

**Årsredovisning**  
för  
**Grund Gjuteriet 22 AB**  
559116-4396

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Vallneus, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Grund Gjuteriet 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inkorg Fastigheter AB med högsta koncernmoder Syd Grunden Fastigheter AB. Bolaget förvärvade 2018 ett fastighetsbolag, Wihlborgs Pajao 9 AB, org nr. 559025-2614, innehållande fastigheten Malmö Gjuteriet 22.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ränteutvecklingen, med snabbt stigande räntor, har påverkat fastighetsbolaget på ett negativt sätt med högre räntekostnader. Detta har dock inte påverkat den löpande driften eller underhållet av fastigheten. Under året har även den vakanta lokalen byggts om till en vårdcentral om totalt 337 kvm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 484	8 534	4 461	688
Resultat efter finansiella poster	-363	-538	-736	-1 906
Soliditet (%)	0,6	0,9	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 005 400	-708 576	1 346 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-708 576	708 576	0
Årets resultat			-362 596	-362 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 296 824</b>	<b>-362 596</b>	<b>984 228</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000kr (2 000 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 825
årets förlust	-362 596
	<b>934 229</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	934 229
	<b>934 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 483 768

8 533 732

Övriga rörelseintäkter

1 827

22 801

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 485 595**

**8 556 533**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 943 351

-1 401 301

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 430 280

-1 421 064

**Summa rörelsekostnader**

**-3 373 631**

**-2 822 365**

**Rörelseresultat**

**6 111 964**

**5 734 168**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 105

260

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 480 665

-6 272 004

**Summa finansiella poster**

**-6 474 560**

**-6 271 744**

**Resultat efter finansiella poster**

**-362 596**

**-537 576**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-171 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-171 000**

**Resultat före skatt**

**-362 596**

**-708 576**

**Årets resultat**

**-362 596**

**-708 576**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	164 000 243	155 800 088
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>164 000 243</b>	<b>155 800 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 000 243</b>	<b>155 800 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 990	-300
Fordringar hos koncernföretag		41 451	0
Övriga fordringar		539 146	348 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>591 587</b>	<b>348 164</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 460 603	293 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 460 603</b>	<b>293 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 052 190</b>	<b>641 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>166 052 433</b>	<b>156 441 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 296 825	2 005 400
Årets resultat		-362 596	-708 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>934 229</b>	<b>1 296 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>984 229</b>	<b>1 346 824</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		124 800 000	124 800 000
Skulder till koncernföretag		37 748 117	26 702 116
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>162 548 117</b>	<b>151 502 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	2 600 000
Leverantörsskulder		16 863	19 353
Övriga skulder		12 725	16 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 190 499	957 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 520 087</b>	<b>3 592 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>166 052 433</b>	<b>156 441 841</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Inkorg Fastigheter	559169-0531	Malmö

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 721 551	157 721 551
Inköp	10 399 174	768 739
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 120 725</b>	<b>158 490 290</b>
Ingående avskrivningar	-2 690 202	-1 269 138
Årets avskrivningar	-1 430 280	-1 421 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 120 482</b>	<b>-2 690 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 000 243</b>	<b>155 800 088</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	119 600 000	114 400 000
	<b>119 600 000</b>	<b>114 400 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	130 000 000	130 000 000
	<b>130 000 000</b>	<b>130 000 000</b>

Malmö 2025-06-04

*Martin Vallneus*  
Martin Vallneus

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Dillon AB

*Sandra Törnblad*  
Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Grund Gjuteriet 22 AB

Org.nr 559116-4396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Gjuteriet 22 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Gjuteriet 22 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grund Gjuteriet 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Gjuteriet 22 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grund Gjuteriet 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-09

Dillon AB  
Sandra Törnblad  
Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor