

# Årsredovisning

för

## Investmentaktiebolaget Bruksudden

556280-0838

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentaktiebolaget Bruksudden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023



Folke Wiberg

# Årsredovisning

för

## Investmentaktiebolaget Bruksudden

556280-0838

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Investmentaktiebolaget Bruksudden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar den fastighet som intressebolaget Eugen Wiberger AB bedriver sin verksamhet. Företaget förvaltar även aktier i dotterföretag.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Bruksudden Fastigheter AB (559099-1864) och B.P.G.-Industrier AB (556063-5111).

Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 221	2 160	2 160	2 160
Resultat efter finansiella poster	3 012	48 766	5 440	4 611
Soliditet (%)	99	99	69	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	18 924 985	46 861 828	66 386 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 300 000		-2 300 000
Balanseras i ny räkning			46 861 828	-46 861 828	0
Årets resultat				2 578 172	2 578 172
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>63 486 813</b>	<b>2 578 172</b>	<b>66 664 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 486 813
årets vinst	2 578 172
	<b>66 064 985</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (55 kronor per aktie)	275 000
i ny räkning överföres	65 789 985
	<b>66 064 985</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063006662

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 220 704

2 160 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 220 704**

**2 160 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-473 465

-320 807

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-373 205

-373 205

**Summa rörelsekostnader**

**-846 670**

**-694 012**

**Rörelseresultat**

**1 374 034**

**1 465 988**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

44 190 000

Resultat från andelar i intresseföretag

4 400 400

3 200 400

Ränteintäkter och liknande resultatposter

54 073

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 815 610

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-841

-94 560

**Summa finansiella poster**

**1 638 022**

**47 295 840**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 012 056**

**48 761 828**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-312 000

-1 900 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-312 000**

**-1 900 000**

**Resultat före skatt**

**2 700 056**

**46 861 828**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-121 884

0

**Årets resultat**

**2 578 172**

**46 861 828**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 247 371	1 620 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 247 371</b>	<b>1 620 576</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	22 045 914	22 045 914
Andelar i intresseföretag	5	540 000	540 000
Andra långfristiga fordringar	6	15 184 390	18 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 770 304</b>	<b>40 585 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 017 675</b>	<b>42 206 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 601 650	3 100 000
Övriga fordringar		251 189	1 412 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 961	6 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 859 800</b>	<b>4 519 037</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 421 161	20 242 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 421 161</b>	<b>20 242 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 280 961</b>	<b>24 761 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 298 636</b>	<b>66 968 070</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 486 813

18 924 986

Årets resultat

2 578 172

46 861 828

**Summa fritt eget kapital**

**66 064 985**

**65 786 814**

**Summa eget kapital**

**66 664 985**

**66 386 814**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

721

8 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

632 930

572 675

**Summa kortfristiga skulder**

**633 651**

**581 256**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 298 636**

**66 968 070**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 131	10 535 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 535 131</b>	<b>10 535 131</b>
Ingående avskrivningar	-8 914 555	-8 541 350
Årets avskrivningar	-373 205	-373 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 287 760</b>	<b>-8 914 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 247 371</b>	<b>1 620 576</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 881 000	9 881 000
Taxeringsvärden mark	4 906 000	4 906 000
	<b>14 787 000</b>	<b>14 787 000</b>
Bokfört värde byggnader	42 371	415 576
Bokfört värde mark	1 205 000	1 205 000
	<b>1 247 371</b>	<b>1 620 576</b>

2023063006667

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 838	723 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 838</b>	<b>723 838</b>
Ingående avskrivningar	-723 838	-723 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-723 838</b>	<b>-723 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 045 914	23 395 914
Försäljningar	0	-810 000
Omklassificeringar	0	-540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 045 914</b>	<b>22 045 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 045 914</b>	<b>22 045 914</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	0
Omklassificeringar	0	540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

ml

2023063006668

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

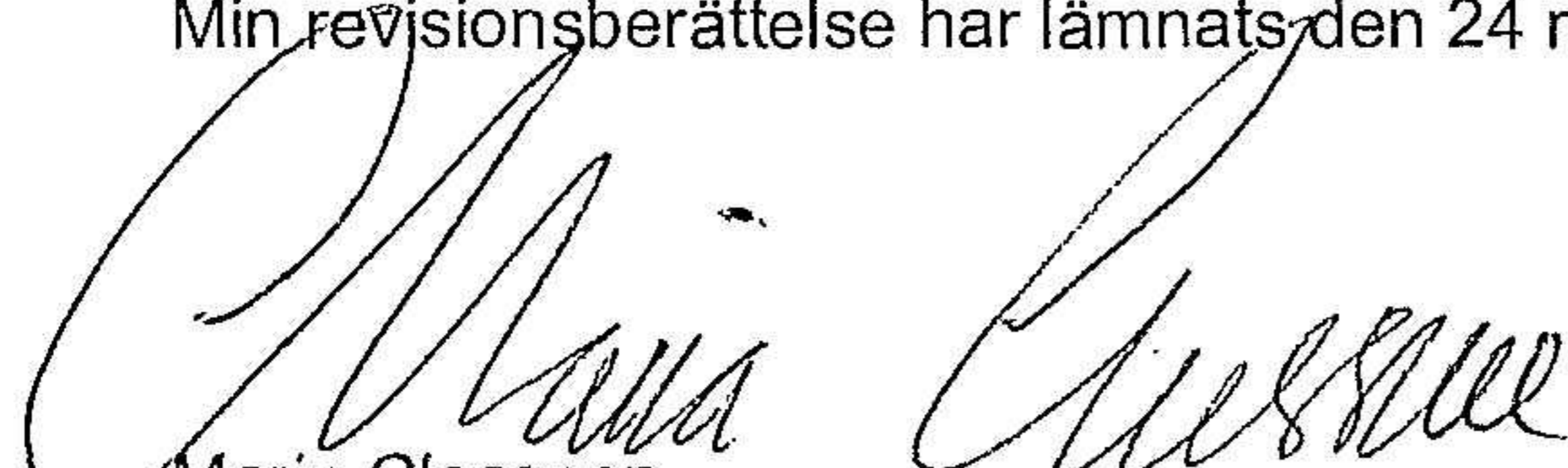
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	18 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 815 610	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 815 610</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 184 390</b>	<b>18 000 000</b>

Göteborg den 24 maj 2023

  
Folke Wiberger  
Styrelseordförande

  
Anna Wiberger  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

  
Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investment AB Bruksudden  
Org.nr. 556280-0838

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Bruksudden för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Bruksuddens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Bruksudden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment AB Bruksudden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Bruksudden enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 24 maj 2023

Maria Claesson

Auktoriserad revisor