

**Årsredovisning**  
för  
**We-Care Fastigheter AB**  
559028-3676

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Sundin, Styrelseledamot  
2024-10-22

Styrelsen för We-Care Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Gnesta. Bolaget är ett helägt dotterbolag till We-Care Stockholm AB, 559022-3912. Koncernmoder är Rixswall Byggservice AB, 556651-3833.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	16	-36	64	133
Resultat efter finansiella poster	-72	-118	151	84
Soliditet (%)	1,5	1,9	4,3	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 379	1 025	89 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 025	-1 025	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-71 775	-71 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 404</b>	<b>-71 775</b>	<b>67 629</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 404
årets förlust	-71 775
	<b>17 629</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 629
	<b>17 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	4	288 707	-36 290
Övriga rörelseintäkter		0	291 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 707</b>	<b>255 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 632	-6 704
Övriga externa kostnader		-49 371	-89 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 447	-129 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-149 450</b>	<b>-225 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 257</b>	<b>29 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 374	-148 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 985</b>	<b>-148 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 728</b>	<b>-118 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 728</b>	<b>-118 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47	-350
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 775</b>	<b>-118 786</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 477 253

4 554 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 477 253**

**4 554 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 477 253**

**4 554 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 365

42 015

Övriga fordringar

40 750

10 993

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 115**

**53 008**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 922

28 318

**Summa kassa och bank**

**16 922**

**28 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**97 037**

**81 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 574 290**

**4 636 026**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 404

158 190

Årets resultat

-71 775

-118 786

**Summa fritt eget kapital**

**17 629**

**39 404**

**Summa eget kapital**

**67 629**

**89 404**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 045 000

3 085 000

Skulder till koncernföretag

1 126 290

1 076 290

**Summa långfristiga skulder**

**4 171 290**

**4 161 290**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

1 584

4 100

Skatteskulder

9 525

0

Övriga skulder

193 861

250 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 401

10 400

**Summa kortfristiga skulder**

**335 371**

**385 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 574 290**

**4 636 026**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 128 129	5 128 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 128 129</b>	<b>5 128 129</b>
Ingående avskrivningar	-573 429	-444 351
Omklassificeringar	0	-51 631
Årets avskrivningar	-77 447	-77 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-650 876</b>	<b>-573 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 477 253</b>	<b>4 554 700</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 691 290	4 081 290
	<b>3 691 290</b>	<b>4 081 290</b>

**Not 4 Nettoomsättningens fördelning**

Omklassificering av nettoomsättning i årets årsredovisning.

Stockholm 2024-10-22

*Fredrik Sundin*  
Fredrik Sundin