

# ÅRSREDOVISNING

för

## Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

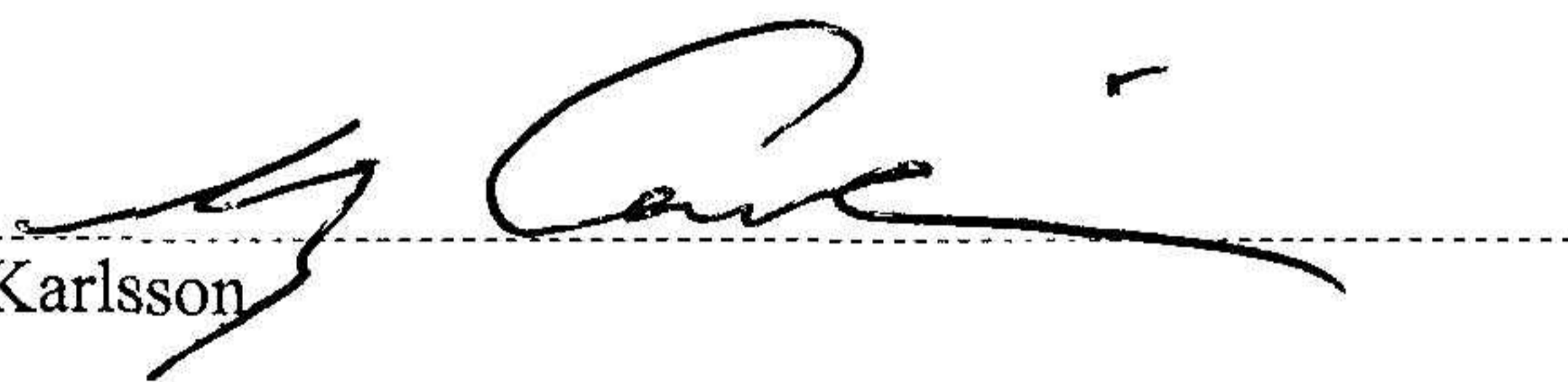
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Greby Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Grebbestad 2025-06-27

Stig Karlsson



# ÅRSREDOVISNING

för

## Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanum.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	683	727	521	424
Resultat efter finansiella poster	262	310	217	167
Soliditet (%)	0,67	0,66	0,70	0,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 831	-641	42 528
Balanseras i ny räkning		-641	641	0
Årets resultat			21	21
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 472	21	42 549

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 472
Årets resultat	21
	-7 451

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 451
	-7 451

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		683 412	726 698
Övriga rörelseintäkter		133 348	28 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>816 760</u>	<u>755 606</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 588	-188 670
Personalkostnader		0	-2 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 060	-86 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-393 648</u>	<u>-277 647</u>
<b>Rörelseresultat</b>		423 112	477 959
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 083	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 174	-167 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-161 091</u>	<u>-167 600</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		262 021	310 359
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-262 000	-311 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-262 000</u>	<u>-311 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21	-641
<b>Årets resultat</b>		<u>21</u>	<u>-641</u>

K=20250711;2025071411526

**Greby Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559105-3508

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 932 217	2 446 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 209	12 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 717 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 941 426</u>	<u>6 176 486</u>

**Summa anläggningstillgångar**

5 941 426

6 176 486

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>375 174</u>	<u>214 882</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		375 174	214 882

**Summa omsättningstillgångar**

375 174

214 882

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 316 600****6 391 368**

k=20250711;2025071411527

**Greby Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559105-3508

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-7 472

-6 831

Årets resultat

21

-641

**Summa fritt eget kapital**

-7 451

-7 472

**Summa eget kapital**

42 549

42 528

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 613 000

2 715 000

Övriga skulder

1 668 937

1 827 328

**Summa långfristiga skulder**

4 281 937

4 542 328

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Skulder till koncernföretag

1 716 000

1 574 000

Skatteskulder

37 075

37 075

Övriga skulder

45 572

19 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 467

44 135

**Summa kortfristiga skulder**

1 992 114

1 806 512

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 316 600****6 391 368**

Åk=20250711;2025071411528

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 873 122	2 873 122
Omklassificeringar	3 717 074	0
Utgående anskaffningsvärden	6 590 196	2 873 122
Ingående avskrivningar	-426 371	-343 446
Årets avskrivningar	-231 608	-82 925
Utgående avskrivningar	-657 979	-426 371
Redovisat värde	5 932 217	2 446 751

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 524	34 524
Utgående anskaffningsvärden	34 524	34 524
Ingående avskrivningar	-21 863	-18 411
Årets avskrivningar	-3 452	-3 452
Utgående avskrivningar	-25 315	-21 863
Redovisat värde	9 209	12 661

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 717 074	3 496 390
Inköp	0	220 684
Försäljningar/utrangeringar	-7 434 148	0
Omklassificeringar	3 717 074	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 717 074
Redovisat värde	0	3 717 074

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	3 753 937	4 014 328

**Övriga noter**

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000

**Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad

Stig Karlsson  
2025-06-27



nk=20250711;2025071411530