

# ÅRSREDOVISNING

för

## Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Thomas Litström, Styrelseledamot  
2024-03-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	280 275	259 900	261 410	262 000
Resultat efter finansiella poster	-32 339	70 510	84 400	24 192
Soliditet (%)	-3,13	0,25	-7,37	-17,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-117 965	70 510	2 545
Balanseras i ny räkning		70 510	-70 510	0
Årets resultat			-32 339	-32 339
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-47 455</u>	<u>-32 339</u>	<u>-29 794</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-47 455
Årets resultat	<u>-32 339</u>
	<b>-79 794</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-79 794</u>
	<b>-79 794</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Litström Fastigheter AB**

Org.nr. 559090-6789

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		280 275	259 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>280 275</u>	<u>259 900</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-222 254	-115 116
Övriga externa kostnader		-32 243	-34 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-14 030</u>	<u>-14 030</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-268 527</u>	<u>-164 055</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 748	95 845
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-44 087</u>	<u>-25 335</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 087</u>	<u>-25 335</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 339	70 510
<b>Resultat före skatt</b>		-32 339	70 510
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 339</u>	<u>70 510</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>774 002</u>	<u>788 032</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>774 002</b>	<b>788 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>774 002</b>	<b>788 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	29 595
Övriga fordringar		<u>29 043</u>	<u>7 402</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 043</b>	<b>36 997</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>146 033</u>	<u>189 027</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 033</b>	<b>189 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 076</b>	<b>226 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>949 078</b>	<b>1 014 056</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-47 455	-117 965
Årets resultat		-32 339	70 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-79 794</u>	<u>-47 455</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-29 794	2 545
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		718 250	735 250
Övriga skulder		150 000	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>868 250</u>	<u>885 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000	17 000
Leverantörsskulder		29 282	33 418
Skatteskulder		4 772	4 641
Övriga skulder		29 407	29 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 161	41 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>110 622</u>	<u>126 261</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>949 078</b>	<b>1 014 056</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	862 380	862 380
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>862 380</b>	<b>862 380</b>
	Ingående avskrivningar	-74 348	-60 318
	Årets avskrivningar	-14 030	-14 030
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 378</b>	<b>-74 348</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>774 002</b>	<b>788 032</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	800 250	817 250

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kramfors

Tomas Litström

Tomas Litström

2024-03-26