

Årsredovisning

för

Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

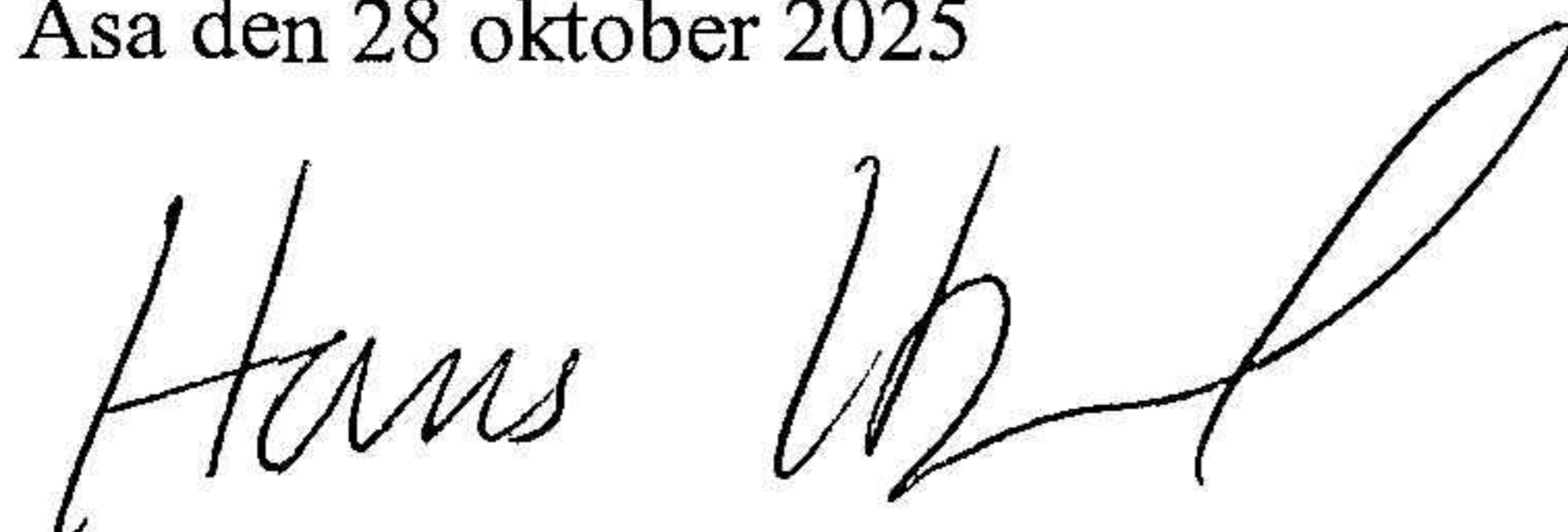
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 28 oktober 2025



Hans Hjertqvist

Årsredovisning

för

Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Fastigheten kolla 1:17 har under räkenskapsåret varit uthyrt.

Fastigheten har styckats till även Kolla 1:40 .

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Åsa Banvall 556860-7773.

Enligt Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	-667	-44	-9
Soliditet (%)	1	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 733	49	42 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49	-49	0
Årets resultat			-2	-2
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 684	-2	42 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 684
årets förlust	-2
	-7 686
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 686
	-7 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

396 000 302 520

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

396 000 302 520

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 224 -766 864

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-145 547 -112 078

Summa rörelsekostnader

-295 771 -878 942

Rörelseresultat

100 229 -576 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 317 -90 829

Summa finansiella poster

-82 231 -90 829

Resultat efter finansiella poster

17 998 -667 251

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0 667 300

Förändring av överavskrivningar

-18 000 0

Summa bokslutsdispositioner

-18 000 667 300

Resultat före skatt

-2 49

Årets resultat

-2 49

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	7 722 710	7 748 302
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	541 300	570 825
Summa materiella anläggningstillgångar		8 264 010	8 319 127

Summa anläggningstillgångar 8 264 010 8 319 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		296	26 032
Summa kortfristiga fordringar		296	26 032

Kassa och bank

Kassa och bank		781 572	120 609
Summa kassa och bank		781 572	120 609
Summa omsättningstillgångar		781 868	146 641

SUMMA TILLGÅNGAR 9 045 878 8 465 768

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 684

-7 733

Årets resultat

-2

49

Summa fritt eget kapital

-7 686

-7 684

Summa eget kapital

42 314

42 316

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

18 000

0

Summa obeskattade reserver

18 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 867 500

1 525 000

Summa långfristiga skulder

2 867 500

1 525 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 985

Skatteskulder

61 799

55 202

Övriga skulder

6 023 264

6 803 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 001

33 001

Summa kortfristiga skulder

6 118 064

6 898 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 045 878

8 465 768

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löfadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 094 626	4 833 193
Omklassificeringar		3 261 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 094 626	8 094 626
Ingående avskrivningar	-446 247	-357 285
Årets avskrivningar	-110 854	-88 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 101	-446 247
Utgående redovisat värde	7 537 525	7 648 379

Not 2 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	103 356	
Inköp		103 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 356	103 356
Ingående avskrivningar	-3 433	
Årets avskrivningar	-5 168	-3 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 601	-3 433
Utgående redovisat värde	94 755	99 923

2025110307503

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	590 508	
Inköp		590 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 508	590 508
Ingående avskrivningar	-19 683	
Årets avskrivningar	-29 525	-19 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 208	-19 683
Utgående redovisat värde	541 300	570 825

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
SEB	-1 455 000	-1 525 000
SEB	-1 412 500	0
	-2 867 500	-1 525 000

Årsredovisningen beslutades den 28 oktober 2025

Åsa



Hans Hjertqvist

2025-10-28