

# Årsredovisning

för

## Ulf Forsberg AB

559337-3557

Räkenskapsåret

2021-09-28 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Forsberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 13 juni 2023



Ulf Forsberg

# Årsredovisning

för

## Ulf Forsberg AB

559337-3557

Räkenskapsåret

2021-09-28 – 2022-12-31

Styrelsen för Ulf Forsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-28 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	20
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildande	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 582	<b>-2 582</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 582</b>	<b>22 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 582
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 582 <b>-2 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-09-28  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	19 800
Övriga rörelseintäkter	17 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>36 800</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 698</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 281
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 582</b>

**Resultat före skatt** -2 582

**Årets resultat** -2 582

2023062232777

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 891 706

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 891 706**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 891 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

83 750

Övriga fordringar

1 371

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 121**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 533

**Summa kassa och bank**

**63 533**

**Summa omsättningstillgångar**

**148 654**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 040 360**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 582

**Summa fritt eget kapital**

**-2 582**

**Summa eget kapital**

**22 418**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

475 658

Övriga skulder

1 470 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 945 658**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

21 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 000

**Summa kortfristiga skulder**

**72 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 040 360**

2023062232779

ca 1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000
	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 900 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 147</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-8 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 891 706</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder	1 470 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut	475 654
	<b>1 945 654</b>

Nyköping den 13 juni 2023

  
Ulf Forsberg

Ulf