

Årsredovisning
för
Järeda Förvaltning AB

559092-3495

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och
att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hall, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Järeda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Lundahl & Hall AB (556818-7305), med säte i Gislaveds kommun som även upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår. Minoritetsägare äger motsvarande 5 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Järnforsen, Hultsfreds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter göra löpande underhåll av fastigheten i Järnforsen till hyresgästens nytta och fastighetens förädling. Under året har ytterligare ett energilager och en ny kantlistmaskin anskaffats, investeringar på ca fyra miljoner kronor. Tak på del av byggnaden har lagts om samtidigt som beställning av solcellsanläggning för egenproduktion av förnybar el gjorts, för installation under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 626	3 888	3 929	3 251	1 874
Resultat efter finansiella poster	2 912	2 175	3 043	2 520	1 308
Balansomslutning	15 022	12 695	12 859	9 701	5 398
Soliditet (%)	50,4	57,3	46,3	48,8	48,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 820 902
årets vinst	1 166 321
	3 987 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 987 223
	3 987 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		4 625 925	3 888 436
		4 625 925	3 888 436
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-864 505	-928 309
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-847 649	-716 159
		-1 712 154	-1 644 468
Rörelseresultat		2 913 771	2 243 968
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 866	98 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-132 192	-167 948
		-1 326	-68 967
Resultat efter finansiella poster		2 912 445	2 175 001
Bokslutsdispositioner	4	-1 430 452	-763 576
Resultat före skatt		1 481 993	1 411 425
Skatt på årets resultat		-315 672	-301 490
Årets resultat		1 166 321	1 109 935

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 504 213	2 668 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	4 701 342	2 047 722
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 815 557	1 069 911
		9 021 112	5 786 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		17 230	16 958
		17 230	16 958
Summa anläggningstillgångar		9 038 342	5 803 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		471 146	1 022 069
		471 146	1 022 069
<i>Kassa och bank</i>		5 512 705	5 869 942
Summa omsättningstillgångar		5 983 851	6 892 011
SUMMA TILLGÅNGAR		15 022 193	12 695 107

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 820 902	3 710 967
Årets resultat		1 166 321	1 109 935
		3 987 223	4 820 902
Summa eget kapital		4 037 223	4 870 902
Obeskattade reserver		4 451 011	3 020 559
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	82 025	82 025
Summa avsättningar		82 025	82 025
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	2 148 689	2 155 875
Summa långfristiga skulder		2 148 689	2 155 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	674 973	409 500
Leverantörsskulder		2 462 591	0
Skulder till koncernföretag		547 950	1 500 000
Aktuella skatteskulder		15 424	0
Övriga skulder		9 740	655 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 567	807
Summa kortfristiga skulder		4 303 245	2 565 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 022 193	12 695 107

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	3 021 716	689 252	3 760 968
Disposition enligt beslut på bolagsstämma		689 252	-689 252	0
Öresavrundning		-1		-1
Årets resultat			1 109 935	1 109 935
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	3 710 967	1 109 935	4 870 902
Disposition enligt beslut på bolagsstämma		1 109 935	-1 109 935	0
Årets resultat			1 166 321	1 166 321
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	2 820 902	1 166 321	4 037 223

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,12-33%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024 **2023**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024 **2023**

Övriga räntekostnader	-132 192	-167 948
	-132 192	-167 948

Not 4 Bokslutsdispositioner

2024 **2023**

Avsättning till periodiseringsfond	-500 000	-488 000
Förändring av överavskrivningar	-1 015 452	-155 576
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Återföring av periodiseringsfonder	85 000	380 000
	-1 430 452	-763 576

Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 712 076	3 712 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 712 076	3 712 076
Ingående avskrivningar	-1 043 571	-883 296
Årets avskrivningar	-164 292	-160 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 863	-1 043 571
Utgående redovisat värde	2 504 213	2 668 505

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 224 283	3 189 283
Inköp	3 000 193	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 224 476	3 224 283
Ingående avskrivningar	-1 176 561	-878 894
Årets avskrivningar	-346 573	-297 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 134	-1 176 561
Utgående redovisat värde	4 701 342	2 047 722

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 729	1 447 729
Inköp	1 082 431	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 530 160	1 447 729
Ingående avskrivningar	-377 819	-119 602
Omklassificeringar	0	-244 630
Årets avskrivningar	-336 784	-13 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714 603	-377 819
Utgående redovisat värde	1 815 557	1 069 910

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	82 025	82 025
	82 025	82 025
Specifikation övriga avsättningar		
Uppskjuten stämpelskatt	82 025	82 025
	82 025	82 025

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	757 500
	0	757 500

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 823 662 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 148 692	2 155 875
	2 148 692	2 155 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	674 970	409 500
	674 970	409 500

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 562 429	1 785 808
	3 362 429	3 585 808

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Järnforsen 2025-05-05

Fredrik Hall
Fredrik Hall
Ordförande