

# Årsredovisning

för

## Robbington Förvaltning AB

556299-7931

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robbington Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbyn den 28 juni 2024

  
Leif Björklund

**Årsredovisning**  
för  
**Robbington Förvaltning AB**

556299-7931

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Robbington Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts en hel del reparations- och underhållsarbete på fastigheterna. Därav högre fastighetskostnader än ett normalt år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 352	6 488	6 232	6 048
Resultat efter finansiella poster	-188	705	6 123	809
Soliditet (%)	25,5	26,3	24,7	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	876 145	120 000	6 144 754	655 107	8 396 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				655 107	-655 107	0
Avskrivn av uppskriven tillgång		-10 951		10 951		0
Årets resultat					-180 316	-180 316
Belopp vid årets utgång	600 000	865 194	120 000	6 610 812	-180 316	8 015 690

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 610 812
årets förlust	-180 316
	<b>6 430 496</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 430 496
	<b>6 430 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 351 939	6 488 338
Övriga rörelseintäkter		114 265	39 916
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 466 204</b>	<b>6 528 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 115 230	-2 413 769
Övriga externa kostnader		-1 424 921	-1 224 732
Personalkostnader	2	-655 027	-950 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 101	-363 871
Övriga rörelsekostnader		-28 996	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 600 275</b>	<b>-4 952 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>865 929</b>	<b>1 575 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 054 869	-870 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 054 014</b>	<b>-870 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-188 085</b>	<b>705 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		5 523	-2 304
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 523</b>	<b>-2 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 562</b>	<b>702 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 246	-47 691
<b>Årets resultat</b>		<b>-180 316</b>	<b>655 107</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

29 533 355

29 885 626

Inventarier, verktyg och installationer

4

205 235

37 699

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 738 590**

**29 923 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 738 590**

**29 923 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

191 682

263 664

Övriga fordringar

11 401

210 951

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 533

57 126

**Summa kortfristiga fordringar**

**321 616**

**531 741**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

1 339 501

1 470 882

**Summa kassa och bank**

**1 339 501**

**1 470 882**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 661 117**

**2 002 623**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 399 707**

**31 925 948**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	600 000	600 000
Uppskrivningsfond	865 194	876 145
Reservfond	120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 585 194</b>	<b>1 596 145</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 610 812	6 144 754
Årets resultat	-180 316	655 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 430 496</b>	<b>6 799 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 015 690</b>	<b>8 396 006</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	0	5 523
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>5 523</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	21 036 224	21 433 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 036 224</b>	<b>21 433 421</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	570 160	815 380
Leverantörsskulder		369 787	113 727
Skatteskulder		70 825	66 986
Övriga skulder		252 076	57 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 084 945	1 037 607
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 347 793</b>	<b>2 090 998</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 399 707 31 925 948

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 755 507	36 755 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 755 507</b>	<b>36 755 507</b>
Ingående avskrivningar	-7 746 026	-7 404 706
Årets avskrivningar	-341 320	-341 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 087 346</b>	<b>-7 746 026</b>
Ingående uppskrivningar	876 145	887 096
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 951	-10 951
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>865 194</b>	<b>876 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 533 355</b>	<b>29 885 626</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 761	685 761
Inköp	220 362	0
Försäljningar/utrangeringar	-71 600	-38 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>796 523</b>	<b>647 761</b>
Ingående avskrivningar	-610 062	-636 462
Försäljningar/utrangeringar	42 604	38 000
Årets avskrivningar	-23 830	-11 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 288</b>	<b>-610 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 235</b>	<b>37 699</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 858 032	19 351 801
	<b>18 858 032</b>	<b>19 351 801</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 21 606 384 (22 248 801) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

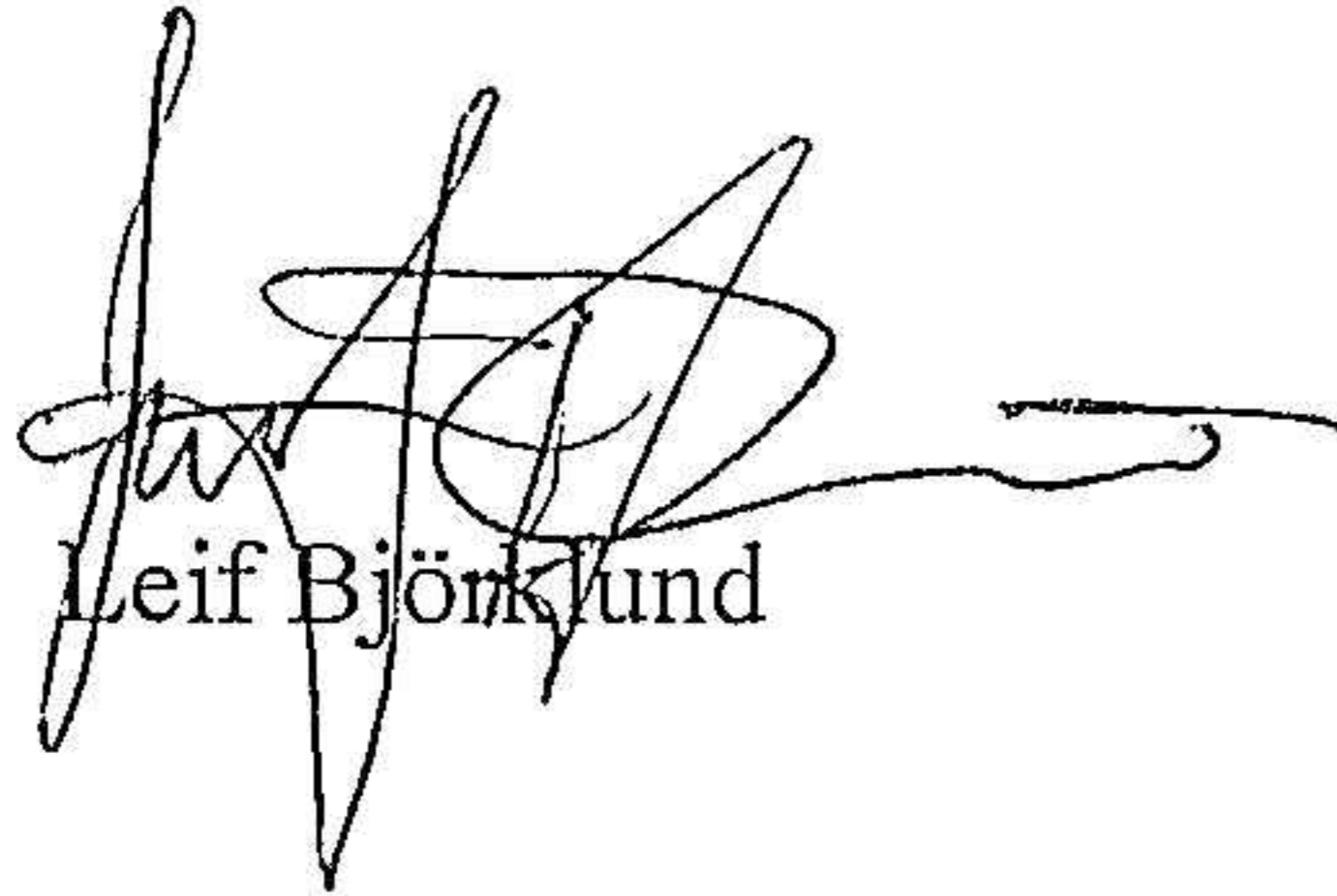
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 036 224	21 433 421
	<b>21 036 224</b>	<b>21 433 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	570 160	815 380
	<b>570 160</b>	<b>815 380</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	52 790 100	52 790 100
Tillgångar med äganderättsförbehåll	181 209	0
	<b>52 971 309</b>	<b>52 790 100</b>

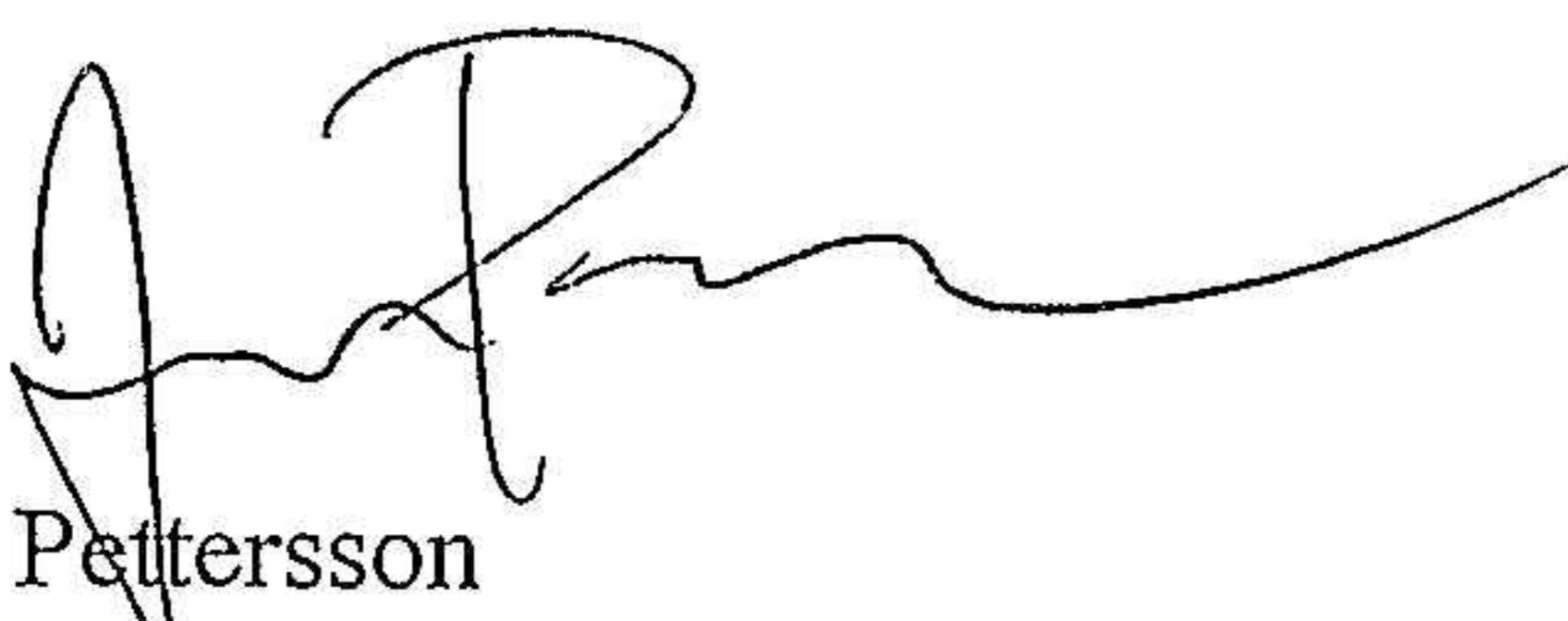
Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsbyn 2024-06-28



Leif Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Jon Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Robbington Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556299-7931

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robbington Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robbington Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Robbington Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robbington Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Robbington Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 28 juni 2024

Jon Pettersson  
Auktoriserad revisor