

SKS Fastighets AB

Org.nr. 556592-0930

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-11-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-11-24



Kjell Karlsson

Årsredovisning

För

SKS Fastighets AB

(org.nr. 556592-0930)

Styrelsen för SKS Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets 22:a räkenskapsår.
Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Hejdegården 1:4. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Ekonomisk flerårsöversikt (tkr)

Nyckeltal	2020/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 705	8 170	7 984	7 519
Resultat efter finansiella poster	931	2 047	1 108	901
Soliditet %	15.1%	18.3 %	16.2 %	15.0 %

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 779 536	1 787 418
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			1 787 418	-1 787 418
Årets resultat				1 352 871
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 386 954	1 352 871

SKS Fastighets AB
Org. nr: 556592-0930

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	9 386 954
Årets resultat	1 352 871
	<hr/>
	10 739 825

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	197 000
Balanseras i ny räkning	10 542 825
	<hr/>
	10 739 825

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 14,9%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 Kap. 3§, 2-3 stycket (försiktighetsregeln)

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

SKS Fastighets AB
Org. nr: 556592-0930

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		8 704 568	8 169 745
Summa intäkter		<u>8 704 568</u>	<u>8 169 745</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-5 958 025	-4 452 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 080 261</u>	<u>-1 080 261</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 038 286</u>	<u>-5 533 023</u>
Rörelseresultat		1 666 282	2 636 722
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-735 763</u>	<u>-589 643</u>
Summa finansiella poster		<u>-735 763</u>	<u>-589 643</u>
Resultat efter finansiella poster		930 519	2 047 079
Bokslutsdispositioner		788 000	231 700
Resultat före skatt		1 718 519	2 278 779
Skatt på årets resultat		<u>-365 648</u>	<u>-491 361</u>
Årets resultat		1 352 871	1 787 418



SKS Fastighets AB
Org. nr: 556592-0930

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1,4	69 134 133	53 205 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	9 000
Summa materiella anläggningstillgångar		69 134 133	53 214 394

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 523	9 716
Skattefordran		298 015	172 302
Övriga fordringar		11 761	11 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 807	88 160
Summa kortfristiga fordringar		438 106	281 939

Kassa och bank

Kassa och bank		7 922 112	7 332 972
Summa kassa och bank		7 922 112	7 332 972

Summa omsättningstillgångar 8 360 218 7 614 911

SUMMA TILLGÅNGAR 77 494 351 60 829 305

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier á kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Bundna reserver/Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		9 386 954	7 779 536
Årets resultat		1 352 871	1 787 418
Summa fritt eget kapital		10 739 825	9 566 954

Summa eget kapital 10 859 825 9 686 954

Obeskattade reserver		1 051 000	1 839 000
Summa obeskattade reserver		1 051 000	1 839 000



SKS Fastighets AB
Org. nr: 556592-0930

Balansräkning (fortsättning)

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	12 987 665	32 143 127
Övriga skulder		<u>3 956 525</u>	<u>3 707 787</u>
Summa långfristiga skulder		16 944 190	35 850 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 147 809	11 914 516
Förskott från kunder		693 828	593 954
Leverantörsskulder		392 914	364 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>404 785</u>	<u>579 957</u>
Summa kortfristiga skulder		48 639 336	13 452 437
SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL		77 494 351	60 829 305



SKS Fastighets AB
Org. nr: 556592-0930

Tilläggsupplysningar och kompletterande uppgifter till balansräkning och resultaträkning (noter).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovinningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar
Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostäder och kommersiella lokaler	50 år
Inventarier , verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansräkningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver.

Not 1

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	68 994 988	68 994 988
Inköp/ombyggnationer	17 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	85 994 988	68 994 988
Ingående avskrivningar	-15 789 594	-14 718 333
Årets avskrivningar	-1 071 261	-1 071 261
Utgående ack. avskrivningar	-16 860 855	-15 789 594
Bokfört värde byggnader och mark	69 134 133	53 205 394

SKS Fastighets AB
Org nr: 556592-0930

Not 2

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	654 046	654 046
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>654 046</u>	<u>654 046</u>
Ingående ack. avskrivningar	-645 046	-636 046
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ack. avskrivningar	<u>-654 046</u>	<u>-645 046</u>
Bokfört värde maskiner och inventarier	0	9 000

Not 3

Övriga skulder till kreditinstitut

Bolagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 987 665	32 143 127
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 147 809	11 914 516

Bolaget har inga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatum.

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga skulder. Det är bolagets ambition att huvuddelen av dessa skulder skall förlängas allteftersom de förfaller.

Not 4

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>70 242 000</u>	<u>60 242 000</u>
	70 242 000	60 242 000

Not 4

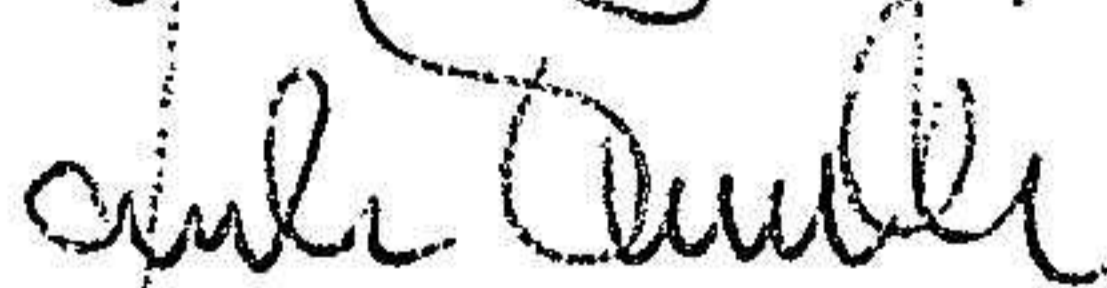
Linköping 2022-11-24



Kjell Karlsson

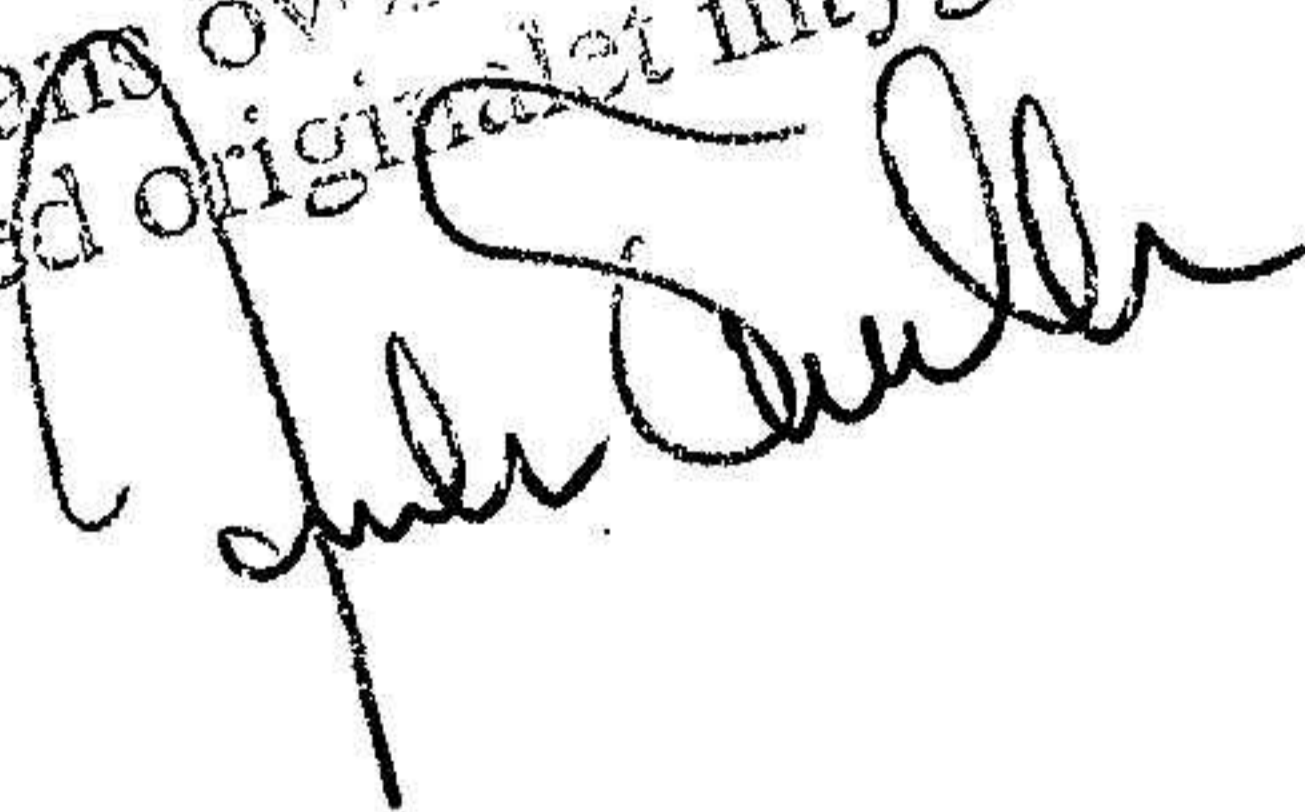
Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-11-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKS Fastighets AB, org.nr 556592-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKS Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKS Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKS Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKS Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
