

Årsredovisning för
Öjbo Gotland AB

559260-4747

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Wiman
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjbo Gotland AB, 559260-4747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	265 938	248 250	95 000
Resultat efter finansiella poster	8 892	-12 772	-32 193
Soliditet %	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 772	-12 772
Balanseras i ny räkning		-12 772	12 772
Årets resultat			8 892
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 892

Kommentar

I balanserat resultat ingår erhållna aktieägartillskott om 44 965 (44 965) kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Årets resultat	8 892
Summa	8 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	8 892
Summa	8 892

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		265 938	248 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 938	248 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 247	-182 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 353	-40 353
Summa rörelsekostnader		-218 600	-223 302
Rörelseresultat		47 338	24 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 446	-37 720
Summa finansiella poster		-38 446	-37 720
Resultat efter finansiella poster		8 892	-12 772
Resultat före skatt		8 892	-12 772
Årets resultat		8 892	-12 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 505 805	2 546 158
Summa materiella anläggningstillgångar		2 505 805	2 546 158
Summa anläggningstillgångar		2 505 805	2 546 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 297	4 698
Summa kortfristiga fordringar		5 297	4 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 057	54 872
Summa kassa och bank		79 057	54 872
Summa omsättningstillgångar		84 354	59 570
SUMMA TILLGÅNGAR		2 590 159	2 605 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	12 772
Årets resultat		8 892	-12 772
Summa fritt eget kapital		8 892	0
Summa eget kapital		58 892	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	1 663 500	1 699 500
Summa långfristiga skulder		2 442 535	2 478 535
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		12 074	10 124
Skatteskulder		10 158	5 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 500	25 500
Summa kortfristiga skulder		88 732	77 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 590 159	2 605 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-60 917	-20 564
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 353	-40 353
Utgående avskrivningar	-101 270	-60 917
Redovisat värde	2 505 805	2 546 158

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 519 500	1 555 500

Uppgiften ovan avser skulder till kreditinstitut. Övriga skulder avser lån från aktieägare, vilka f n löper utan ränta och utan amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 785 000	1 785 000
Summa ställda säkerheter	1 785 000	1 785 000

Underskrifter

Visby

Krister Wiman
Krister Wiman
Styrelseledamot

2023-05-24
Datum