

Årsredovisning för
Rochri Embla AB

556814-2698

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

2025-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rochri Embla AB, 556814-2698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rochri Fastigheter AB (559218-2546). Av årets inköp utgör 170 tkr inköp från koncernföretag (170). Någon försäljning har ej skett till koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 276 661	5 752 922	5 243 815	5 409 414
Resultat efter finansiella poster	774 233	763 632	363 773	2 142 657
Soliditet %	0,1	0,1	0,2	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 407	-36 368
Balanseras i ny räkning		-36 368	36 368
Årets resultat			-5 767
Belopp vid årets utgång	50 000	16 039	-5 767

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 039
Årets resultat	-5 767
Summa	10 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 272
Summa	10 272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 276 661	5 752 922
Övriga rörelseintäkter		0	25 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 276 661	5 777 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 192 751	-1 784 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-965 908	-965 908
Summa rörelsekostnader		-3 158 659	-2 750 757
Rörelseresultat		3 118 002	3 027 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	127 082	83 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 470 851	-2 346 617
Summa finansiella poster		-2 343 769	-2 263 565
Resultat efter finansiella poster		774 233	763 632
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-780 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-780 000	-800 000
Resultat före skatt		-5 767	-36 368
Årets resultat		-5 767	-36 368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 401 706	50 355 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 311	96 215
Summa materiella anläggningstillgångar		49 486 017	50 451 925
Summa anläggningstillgångar		49 486 017	50 451 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		866 339	676 771
Fordringar hos koncernföretag		4 155 000	3 135 000
Övriga fordringar		4 402	4 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 888	19 383
Summa kortfristiga fordringar		5 045 629	3 835 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 532 507	1 775 166
Summa kassa och bank		1 532 507	1 775 166
Summa omsättningstillgångar		6 578 136	5 610 608
SUMMA TILLGÅNGAR		56 064 153	56 062 533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 039	52 407
Årets resultat		-5 767	-36 368
Summa fritt eget kapital		10 272	16 039
Summa eget kapital		60 272	66 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000 000	54 000 000
Summa långfristiga skulder		54 000 000	54 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		257 959	154 993
Skatteskulder		6 118	15 335
Övriga skulder		131 841	106 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 607 963	1 719 627
Summa kortfristiga skulder		2 003 881	1 996 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 064 153	56 062 533

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	80 000	60 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 647 645	60 647 645
Utgående anskaffningsvärden	60 647 645	60 647 645
Ingående avskrivningar	-10 291 935	-9 337 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-954 004	-954 004
Utgående avskrivningar	-11 245 939	-10 291 935
Redovisat värde	49 401 706	50 355 710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	269 030	269 030
Utgående anskaffningsvärden	269 030	269 030
Ingående avskrivningar	-172 815	-160 911
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 904	-11 904
Utgående avskrivningar	-184 719	-172 815
Redovisat värde	84 311	96 215

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	54 000 000	54 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000
Summa ställda säkerheter	54 000 000	54 000 000

Underskrifter

Borås

Christian Sildenstedt 2025-05-23
Christian Sildenstedt Datum
Styrelseordförande

Tove Sildenstedt 2025-05-23
Tove Sildenstedt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Johansson
Tomas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rochri Embla AB, org.nr 556814-2698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rochri Embla AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rochri Embla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rochri Embla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rochri Embla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rochri Embla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rochri Embla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Johansson
Auktoriserad revisor