

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-26--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tony Ljungström, Styrelseledamot

2024-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lavetten 12 i Trelleborg

Bolaget har sitt säte i Lomma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har förvärvat fastigheten Lavetten 12 i Trelleborg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	693 010
Resultat efter finansiella poster	175 107
Soliditet (%)	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		138 880	138 880
Belopp vid årets utgång	50 000	138 880	188 880

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	138 880
	<u>138 880</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	18 880
	<u>138 880</u>

Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6036

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-26</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			693 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>693 010</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-239 677
Övriga externa kostnader			-37 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-59 379</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-336 848</u>
<b>Rörelseresultat</b>			356 162
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-181 055</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-181 055</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			175 107
<b>Resultat före skatt</b>			175 107
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-36 227
<b>Årets resultat</b>			<u>138 880</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>3 366 751</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 366 751
Summa anläggningstillgångar		3 366 751
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>63 609</u>
Summa kortfristiga fordringar		63 609
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>328 344</u>
Summa kassa och bank		328 344
Summa omsättningstillgångar		391 953
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 758 704</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>138 880</u>
Summa fritt eget kapital		138 880
Summa eget kapital		188 880

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder		13 338
Skatteskulder		45 761
Övriga skulder		3 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 725</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 569 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 758 704</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50

**Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31**

Inköp	3 226 130
Försäljningar/utrangeringar	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 426 130</b>
Årets avskrivningar	-59 379
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 379</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 366 751</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	723 000
Byggnader	3 693 000
	<u>4 416 000</u>

**Not 3 Ställda säkerheter 2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 3 500 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tinton Estate Holding AB, Org. nr 559399-4030, säte Lomma.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6036

**Not 6      Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

Enligt signeringsverifikat

Tony Ljungström

Tony Ljungström

2024-07-26