

Årsredovisning

för

Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB

559174-8909

Räkenskapsåret

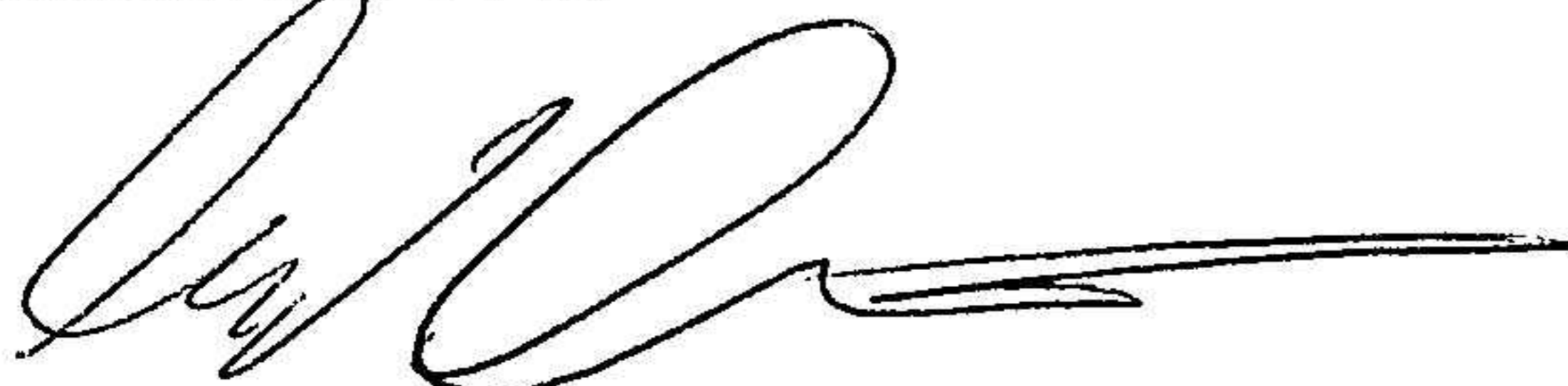
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-23



Leif Eriksson

Styrelsen för Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 10 oktober 2018 och bedriver uthyrning av bostäder, samt affärs- och industrilokaler. Bolaget kommer även jobba med att köpa och sälja sådana fastigheter liksom bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheter i Forshaga kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 150	1 767	1 900	1 893
Resultat efter finansiella poster	356	-441	379	734
Soliditet (%)	11,1	11,8	25,7	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 090 413	-155 212	1 985 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-155 212	155 212	0
Årets resultat			-140 458	-140 458
Belopp vid årets utgång	50 000	1 935 201	-140 458	1 844 743

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 450 tkr (11 450 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 935 202
årets förlust	-140 458
	1 794 744

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 794 744
	1 794 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052729200

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 150 394

1 767 078

Summa rörelseintäkter

2 150 394

1 767 078

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-690 163

-1 123 222

Askrivningar av materiella anläggningstillgångar

-321 355

-321 355

Summa rörelsekostnader

-1 011 518

-1 444 577

Rörelseresultat

1 138 876

322 501

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 183

Räntekostnader och liknande resultatposter

-782 734

-764 596

Summa finansiella poster

-782 734

-763 413

Resultat efter finansiella poster

356 142

-440 912

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

125 700

Lämnade koncernbidrag

-496 600

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

160 000

Summa bokslutsdispositioner

-496 600

285 700

Resultat före skatt

-140 458

-155 212

Årets resultat

-140 458

-155 212

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 211 940	16 533 295
Summa materiella anläggningstillgångar		16 211 940	16 533 295
Summa anläggningstillgångar		16 211 940	16 533 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		533	28 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 550	16 755
Summa kortfristiga fordringar		19 083	45 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 858	268 367
Summa kassa och bank		338 858	268 367
Summa omsättningstillgångar		357 941	313 821
SUMMA TILLGÅNGAR		16 569 881	16 847 116

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 935 202

2 090 414

Årets resultat

-140 458

-155 212

Summa fritt eget kapital

1 794 744

1 935 202

Summa eget kapital

1 844 744

1 985 202

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 053 183

14 332 923

Skulder till koncernföretag

258 676

282 904

Summa långfristiga skulder

14 311 859

14 615 827

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 489

10 845

Övriga skulder

195 413

95 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 376

139 700

Summa kortfristiga skulder

413 278

246 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 569 881

16 847 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

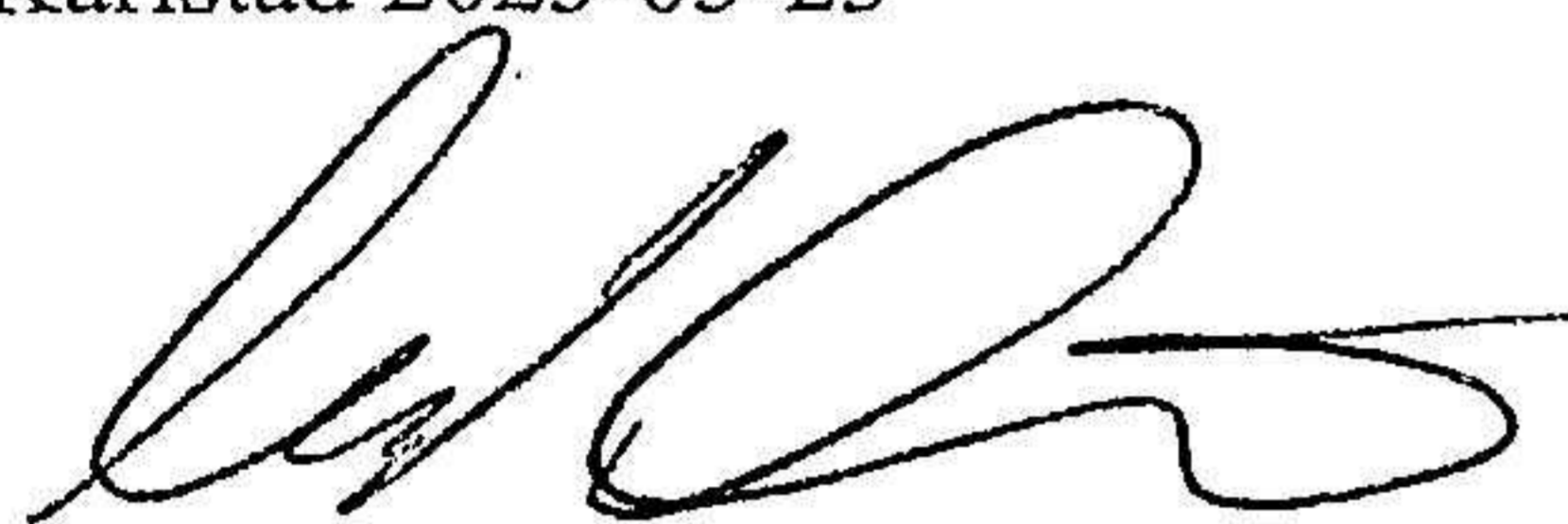
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 940 454	18 940 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 940 454	18 940 454
Ingående avskrivningar	-2 407 159	-2 085 804
Årets avskrivningar	-321 355	-321 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 728 514	-2 407 159
Utgående redovisat värde	16 211 940	16 533 295

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-05-23



Leif Eriksson
Ordförande



Erik Aronsson