

Årsredovisning för
JaCo Fastigheter AB
559171-7763

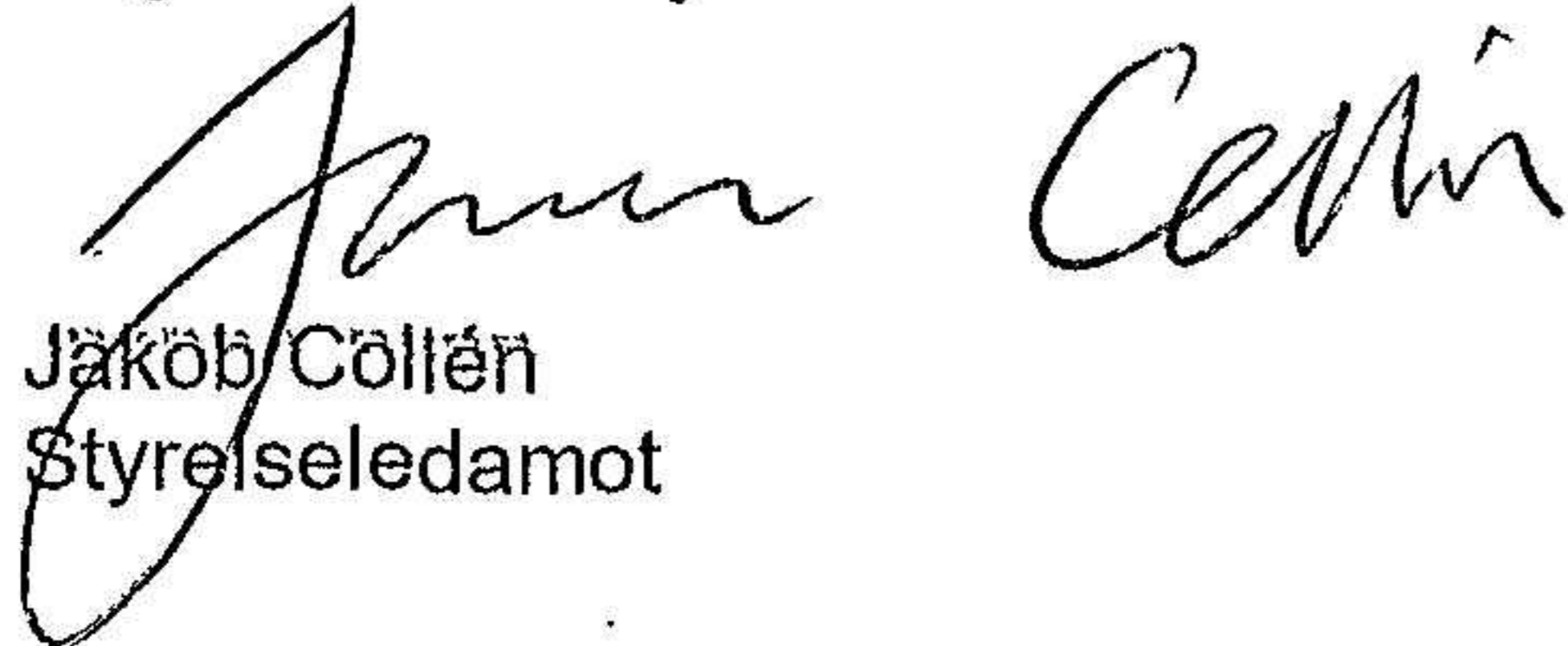
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JaCo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vrigstäd den 27 juni 2023


Jakob Collén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JaCo Fastigheter AB, 559171-7763, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län förvaltar fastigheter och hyr ut lägenheter. I dagsläget äger man en flerfamiljsfastighet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2018/2019 (16 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------------------------|
| Nettoomsättning | 187 | 187 | 169 | 196 |
| Resultat efter finansiella poster | 78 | 83 | -54 | 43 |
| Soliditet, % | 9 | 6 | 1 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 57 078 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 62 038 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 119 116 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 119 116, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 57 078 |
| årets resultat | 62 038 |
| Totalt | 119 116 |
| balanseras i ny räkning | 119 116 |
| Summa | 119 116 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | 187 368 | 187 368 |
| Summa rörelseintäkter | | 187 368 | 187 368 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -19 545 | -26 459 |
| Övriga externa kostnader | | -25 298 | -21 710 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -29 087 | -29 087 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 930 | -77 256 |
| Rörelseresultat | | 113 438 | 110 112 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 314 | -26 817 |
| Summa finansiella poster | | -35 308 | -26 817 |
| Resultat efter finansiella poster | | 78 130 | 83 295 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 78 130 | 83 295 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 092 | -6 089 |
| Årets resultat | | 62 038 | 77 206 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 674 267 | 1 703 354 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 674 267 | 1 703 354 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 674 267 | 1 703 354 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 9 631 | 18 531 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 966 | 2 788 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 597 | 21 319 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 218 065 | 147 709 |
| Summa kassa och bank | | 218 065 | 147 709 |
| Summa omsättningstillgångar | | 230 662 | 169 028 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 904 929 | 1 872 382 |

2023063012682

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 57 078 | -20 128 |
| Årets resultat | | 62 038 | 77 206 |
| Summa fritt eget kapital | | 119 116 | 57 078 |
| Summa eget kapital | | 169 116 | 107 078 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 481 516 | 1 515 476 |
| Övriga skulder | | 185 807 | 186 345 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 667 323 | 1 701 821 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 32 568 | 32 568 |
| Skatteskulder | | 6 848 | 2 301 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 074 | 28 614 |
| Summa kortfristiga skulder | | 68 490 | 63 483 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 904 929 | 1 872 382 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personäl

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 799 062 | 1 799 062 |
| | 1 799 062 | 1 799 062 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -95 708 | -66 621 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -29 087 | -29 087 |
| | -124 795 | -95 708 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 674 267 | 1 703 354 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2022-12-31</i> |
|--|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 351 244 |
| | 1 351 244 |

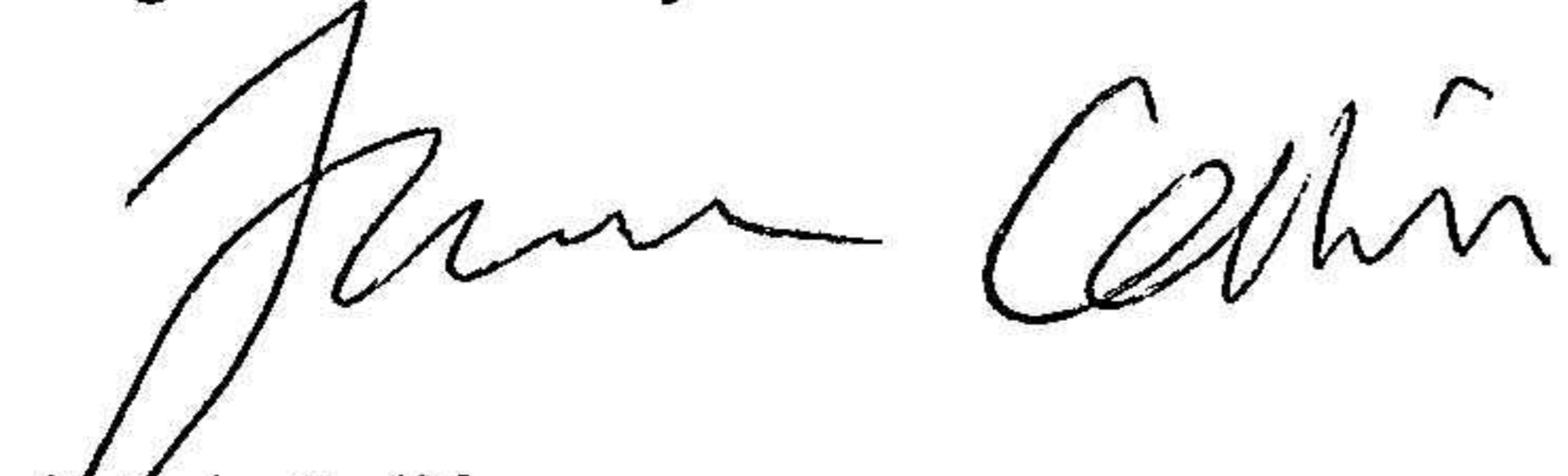
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 583 000 | 1 583 000 |

Underskrifter

Vrigstad den 27 juni 2023


Jakob Collén
Styrelseledamot

2023063012686

Underskrifter i original
intyg 23 av:

Magnus Söderb 1