

Årsredovisning för
Acrid Fastighetsutveckling AB
556807-1335


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrid Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-20


Siavash Asgharzadeh Blom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrid Fastighetsutveckling AB, 556807-1335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Acrid Bygg& Fastighet AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	444 810	513 264	752 885	567 547
Resultat efter finansiella poster	-99 565	65 436	41 167	161 065
Soliditet, %	5	5	4	3
Balansomslutning	6 032 907	6 182 957	6 177 405	6 306 350

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		269 572
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-99 565
Vid årets slut	50 000		170 007

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 45000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	269 572
årets resultat	-99 565
Totalt	170 007
disponeras för	
balanseras i ny räkning	170 007
Summa	170 007

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		444 810	513 264
Övriga rörelseintäkter		2 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		446 810	513 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 038	-116 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 483	-103 483
Summa rörelsekostnader		-217 521	-219 866
Rörelseresultat		229 289	293 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 043	829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 897	-228 791
Summa finansiella poster		-328 854	-227 962
Resultat efter finansiella poster		-99 565	65 436
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-99 565	65 436
Skatter			
Årets resultat		-99 565	65 436

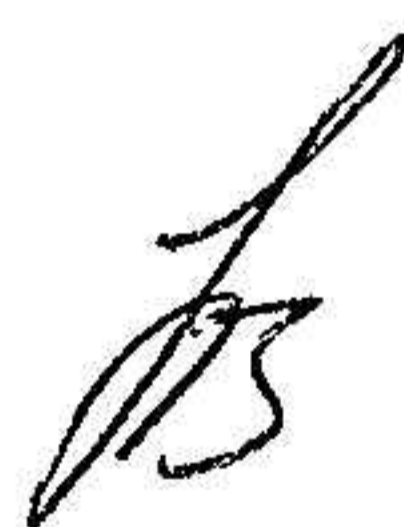
AB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 639 000	5 742 483
Summa materiella anläggningstillgångar		5 639 000	5 742 483
Summa anläggningstillgångar		5 639 000	5 742 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 000	-
Övriga fordringar		73 622	68 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 603	10 921
Summa kortfristiga fordringar		133 225	79 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 405	392 173
Summa kassa och bank		291 405	392 173
Summa omsättningstillgångar		424 630	471 197
SUMMA TILLGÅNGAR		6 063 630	6 213 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 572	204 136
Årets resultat		-99 565	65 436
Summa fritt eget kapital		170 007	269 572
Summa eget kapital		220 007	319 572
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 635 000	4 738 000
Övriga skulder		1 061 000	1 047 000
Summa långfristiga skulder		5 696 000	5 785 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 987	38 850
Övriga skulder		59 400	29 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 236	40 558
Summa kortfristiga skulder		147 623	109 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 063 630	6 213 680



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 156 415	6 156 415
	<u>6 156 415</u>	<u>6 156 415</u>
-Vid årets början	-413 932	-310 449
-Årets avskrivning enligt plan	-103 483	-103 483
	<u>-517 415</u>	<u>-413 932</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 639 000	5 742 483

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 532 000	4 635 000
Totalt	<u>4 532 000</u>	<u>4 635 000</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	103 000	103 000
Totalt	<u>103 000</u>	<u>103 000</u>

Underskrifter

Stockholm



2025-02-20

Siavash Asgharzadeh Blom
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025031110648