

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Ståltorp AB

Org.nr. 559108-7621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Qamariya Ali Jukl, Styrelseledamot
2025-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Västmanland, Surahammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat under räkenskapsåret med mer än 30%, med anledning av hyresökningar hänförliga till ökade driftskostnader. Under räkenskapsåret har bolaget investerat i avloppsinstallationer som förbättringsåtgärd till fastigheten.

Ekonomiska åtgärder som vidtagits är hyresökningar och översyn av bolagets kostnadsstruktur för att hantera de ekonomiska externa påverkansfaktorerna som påverkat företaget under räkenskapsåret. Styrelsen fortsätter under kommande räkenskapsår bevaka utvecklingen och påverkan av det ekonomiska läget för att på så sätt kunna vidta nödvändiga åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	269 701	195 000	339 380	143 999
Resultat efter finansiella poster	36 201	-64 534	26 214	-388 145
Soliditet (%)	4,89	3,94	5,81	4,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	144 424	-64 534	129 890
Balanseras i ny räkning		-64 534	64 534	0
Årets resultat			36 201	36 201
Belopp vid årets utgång	50 000	79 890	36 201	166 091

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000	300 000

Fastigheten Ståltorp AB

Org.nr. 559108-7621

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	79 890
Årets resultat	<u>36 201</u>
	116 091

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116 091</u>
	116 091

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Ståltorp AB

Org.nr. 559108-7621

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	269 701	195 000
Övriga rörelseintäkter	0	15 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>269 701</u>	<u>210 257</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 386	-242 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 156	-35 156
Summa rörelsekostnader	<u>-233 542</u>	<u>-277 365</u>
Rörelseresultat	36 159	-67 108
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	2 574
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
Summa finansiella poster	<u>42</u>	<u>2 574</u>
Resultat efter finansiella poster	36 201	-64 534
Resultat före skatt	36 201	-64 534
Årets resultat	<u>36 201</u>	<u>-64 534</u>

Fastigheten Ståltorp AB

Org.nr. 559108-7621

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 096 873	3 131 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>111 915</u>	<u>17 910</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 208 788	3 148 944
Summa anläggningstillgångar		3 208 788	3 148 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		<u>3 297</u>	<u>16 656</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 297	91 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>178 744</u>	<u>56 007</u>
Summa kassa och bank		178 744	56 007
Summa omsättningstillgångar		182 041	147 663
SUMMA TILLGÅNGAR		3 390 829	3 296 607

Fastigheten Ståltorp AB

Org.nr. 559108-7621

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	79 890	144 424
Årets resultat	36 201	-64 534
Summa fritt eget kapital	116 091	79 890
Summa eget kapital	166 091	129 890
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 719	0
Övriga skulder	3 183 019	3 131 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	3 224 738	3 166 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 390 829	3 296 607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Installationer

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
	Ingående avskrivningar	-204 966	-170 805
	Årets avskrivningar	-34 161	-34 161
	Utgående avskrivningar	-239 127	-204 966
	Redovisat värde	3 096 873	3 131 034
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 235 656	2 325 000
	Byggnader	1 113 344	798 000
		4 349 000	3 123 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
	Inköp	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	119 900	19 900
	Ingående avskrivningar	-1 990	-995
	Årets avskrivningar	-5 995	-995
	Utgående avskrivningar	-7 985	-1 990
	Redovisat värde	111 915	17 910

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

Qamariya Ali Jukl

Qamariya Ali Jukl

Styrelseledamot

2025-12-08