggen 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 799	20 266	19 699	19 499
Resultat efter finansiella poster	10 039	-1 327	5 729	5 217
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000	6 074	329 526	-10 499	352 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-63 000		-63 000
Balanseras i ny räkning			-10 499	10 499	0
Årets resultat				3 751	3 751
Belopp vid årets utgång	27 000	6 074	256 027	3 751	292 852

FC 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 026 997
årets vinst	3 750 819
	259 777 816

disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 777 816
	259 777 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051613167

FR. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 799 212	20 265 608
Övriga rörelseintäkter		125 467	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 924 679	20 265 608
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-9 930 104	-7 207 295
Övriga externa kostnader		-3 212 793	-3 251 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 579 770	-2 579 770
Summa rörelsekostnader		-15 722 667	-13 038 606
Rörelseresultat		3 202 012	7 227 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 639 945	1 931 185
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		200 000	-10 481 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 039	-3 554
Summa finansiella poster		6 836 907	-8 553 547
Resultat efter finansiella poster		10 038 919	-1 326 545
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 288 100	-9 172 000
Resultat före skatt		3 750 819	-10 498 545
Årets resultat		3 750 819	-10 498 545

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	68 358 225	70 937 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 320	92 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 361 324	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 811 870	71 030 315

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	390 000	1 238 822
-------------------------------	---	---------	-----------

Summa anläggningstillgångar

72 201 870

72 269 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		454 472	1 760 088
Fordringar hos koncernföretag		222 861 681	280 227 987
Övriga fordringar		876 454	28 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 029	92 711
Summa kortfristiga fordringar		224 286 637	282 108 833

Summa omsättningstillgångar

224 286 637

282 108 833

SUMMA TILLGÅNGAR

296 488 506

354 377 970

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

27 000 000

27 000 000

Reservfond

6 074 478

6 074 478

Summa bundet eget kapital

33 074 478

33 074 478

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 026 997

329 525 542

Årets resultat

3 750 819

-10 498 545

Summa fritt eget kapital

259 777 816

319 026 997

Summa eget kapital

292 852 294

352 101 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 883 827

467 138

Övriga skulder

0

132 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 752 385

1 676 525

Summa kortfristiga skulder

3 636 212

2 276 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

296 488 506

354 377 970

xe 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år
Konstverk	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 166 305	131 166 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 166 305	131 166 305
Ingående avskrivningar	-60 228 310	-57 648 540
Årets avskrivningar	-2 579 770	-2 579 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 808 080	-60 228 310
Utgående redovisat värde	68 358 225	70 937 995

FA



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 444	711 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 444	711 444
Ingående avskrivningar	-619 124	-619 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 124	-619 124
Utgående redovisat värde	92 320	92 320

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 361 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 361 324	0
Utgående redovisat värde	3 361 324	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 720 000	9 520 000
Tillkommande fordringar	0	2 320 000
Avgående fordringar	-1 048 822	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 671 178	11 720 000
Ingående nedskrivningar	-10 481 178	0
Återförda nedskrivningar	200 000	0
Årets nedskrivningar	0	-10 481 178
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 281 178	-10 481 178
Utgående redovisat värde	390 000	1 238 822

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Lindstén Fastigheter AB med organisationsnummer 559010-1514 med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 med säte i Linköping.


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(40 000 000)</i>	<i>(40 000 000)</i>
	40 000 000	40 000 000


Linköping 2024-04-29



Peter Lindstén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstén Baggen 23 AB, org.nr 556589-4788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstén Baggen 23 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstén Baggen 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Baggen 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindstén Baggen 23 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Baggen 23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 april 2024



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor