

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydö Property Aktiebolag

Org.nr. 559069-7263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Lannerheim, Styrelseledamot  
2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sydö Property AB ska bedriva konsultverksamhet avseende fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets 50 000 aktier ägs enligt följande:

Mikael Lannerheim, 45 000 st

NML Holding AB, 5 000 st

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 323	-27 372	-29 855	-25 235
Soliditet (%)	53,38	41,19	30,10	25,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	214 488	-27 372	237 116
Balanseras i ny räkning		-27 372	27 372	0
Årets resultat			-21 323	-21 323
Belopp vid årets utgång	50 000	187 116	-21 323	215 793
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		324 083		324 083

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 116
Årets resultat	-21 323
	<hr/>
	165 793

# Sydö Property Aktiebolag

Org.nr. 559069-7263

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>165 793</u>
165 793

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-21 323</u>	<u>-27 372</u>
Summa rörelsekostnader	-21 323	-27 372
<b>Rörelseresultat</b>	-21 323	-27 372
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-21 323	-27 372
<b>Resultat före skatt</b>	-21 323	-27 372
<b>Årets resultat</b>	<u>-21 323</u>	<u>-27 372</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	442 823
Fordringar hos koncernföretag	3	347 936	120 114
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>397 936</u>	<u>562 937</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		397 936	562 937
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 279	12 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>6 279</u>	<u>12 602</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 279	12 602
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>404 215</b>	<b>575 539</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		187 116	214 488
Årets resultat		-21 323	-27 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>165 793</u>	<u>187 116</u>
<b>Summa eget kapital</b>		215 793	237 116
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		178 422	328 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>178 422</u>	<u>328 423</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>404 215</b>	<b>575 539</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Sydö Development AB			
559078-1745	50 000	1 905 903	50 000
Stockholm	100,00%	729 060	

---

 50 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	442 823	442 823
Återbetalning aktieägarstillskott	-392 823	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	442 823
Redovisat värde	50 000	442 823

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	120 114	357 155
Tillkommande fordringar	227 822	0
Reglerade fordringar	0	-237 041
Utgående anskaffningsvärden	347 936	120 114
Redovisat värde	347 936	120 114

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>178 422</u>	<u>328 423</u>
		178 422	328 423

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

*Mikael Lannerheim*

Mikael Lannerheim

2026-03-27