

Årsredovisning för
NSI Invest Guldsmeden AB
559039-0224

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Guldsmeden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30


Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Guldsmeden AB, 559039-0224, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	952 339	829 424	828 769	804 909
Resultat efter finansiella poster	291 857	93 289	-98 843	199 495
Soliditet, %	6	14	11	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		316 677
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-69 190
Vid årets slut	50 000		247 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 247 487, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	316 677
årets resultat	-69 190
Totalt	247 487
disponeras för	
balanseras i ny räkning	247 487
Summa	247 487

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		952 339	829 424
Summa rörelseintäkter		952 339	829 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 678	-640 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 180	-40 179
Summa rörelsekostnader		-567 858	-680 726
Rörelseresultat		384 481	148 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 394	155 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 018	-211 262
Summa finansiella poster		-92 624	-55 409
Resultat efter finansiella poster		291 857	93 289
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	-
Resultat före skatt		-68 143	93 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 046	-4 198
Årets resultat		-69 189	89 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 199 133	2 239 313
Summa materiella anläggningstillgångar		2 199 133	2 239 313
Summa anläggningstillgångar		2 199 133	2 239 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 640	100 203
Fordringar hos koncernföretag		2 960 533	2 634 873
Övriga fordringar		66 488	63 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 996	154 508
Summa kortfristiga fordringar		3 225 657	2 953 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 083	20 340
Summa kassa och bank		31 083	20 340
Summa omsättningstillgångar		3 256 740	2 973 714
SUMMA TILLGÅNGAR		5 455 873	5 213 027

ank=20250711;2025071419389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 677	227 586
Årets resultat		-69 189	89 091
Summa fritt eget kapital		247 488	316 677
Summa eget kapital		297 488	366 677
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		965 000	605 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 782 540	3 868 580
Övriga skulder		10 241	10 241
Summa långfristiga skulder		4 757 781	4 483 821
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 040	86 040
Leverantörsskulder		11 477	14 819
Skatteskulder		23 220	22 974
Övriga skulder		19 713	4 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 154	234 524
Summa kortfristiga skulder		400 604	362 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 455 873	5 213 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 557 836	2 557 836
	<u>2 557 836</u>	<u>2 557 836</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 523	-278 344
-Årets avskrivning enligt plan	-40 180	-40 179
	<u>-358 703</u>	<u>-318 523</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 199 133	2 239 313

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 438 380	3 524 420
	3 438 380	3 524 420

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 060 000	4 060 000

Eventalförpliktelser

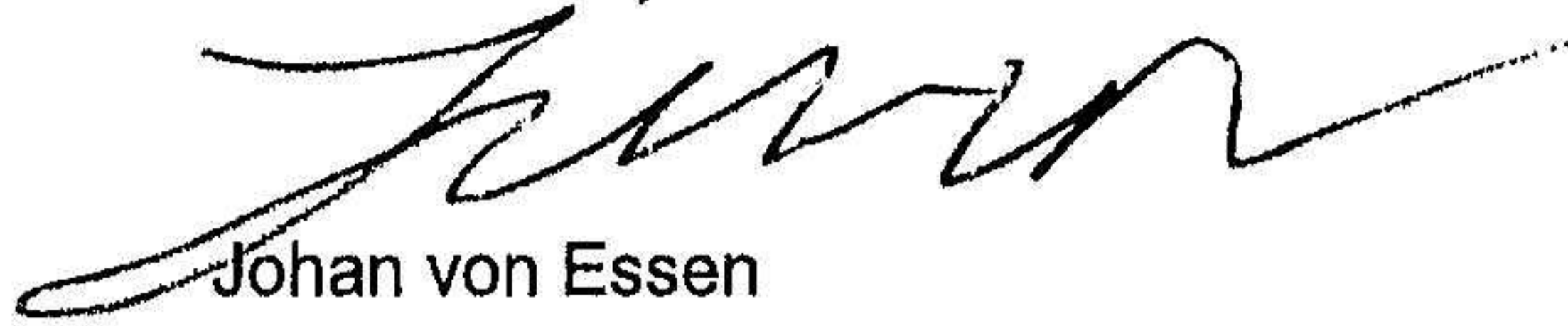
Inga

Inga

ank=20250711;2025071419392

Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

ank=20250711;2025071419393