

ÅRSREDOVISNING

för

Christer Rapp Förvaltning AB

Org.nr. 556804-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Christer Rapp Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skövde 2025-04-08



Adam Rapp

ÅRSREDOVISNING

för

Christer Rapp Förvaltning AB

Org.nr. 556804-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Christer Rapp Förvaltning AB

Org.nr. 556804-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Christer Rapp. Bolagets huvudsakliga verksamhet har varit att förvalta det helägda dotterbolaget C Rapp Fastigheter AB, org.nr. 556882-9864 fram till avyttringen den 1 december 2021. Därefter är den huvudsakliga verksamheten att förvalta andra långfristiga värdepappersinnehav.

Företagets säte är i Skövde.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 274 709	1 093 944	602 609	10 615 849	502 471
Balansomslutning	29 839 376	29 630 279	27 557 197	27 579 607	23 103 288
Soliditet (%)	97,57	94,88	99,05	97,25	70,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det allmänt osäkra läget i omvärlden har påverkat bolaget i begränsad omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	26 337 557	631 644	26 969 201
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			631 644	-631 644	0
Årets vinst				1 009 154	1 009 154
Belopp vid årets utgång	50 000	0	26 969 201	1 009 154	27 978 355
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 3 467 000		2023-12-31 3 467 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	26 969 201
årets vinst	1 009 154
	<u>27 978 355</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>27 978 355</u>
27 978 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Christer Rapp Förvaltning AB

Org.nr. 556804-9729

RESULTATRÄKNING

2025042814768

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-34 643</u>	<u>-30 466</u>
		-34 643	-30 466
Rörelseresultat		-34 643	-30 466
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	1 306 859	1 122 217
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2 493</u>	<u>2 193</u>
		1 309 352	1 124 410
Resultat efter finansiella poster		1 274 709	1 093 944
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-442 000	-365 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>450 000</u>	<u>130 000</u>
		8 000	-235 000
Resultat före skatt		1 282 709	858 944
Skatt på årets resultat		-273 555	-227 300
Årets resultat		<u>1 009 154</u>	<u>631 644</u>

Christer Rapp Förvaltning AB

Org.nr. 556804-9729

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

8 910 507

9 156 443

4

17 587 500

18 637 500

26 498 007

27 793 943

Summa anläggningstillgångar

26 498 007

27 793 943

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

7 803

176 026

5

4 265

7 808

180 291

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 333 561

1 656 045

3 333 561

1 656 045

Summa omsättningstillgångar

3 341 369

1 836 336

SUMMA TILLGÅNGAR

29 839 376

29 630 279

2025042814769

BALANSRÄKNING

EGET, KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025042814770

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 969 201

26 337 557

Årets resultat

1 009 154

631 644

27 978 355

26 969 201

Summa eget kapital

28 028 355

27 019 201

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 371 000

1 379 000

Summa obeskattade reserver

1 371 000

1 379 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

430 021

1 222 078

Summa långfristiga skulder

430 021

1 222 078

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

10 000

Σ **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 839 376

29 630 279

NOTER**Not 1 . Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2024	2023
	Utdelning	100 423	90 420
	Räntor	1 141 827	1 161 816
	Realisationsresultat	64 609	-130 019
		<u>1 306 859</u>	<u>1 122 217</u>
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 356 443	6 469 716
	Inköp	285 955	7 338 882
	Försäljningar/utrangeringar	-531 891	-4 452 155
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 110 507</u>	<u>9 356 443</u>
	Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>8 910 507</u>	<u>9 156 443</u>

Christer Rapp Förvaltning AB

Org.nr. 556804-9729

NOTER

Not 4 . Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 637 500	19 687 500
Amorteringar	<u>-1 050 000</u>	<u>-1 050 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 587 500	18 637 500
Utgående redovisat värde	17 587 500	18 637 500

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	430 021	1 222 078

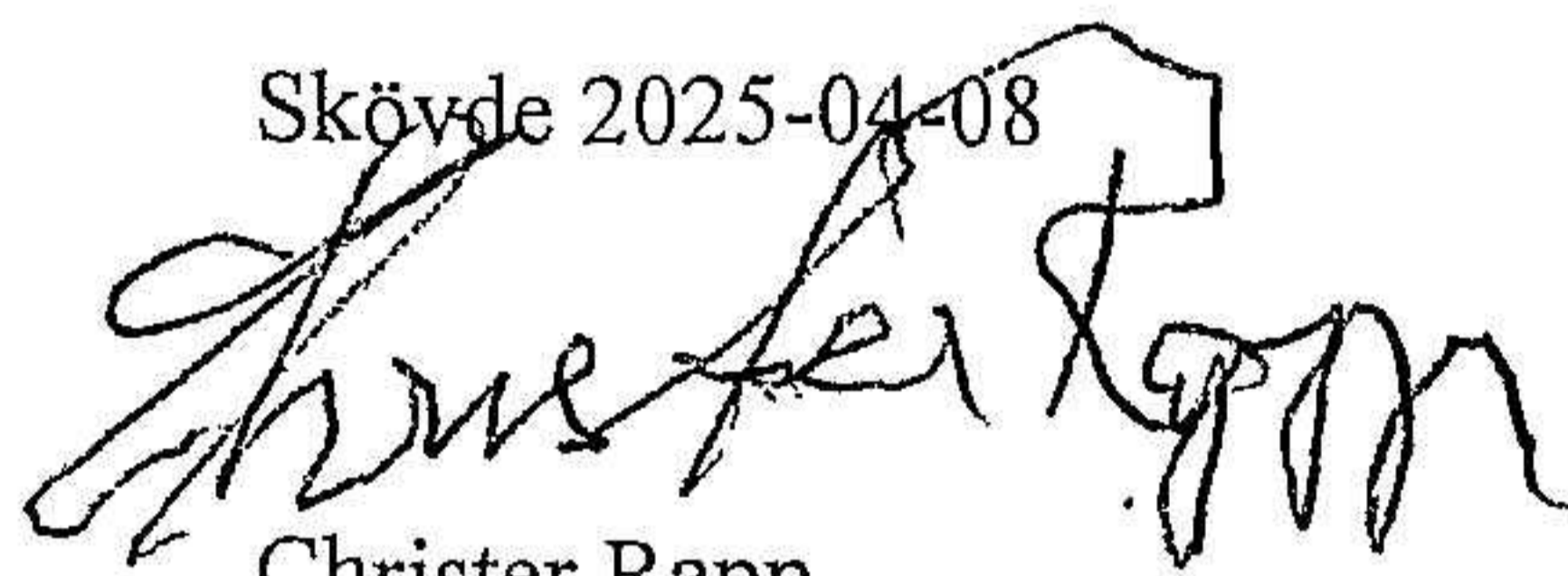
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det allmänna ekonomiska läget kan påverka bolaget eftersom risk föreligger för fortsatt finansiell oro. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att minska eventuella effekter på verksamheten.

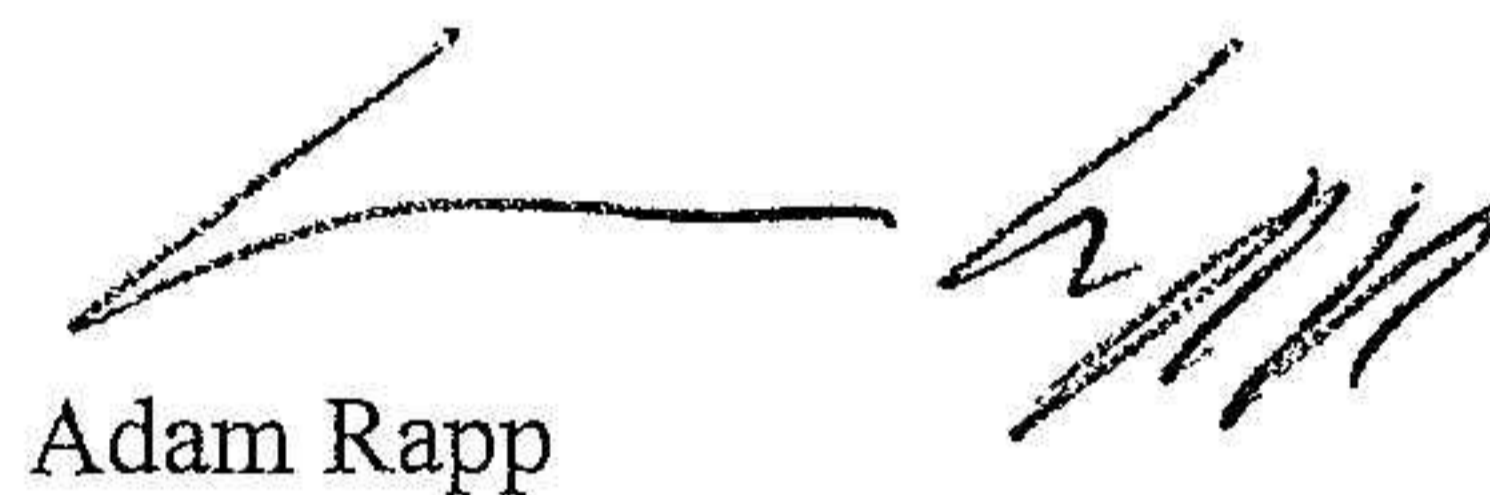
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sköyde 2025-04-08



Christer Rapp
Ordförande

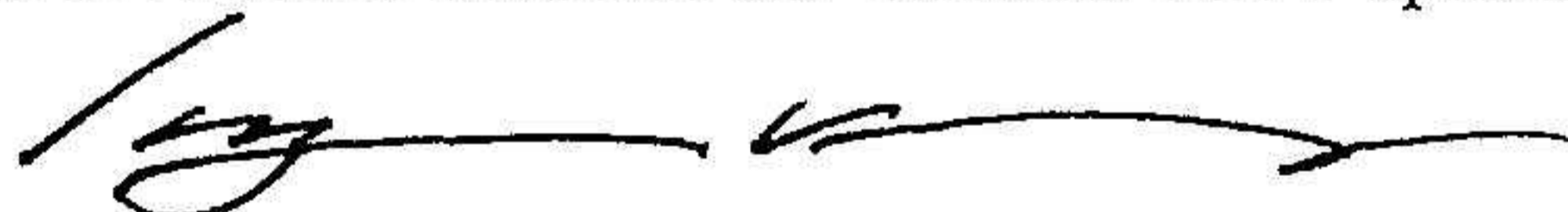


Adam Rapp



Filip Rapp

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025.



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor FAR

2025042814772

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Christer Rapp Förvaltning AB
Org.nr. 556804-9729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christer Rapp Förvaltning AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christer Rapp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christer Rapp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christer Rapp Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christer Rapp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 8 april 2025



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far