

Årsredovisning för
Patrik Eriksson Förvaltning AB
556944-8664

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-02-03



Patrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Förvaltning AB, 556944-8664, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 071 528 | 1 071 528 | 1 071 529 | 1 071 528 |
| Resultat efter finansiella poster | 582 329 | 627 745 | 574 368 | 522 313 |
| Soliditet, % | 27 | 26 | 25 | 23 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 950 000 | 1 484 310 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Utdelning | | -400 000 |
| Årets resultat | | 429 545 |
| Vid årets slut | 950 000 | 1 513 855 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 513 855, disponeras enligt följande: | |
| Utdelning, [9 500 aktier 52,63 kr per aktie] | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 013 855 |
| Summa | 1 513 855 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 071 528 | 1 071 528 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 723 | 11 270 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 085 251 | 1 082 798 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -120 588 | -145 718 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -173 304 | -173 304 |
| Summa rörelsekostnader | | -293 892 | -319 022 |
| Rörelseresultat | | 791 359 | 763 776 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 619 | 11 098 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -229 649 | -147 129 |
| Summa finansiella poster | | -209 030 | -136 031 |
| Resultat efter finansiella poster | | 582 329 | 627 745 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -150 000 |
| Resultat före skatt | | 582 329 | 477 745 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -152 784 | -130 373 |
| Årets resultat | | 429 545 | 347 372 |

2025022003657

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 419 823 | 9 593 127 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 419 823 | 9 593 127 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 419 823 | 9 593 127 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 39 | 41 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 39 | 41 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 723 780 | 730 905 |
| Summa kassa och bank | | 723 780 | 730 905 |
| Summa omsättningstillgångar | | 723 819 | 730 946 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 143 642 | 10 324 073 |

2025022003658

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 950 000 | 950 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 950 000 | 950 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 084 310 | 1 136 938 |
| Årets resultat | | 429 545 | 347 372 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 513 855 | 1 484 310 |
| Summa eget kapital | | 2 463 855 | 2 434 310 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 350 000 | 350 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 350 000 | 350 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 6 975 190 | 7 256 870 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 975 190 | 7 256 870 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 220 008 | 85 000 |
| Leverantörsskulder | | 435 | 415 |
| Skatteskulder | | 134 154 | 197 423 |
| Övriga skulder | | - | 55 |
| Summa kortfristiga skulder | | 354 597 | 282 893 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 143 642 | 10 324 073 |

2025022003659

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 140 665 | 11 098 965 |
| -Nyanskaffningar | | 41 700 |
| | <u>11 140 665</u> | <u>11 140 665</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 547 538 | -1 374 234 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -173 304 | -173 304 |
| | <u>-1 720 842</u> | <u>-1 547 538</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 419 823 | 9 593 127 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 000 | 25 000 |
| Vid årets slut | 25 000 | 25 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -25 000 | -25 000 |
| Vid årets slut | -25 000 | -25 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 6 095 158 | 6 831 870 |
| | 6 095 158 | 6 831 870 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 13 700 000 | 13 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 13 700 000 | 13 700 000 |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB , org nr 556841-4329 med säte i Falun.

Underskrifter

Falun 2024-02-01



Patrik Eriksson