

Styrelsen och verkställande direktören för

# Holmsund Invest AB

Org nr 556531-8614

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

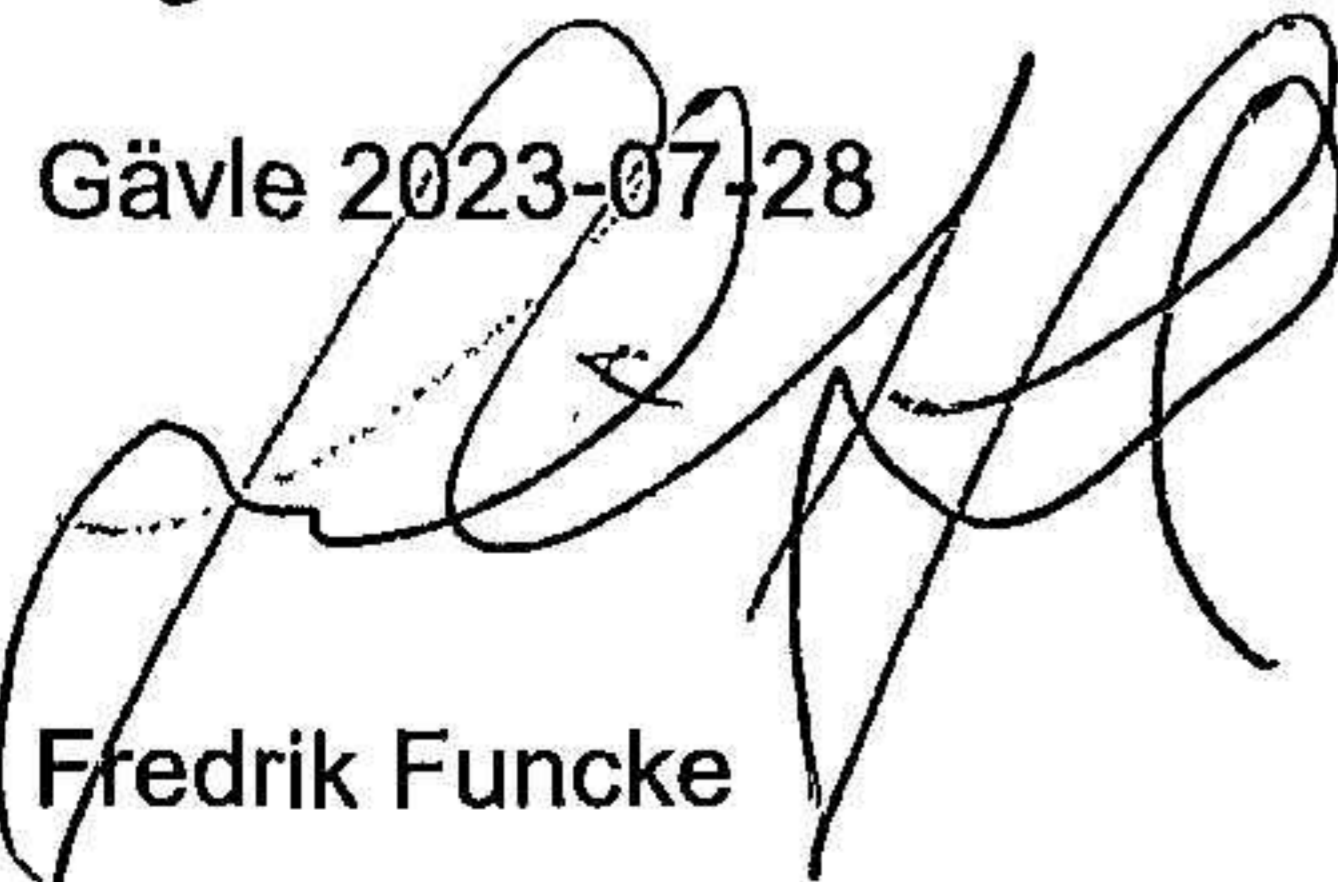
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	22

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmsund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2023-07-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-07-28



Fredrik Funcke

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernens bolag förvaltar aktier och fastigheter samt utför fastighetservice, städtjänster och bedriver verksamhet med telemarketing.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	3 000 000		321 883 553
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Minskning av uppskrivningsfond, skatteeffekt			-63 866 797
Omräkningsdifferenser			239 298
Summa		-	258 256 054
Summa	3 000 000	-	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Avsättning till kapitalandelsfond			7 197
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter			-411 789
Upplösning av uppskrivningsfond			-3 428 326
Summa	-	-	-3 832 918
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-</b>	<b>254 423 136</b>
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01		41 758 649	-309 125
Årets resultat		-1 449 794	418 639
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Minskning av uppskrivningsfond, skatteeffekt		63 866 797	
Omräkningsdifferenser		-229 466	
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Utdelning		-5 000 000	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Avsättning till kapitalandelsfond		-7 191	
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		411 789	
Upplösning av uppskrivningsfond		3 428 326	
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>		<b>102 779 110</b>	<b>109 514</b>

Vid uppskrivning av koncernens fastigheter 2020 och tidigare så har uppskrivet belopp avsatts till fullt till uppskrivningsfond och uppskjuten skatt på den temporära skillnaden redovisats som uppskjuten skattekostnad. Redovisningen har korrigerats så att den uppskjutna skatten reducerat uppskrivningsfonden och motsvarande belopp har tillförts balanserat resultat.

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	3 000 000	20 000	91 672 544	5 851 632
Omföring av föreg års vinst			5 851 632	-5 851 632
Utdelning			-5 000 000	
Årets resultat				3 378 264
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>92 524 176</b>	<b>3 378 264</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 95 902 440, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [6 000 aktier * 833,33 per aktie]	5 000 000
Balanseras i ny räkning	90 902 440
<b>Summa</b>	<b>95 902 440</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ↙

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	111 380 907	97 408 923
Aktiverat arbete för egen räkning		483 095	-
Andel i intresseföretags resultat	3	411 715	859 421
Övriga rörelseintäkter		1 633 270	3 586 720
		<u>113 908 987</u>	<u>101 855 064</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 921 230	-15 784 727
Övriga externa kostnader		-35 887 633	-22 498 533
Personalkostnader	4	-27 257 704	-23 799 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-15 204 756	-14 333 910
Övriga rörelsekostnader		-400 000	-
		<u>16 237 664</u>	<u>25 438 842</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-941 378
Resultat från andelar i intresseföretag		-129 518	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	702 500	-1 248 483
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 810 036	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 063 319	-10 990 806
		<u>1 557 363</u>	<u>12 258 194</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>1 557 363</u>	<u>12 258 194</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 557 363</u>	<u>12 258 194</u>
Skatt på årets resultat	7	-2 588 518	-771 733
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 031 155</u>	<u>11 486 461</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-1 449 794	11 150 089
Innehav utan bestämmande inflytande		418 639	336 372

✓

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	1 029 478	1 441 267
Goodwill	9	22 667	76 334
		<u>1 052 145</u>	<u>1 517 601</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	975 806 562	987 119 751
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 737 416	1 158 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	5 835 319	2 137 314
		<u>986 379 297</u>	<u>990 415 357</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	15	1 118 818	1 131 621
Fordringar hos intresseföretag	16	13 704 862	15 117 538
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	3 921 946	5 821 946
Andra långfristiga fordringar	18	400 000	400 000
		<u>19 145 626</u>	<u>22 471 105</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 006 577 068</u>	<u>1 014 404 063</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		105 555	-
		<u>105 555</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 886 662	3 872 005
Skattefordringar		5 016 338	3 510 259
Övriga fordringar		4 803 836	1 385 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 608 602	17 999 514
		<u>48 315 438</u>	<u>26 766 911</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		15 071	15 071
<i>Kassa och bank</i>		12 873 100	10 225 815
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>61 309 164</u>	<u>37 007 797</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 067 886 232</u>	<u>1 051 411 860</u>

2023080401229

L

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reserver		254 423 136	321 883 553
Balanserat resultat inkl årets resultat		102 779 110	41 758 649
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		360 202 246	366 642 202
Innehav utan bestämmande inflytande		109 516	-309 125
Summa eget kapital		360 311 762	366 333 077
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	91 886 185	93 090 805
		91 886 185	93 090 805
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20,21	501 812 753	507 225 676
Övriga långfristiga skulder	22	18 889 705	21 684 174
		520 702 458	528 909 850
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		8 654 976	7 997 129
Leverantörsskulder		26 775 810	4 547 760
Skatteskulder		10 456 963	9 463 386
Övriga kortfristiga skulder		18 012 755	15 856 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 085 323	25 213 819
		94 985 827	63 078 128
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 067 886 232</b>	<b>1 051 411 860</b>

2023080401230

✓

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 557 363	12 258 194
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		15 739 592	14 574 438
		17 296 955	26 832 632
Betald inkomstskatt		-3 793 136	-4 161 875
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 503 819</b>	<b>22 670 757</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-21 654 082	-12 293 652
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		31 907 699	-17 733 882
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 757 436</b>	<b>-7 356 777</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 228 238	-20 611 692
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar			10 612 115
Avyttring av finansiella tillgångar		3 325 479	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 902 759</b>	<b>-9 999 577</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån (redovisas netto efter amortering)			25 075 448
Amortering av låneskulder		-8 207 392	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 207 392</b>	<b>20 075 448</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 647 285</b>	<b>2 719 094</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>10 225 815</b>	<b>7 506 721</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 873 100</b>	<b>10 225 815</b>

2023080401231

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	239 405
Övriga rörelseintäkter		243 951	-
		<u>243 951</u>	<u>239 405</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-9 620
Övriga externa kostnader		-405 765	-217 878
Personalkostnader	4	-15 248	-10 540
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-177 062</u>	<u>1 367</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-950 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	702 500	69 944
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 876 250	2 172 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 503 079	-1 820 258
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>898 609</u>	<u>-526 374</u>
Koncernbidrag		3 078 000	7 284 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 976 609</u>	<u>6 757 626</u>
Skatt på årets resultat	7	-598 345	-905 994
<b>Årets resultat</b>		<u>3 378 264</u>	<u>5 851 632</u>

2023080401232

✓

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	14 948 479	14 888 479
Fordringar hos koncernföretag	14	178 504 462	183 210 011
Andelar i intresseföretag	15	50 000	70 000
Fordringar hos intresseföretag	16	13 704 862	15 117 538
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	3 157 027	3 157 027
		<u>210 364 830</u>	<u>216 443 055</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>210 364 830</u>	<u>216 443 055</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	299 256
Övriga fordringar		223 335	288 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 891 802	1 843 297
		<u>2 115 137</u>	<u>2 430 597</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		15 071	15 071
<i>Kassa och bank</i>		141 218	133 351
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 271 426</u>	<u>2 579 019</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>212 636 256</u>	<u>219 022 074</u>

2023080401233

✓

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (6000 aktier)		3 000 000	3 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>3 020 000</u>	<u>3 020 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		92 524 176	91 672 544
Årets resultat		3 378 264	5 851 632
		<u>95 902 440</u>	<u>97 524 176</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>98 922 440</u>	<u>100 544 176</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		85 842 008	90 405 007
Övriga långfristiga skulder	22	15 616 205	18 484 674
		<u>101 458 213</u>	<u>108 889 681</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		16 238	14 733
Aktuell skatteskuld		1 013 560	1 862 298
Övriga kortfristiga skulder		10 403 202	7 496 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		822 603	214 527
		<u>12 255 603</u>	<u>9 588 217</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>212 636 256</u>	<u>219 022 074</u>

2023080401234

✓

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		898 609	-526 374
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			950 000
Betald skatt		-598 345	-905 994
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>300 264</b>	<b>-482 368</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		315 460	-1 079 650
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 667 386	2 362 899
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 283 110</b>	<b>800 881</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag och intresseföretag		-60 000	
Avyttring av dotterföretag och intresseföretag		20 000	
Förvärv av finansiella tillgångar			-26 151 038
Avyttring av finansiella tillgångar		6 118 225	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>6 078 225</b>	<b>-26 151 038</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 078 000	7 284 000
Upptagna lån			23 122 401
Amortering av låneskulder		-7 431 468	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 353 468</b>	<b>25 406 401</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 867</b>	<b>56 244</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>133 351</b>	<b>77 107</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>141 218</b>	<b>133 351</b>

2023080401235

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Övriga immateriella tillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	-
Goodwill	5	-

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

✓

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40 år
-Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40 år
-Fönster	50 år
-Restpost	50 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget

kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Hyresintäkter från fastighetsförvaltning	75 060 899	75 249 449
Fastighetsservice och personaluthyrning	17 789 285	6 112 415
Städtjänster och telemarketing	18 530 723	16 047 059
	<u>111 380 907</u>	<u>97 408 923</u>

### **Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Andel i intresseföretags resultat	<u>411 715</u>	<u>859 421</u>
Summa	411 715	859 421
<b>Moderföretag</b>		
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

✓

## Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	59	33	52	32
Totalt dotterföretag	59	33	52	32
<b>Koncernen totalt</b>	<b>59</b>	<b>33</b>	<b>52</b>	<b>32</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b> (varav pensionskostnader)		
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	20 396 427	17 975 772
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 750 474 883 563	5 933 358 780 674
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	20 396 427	17 975 772
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	6 750 474 883 563	5 933 358 780 674

1) Av koncernens pensionskostnader avser 99 996 (fg år 99 996) företagets ledning avseende en (en) person.

## Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	411 789	411 789
Goodwill	53 667	72 000
Byggnader och mark	14 119 621	13 581 973
Inventarier, verktyg och installationer	619 679	268 148
	<u>15 204 756</u>	<u>14 333 910</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
	-	-

**Not 6 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, utdelning, övriga	702 500	426 517
Förlust vid avyttring av andra andelar		-1 675 000
	<u>702 500</u>	<u>-1 248 483</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, utdelning, övriga	702 500	426 517
	<u>702 500</u>	<u>426 517</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	3 793 136	4 161 875
Uppskjuten skatt	-1 204 618	-3 390 142
	<u>2 588 518</u>	<u>771 733</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	598 345	905 994
	<u>598 345</u>	<u>905 994</u>

**Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 058 951	2 058 951
	<u>2 058 951</u>	<u>2 058 951</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-617 684	-205 895
-Årets avskrivning	-411 789	-411 789
	<u>-1 029 473</u>	<u>-617 684</u>
Vid årets slut	<u>1 029 478</u>	<u>1 441 267</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 029 478</b>	<b>1 441 267</b>

## Not 9 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	321 667	321 667
Vid årets slut	321 667	321 667
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-245 333	-173 333
-Årets avskrivning	-53 667	-72 000
Vid årets slut	-299 000	-245 333
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 667</b>	<b>76 334</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	624 774 851	608 383 173
-Nyanskaffningar	3 331 430	16 391 678
Vid årets slut	628 106 281	624 774 851
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-34 534 542	-24 609 179
-Årets avskrivning enligt plan	-10 691 295	-9 925 363
Vid årets slut	-45 225 837	-34 534 542
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>582 880 444</b>	<b>590 240 309</b>
Ackumulerade uppskrivningar	392 926 118	396 879 442
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>975 806 562</b>	<b>987 119 751</b>

Ackumulerade uppskrivningar har reducerats med avskrivningar 3 428 326 (3 303 721) som redovisas i avskrivningar not 5.

Extern värdering är underlag för uppskrivet belopp.

✓

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 424 369	2 079 327
-Nyanskaffningar	4 198 803	345 042
-Vid årets slut	6 623 172	2 424 369
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 266 077	-997 929
-Årets avskrivning	-619 679	-268 148
-Vid årets slut	-1 885 756	-1 266 077
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 737 416</b>	<b>1 158 292</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 399	26 399
-Vid årets slut	26 399	26 399
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-26 399	-26 399
-Vid årets slut	-26 399	-26 399
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	2 137 314	7 223 329
Investeringar	6 213 700	3 874 972
Omklassificeringar	-2 515 695	-8 960 987
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 835 319</b>	<b>2 137 314</b>

2023080401242

L

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 888 479	15 838 479
-Förvärv	60 000	-
-Nedskrivning	-	-950 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 948 479</b>	<b>14 888 479</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Holmsund Property AB, 559051-9038, Stockholm	100		50 000	50 000
Holmprop 01 AB, 559041-1368, Stockholm	100			
Holmprop 02 AB, 559066-8223, Stockholm	100			
Holmprop 11 AB, 559051-9020, Stockholm	100			
Holmprop 22 AB, 559051-9053, Stockholm	100		13 100 000	13 100 000
Brynäs Näringsfastigheter AB, 556848-4850, Stockholm	100			
Brynäs Näringsfastigheter 01 AB, 556937-3672, Stockholm	100			
Brynäs Näringsfastigheter 02 AB, 556976-1405, Stockholm	100			
Holmprop 50 AB, 559137-5992, Stockholm	100			
Stora Vall AB, 556753-5868, Stockholm	100			
Holmprop 07 AB, 559098-5619, Stockholm	100			
Holmprop 12 AB, 559284-8096, Stockholm	100			
Holmprop 03 AB, 559230-2441, Stockholm	100			
Holmprop 04 AB, 559196-3680, Stockholm	100			
Holmprop 05 AB, 559230-2417, Stockholm	100			
Holmprop 06 AB, 559218-5861, Stockholm	100			
Blåsåsen i Gävle AB, 556753-3665, Stockholm	100			
Tämнар Mark 1 AB, 559103-4078, Stockholm	100			
Tämнар Mark 2 AB, 559174-6408, Stockholm	100			
Hantverksfastigheter i Gävle AB, 556658-7605, Stockholm	100			
F2 EI AB, 559373-7546, Stockholm	100			
AitoSisu AB, 559020-8228, Stockholm	51		25 500	25 500
Call-up Förvaltning AB, 556492-6698, Gävle	51		1 500 000	1 500 000
Riksvakt AB, 559103-2064, Stockholm	100		50 000	50 000
More Owner AB, 559161-0844, Stockholm	51		25 500	25 500
More Field AB, 559161-0851, Stockholm	100			
Los Dorados AB, 559169-3238, Stockholm	100		50 000	50 000
Holmsund Holding AB, 559222-5543, Stockholm	100		50 000	50 000
Holmsund Construction AB, 556632-7796, Stockholm	100			
F2 Fastighetservice AB, 559013-7096, Stockholm	100			
Teknikparken Gävle AB, 556994-3086, Stockholm	100			
MittBo AB, 559161-0786, Stockholm	100			
Graffito AB, 559383-3154, Stockholm	100			
Holmsund Group AB, 556989-3240, Stockholm	100		37 479	37 479
Bilhandelshuset Sverige AB, 556989-3257, Stockholm	100			
Faktasmedjan AB, 559355-2804, Stockholm	100			
FFJ Holding AB, 559030-7442, Stockholm	100		60 000	-
Fastigheten Källtorp AB, 559030-7434, Stockholm	100			
			<b>14 948 479</b>	<b>14 888 479</b>

## Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	183 210 011	156 056 555
-Tillkommande fordringar	-	27 153 456
-Reglerade fordringar	-4 705 549	-
-Vid årets slut	178 504 462	183 210 011
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>178 504 462</b>	<b>183 210 011</b>

## Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 131 621	272 200
-Försäljning	-54 518	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	411 715	859 421
-Årets utdelning	-370 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 118 818</b>	<b>1 131 621</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	70 000	70 000
-Försäljning	-20 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>70 000</b>

### Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
<b>Direkt ägda</b>				
2MA Sales AB, 559164-7317, Stockholm	132 387 40 814	50%	107 523	25 000
F2 Invest AB, 559152-1777, Stockholm	1 932 589 782 616	50%	986 295	25 000
			1 093 818	50 000
<b>Indirekt ägda</b>				
Holmprop 49 AB, 559137-5968, Stockholm		50%		

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

## Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 117 538	16 119 956
-Tillkommande fordringar	-	1 584 009
-Reglerade fordringar	-1 412 676	-2 586 427
-Vid årets slut	13 704 862	15 117 538
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-

**Redovisat värde vid årets slut** **13 704 862** **15 117 538**

**Moderföretag**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början 15 117 538 16 119 956

-Tillkommande fordringar 1 584 009

-Reglerade fordringar -1 412 676 -2 586 427

-Vid årets slut 13 704 862 15 117 538

*Ackumulerade nedskrivningar:*

-Vid årets slut - -

**Redovisat värde vid årets slut** **13 704 862** **15 117 538**

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2022-12-31 2021-12-31

**Koncern**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början 5 821 946 14 021 946

-Avgående tillgångar -1 900 000 -8 200 000

**Redovisat värde vid årets slut** **3 921 946** **5 821 946**

**Moderföretag**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början 3 157 027 3 157 027

**Redovisat värde vid årets slut** **3 157 027** **3 157 027**

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**

2022-12-31 2021-12-31

**Koncern**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början 400 000 2 137 418

-Nedskrivna fordringar -1 737 418

**Redovisat värde vid årets slut** **400 000** **400 000**

**Moderföretag**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

**Redovisat värde vid årets slut** - -

**Not 19 Avsättningar för övriga skatter**

2022-12-31 2021-12-31

**Koncern**

Avsättning för övriga skatter 91 886 184 93 090 805

91 886 184 93 090 805

**Not 20 Checkräkningskredit**

2022-12-31 2021-12-31

**Koncernen**

Beviljad kreditlimit 1 000 000 1 000 000

Outnyttjad del -929 446 -868 305

**Utnyttjat kreditbelopp** **70 554** **131 695**

## Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	34 516 589	31 838 241
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	467 296 164	475 255 740
	<b>501 812 753</b>	<b>507 093 981</b>

## Not 22 Övriga skulder, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	18 889 705	21 684 174
	<b>18 889 705</b>	<b>21 684 174</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	15 616 205	18 484 674
	<b>15 616 205</b>	<b>18 484 674</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	525 719 400	525 719 400
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 477 000	-
Aktier	6 593 063	6 593 063
	<b>537 289 463</b>	<b>533 812 463</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>537 289 463</b>	<b>533 812 463</b>

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser har ingåtts för koncernbolag med 497 215 731 (505 058 307).

## Underskrifter

Gävle 2023-07-28



Fredrik Funcke  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2023



Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor

2023080401247

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmsund Invest AB  
Org.nr. 556531-8614

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holmsund Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holmsund Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 juli 2023



Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

